Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Широтная, д. 187, корпус 3 (ГП-48) проведенного в форме очного голосования.

г. Тюмень 13.12.2010г.

Дата начала собрания 13.00 ч. 11 декабря 2010г.
Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений 14.30 ч. 11 декабря 2010г.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **65%.**
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.

Повестка общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
2. **Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственнико помещений и принятых общим собранием решениях.**
3. **Заключение договора на управление многоквартирным домом с приложениями к нему.**
4. **Функционирование мусоропровода**
5. **Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги.**
6. **Вывоз строительного мусора**
7. **Приобретение и установка почтовых ящиков.**
8. **Запуск лифтов.**
9. **Содержание лифтового хозяйства.**
10. **Подключение кабельного телевидения и Интернета.**

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания.
Избрать председательствующим на собрании: [redacted] **кв. 65.** и секретарем [redacted] **кв. 76.**
Голосовали: За 65 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержался 0,00 % голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании [redacted]
секретарем собрания [redacted]

2.Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях размещение на информационных стендах подъездов.
Голосовали: За 65 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержался 0,00% голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний и о принятых общим собранием решениях: **размещение на информационных стендах подъездов.**

3. Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями к нему.
Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями к нему с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» (ООО «УК «Благо»).
Голосовали: За 65 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержался 0,00 % голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями к нему с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» (ООО «УК «Благо»).

4. Функционирование мусоропровода.
Заварить мусоропровод на лестничных площадках.
Голосовали: За 65% голосов Против 0,00 % голосов Воздержался 0,00 % голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Заварить мусоропровод на лестничных площадках.

5. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги.
Установить размер платы за жилищно-коммунальные услуги:
За содержание общего имущества дома – 7,82 руб.
За текущий ремонт – 2,09 руб.
За холодное водоснабжение и водоотведение – по индивидуальным приборам учета по установленным тарифам.
За горячее водоснабжение – по индивидуальным приборам учета по установленным тарифам.
Отопление – по общедомовому прибору учета тепла по установленным тарифам, согласно занимаемой площади жилого помещения в многоквартирном доме.
Обслуживание лифта – 4,42 руб. с кв.м.
Вывоз ТБО – 1,34 руб. с кв.м.
Электроэнергия жилого помещения – по индивидуальным приборам учета по установленным тарифам.
Электроэнергия освещения мест общего пользования – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 26.05.2006 г.
Голосовали: За 65 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержался 0,00 % голосов

Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Установить размер платы за жилищно-коммунальные услуги:
За содержание общего имущества дома – 7,82 руб.
За текущий ремонт – 2,09 руб.
За холодное водоснабжение и водоотведение – по индивидуальным приборам учета по установленным тарифам.
За горячее водоснабжение – по индивидуальным приборам учета по установленным тарифам.
Отопление – по общедомовому прибору учета тепла по установленным тарифам, согласно занимаемой площади жилого помещения в многоквартирном доме.
Обслуживание лифта – 4,42 руб. с кв.м.
Вывоз ТБО – 1,34 руб. с кв.м.
Электроэнергия жилого помещения – по индивидуальным приборам учета по установленным тарифам.
Электроэнергия освещения мест общего пользования – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 26.05.2006 г.

6. ***Вывоз строительного мусора***
Вывозить строительный мусор своими силами и за свой счет
Голосовали: За 45 % голосов Против 20 % голосов Воздержался 0,00 % голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Вывозить строительный мусор своими силами и за свой счет.

7. ***Приобретение и установка почтовых ящиков.***
Оплату на приобретение и установку почтовых ящиков включить в счет за жилищно-коммунальные услуги единовременно
Голосовали: За 65 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержался 0,00 % голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Приобрести и установить почтовые ящики; Оплату на приобретение и установку почтовых ящиков включить счет за жилищно-коммунальные услуги единовременно.

8. ***Запуск лифтов.***
В виду того, что жилой дом оборудован двумя лифтовыми кабинами, предложено на момент заселения собственников проведения ремонтных работ в квартирах запустить в работу одну лифтовую кабину (грузовой лифт).
Вопрос по поставленный на голосование: Запустить в работу одну лифтовую кабину (грузовой лифт) с 13.12.2010
Оплату за лифт производить пропорционально.
Голосовали: За 65 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержался 0,00 % голосов
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Запустить в работу одну лифтовую кабину (грузовой лифт) с 13.12.2010 г. Оплату за лифт производит пропорционально.
9. ***Содержание лифтового хозяйства.***
Собственниками первого и второго этажа было предложено не взимать с них плату за лифты, в виду того, что они н пользуются лифтом. В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса лифты являются общим имуществом и принадлежа собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187, корпус на праве общей долевой собственности.
Вопрос, поставленный на голосование: Не взимать плату за содержание лифтов с собственников проживающих на перво и втором этажах.
Голосовали: За 10 % голосов Против 55 % голосов Воздержался 0,00 % голосов
Принято: не утвердили.
РЕШИЛИ: Взимать плату за содержание лифтов с собственников проживающих на первом и втором этажах.

10. ***Подключение кабельного телевидения и Интернета.***
Собственниками было предложено подключить кабельное телевидение, Интернет при наличии технической возможности Диван-ТВ, Дом-ру. Присутствовал представитель ООО «ТВ-Антенна» Ланге Ю.Э. и предложил установить на два жилы дома, расположенных по адресам: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 корпус 2 и ул. Широтная, д. 187 корпус 3 «автономно телевидение», которое будет транслировать более 60 каналов стоимость установки аппаратуры для каждого собственник обойдется в размере 2000 рублей единовременно и абонентское обслуживание будет составлять порядка 100 рублей в меся с квартиры.
Голосовали: За 0,00 % голосов Против 65,00 % голосов Воздержался 0,00 % голосов
Принято: не утвердили.
РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Благо» обсудить возможность заключения договора на предоставление кабельно телевидения, Интернета с кабельной компанией, на подключение жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, у Широтная, д. 187 корпус 3 с Диван-ТВ, Дом-ру, а также предложить другие компании готовые к сотрудничеству в предоставлению данных услуг.

Итоговые решения по повестке общего собрания

[redacted]ать председательствующим на собрании [redacted] секретарем собрания [redacted]
Владимировну
2. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решения размещение на информационных стендах подъездов.
3. Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями к нему с Обществом с ограниченно ответственностью «Управляющая компания «Благо» (ООО «УК «Благо»).
4. Заварить мусоропровод на лестничных площадках.
5. Установить размер платы за жилищно-коммунальные услуги:

За содержание общего имущества дома – 7,82 руб.
За текущий ремонт – 2,09 руб.
За холодное водоснабжение и водоотведение – по индивидуальным приборам учета по установленным тарифам.
За горячее водоснабжение – по индивидуальным приборам учета по установленным тарифам.
Отопление – по общедомовому прибору учета тепла по установленным тарифам, согласно занимаемой площади жилого помещения в многоквартирном доме.
Обслуживание лифта – 4,42 руб. с кв.м. Вывоз ТБО – 1,34 руб. с кв.м.
Электроэнергия жилого помещения – по индивидуальным приборам учета по установленным тарифам.
Электроэнергия освещения мест общего пользования – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 26.05.2006 г.
6. Вывозить строительный мусор своими силами и за свой счет.
7. Приобрести и установить почтовые ящики; Оплату на приобретение и установку почтовых ящиков включить в счет з жилищно-коммунальные услуги единовременно.
8. Запустить в работу одну лифтовую кабину (грузовой лифт) с 13.12.2010 г. Оплату за лифт производить пропорционально.
9. Взимать плату за содержание лифтов с собственников, проживающих на первом и втором этажах.
10. Поручить ООО УК «Благо» обсудить возможность заключения договора на предоставление кабельного телевидения Интернета с кабельной компанией, на подключение жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д 187 корпус 3 с Диван-ТВ, Дом-ру, а также предложить другие компании готовые к сотрудничеству по предоставлени данных услуг.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:
Председатель общего собрания собственников помещений

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

(подпись)