ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 18:00 10.03.2016г до 22:00 31.03.2016г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, улица Максима Горького, д. 28

г. Тюмень 09 апреля 2016 года

Дата проведения общего собрания: С 10 марта 2016 года по 30 марта 2016 года

Время проведения: начало собрания в 18.00 ч. 10 марта 2016 года
окончание собрания в 22.00 ч. 30 марта 2016 года

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, улица Максима Горького, д. 28

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **4897,80** кв.м.

Общее число голосов **100%**. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2498,19** кв.м, что составляет ***51,01*** % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
5. Заключения договора на управления многоквартирным домом № 28 по ул. Максима Горького, г. Тюмени.
6. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета ООО «УК «Благо» за 2015 год.
8. Переизбрание совета многоквартирного дома
   8.1. Избрание членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД.
   8.2. Наделение полномочий совета дома.
   8.3. Утверждение функционирования совета дома сроком на 2 года.
9. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД
   9.1. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.
   9.2. Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
10. Заключение договоров ресурсоснабжения.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Сафронову Тамару Васильевну кв. 81.

Голосовали: «За» – 95,75 % голосов «Против» - 1,98 % голосов «Воздержался» - 0,56 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Жукова Александра Витальевича кв. № 50

Голосовали: «За» – 94,86 % голосов «Против» - 1,98 % голосов «Воздержался» - 1,46% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Сафронову Тамару Васильевну, секретарем общего собрания Жукова Александра Витальевича и наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

Голосовали:

«Управление управляющей организацией»

«За» - 94,86 % голосов «Против» -1,98% голосов «Воздержался» - 0,56% голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу № 3. повестки дня: Выбор управляющей организации

Голосовали: «За» –95,87% голосов «Против» - 1,98% голосов «Воздержался» - 2,16 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» (ООО УК «Благо»).

По вопросу № 4. повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом приложений к нему.

Голосовали: «За» –47,02% голосов «Против» - 3,09 % голосов «Воздержался» - 49,74% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Решение по данному вопросу не принято.

По вопросу № 5 повестки дня: Заключение договора управление многоквартирным домом № 28 по ул. Максима Горького, г. Тюмени

Голосовали: «За» –93,17% голосов «Против» - 1,98 % голосов «Воздержался» - 3,07% голосов.

Решили: Заключить договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Профсоюзная, г. Тюмени с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» (ООО УК «Благо»).

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 28 по ул. Максима Горького, г. Тюмени. *(Для жилых и нежилых помещений) :*

1. Управление многоквартирным домом – 2,49 руб. с м^2
2. Расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол - 1,07 руб. с м^2
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 3,29 руб. с м^2
4. Услуги по содержанию общего имущества – 8,38 руб. с м^2
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м^2

Голосовали: «За» –3,72% голосов «Против» - 75,00 % голосов «Воздержался» - 21,25% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Не утверждать тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 28 по ул. Максима Горького, г. Тюмени. *(Для жилых и нежилых помещений):*

1. Управление многоквартирным домом – 2,49 руб. с м^2
2. Расчетно-кассовое обслуживание и паспортный стол - 1,07 руб. с м^2
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 3,29 руб. с м^2
4. Услуги по содержанию общего имущества – 8,38 руб. с м^2
5. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов 1,62 руб. с м^2.

По вопросу № 7 повестки дня: Утверждение отчета ООО УК «Благо» за 2015 год.

Голосовали: «За» –72,86% голосов «Против» - 13,36 % голосов «Воздержался» - 11,50% голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить отчет ООО УК «Благо» за 2015 год.

По вопросу № 8 повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома

По вопросу № 8.1. повестки дня: Избрание членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД.

I. Избрание членов совета МКД

1. Утвердить переизбрание совета многоквартирного дома

Кв. № 4 (Доценко О.П.)
Кв. № 33 (Санькова Е.А.)
Кв. № 48 (Замышляев Ю.А.)
Кв. № 50 (Жуков А.В.)
Кв. № 78 (Шубина Л.В.)
Кв. № 81 (Сафронова Т.В.)
Кв. № 96 (Зарудный Н.И)

Голосовали: «За» –82,98 % голосов «Против» - 9,73 % голосов «Воздержался» - 4,35 % голосов

2. Утвердить прежний состав совета многоквартирного дома

Голосовали: «За» –51,15 % голосов «Против» - 1,98 % голосов «Воздержался» - 0,56 % голосов

II. Избрание председателя совета дома из числа членов совета дома

1. Утвердить избрание председателя из предложенных кандидатур в состав совета многоквартирного дома

Зарудный Н.И. кв. № 96

Голосовали: «За» –77,96 % голосов «Против» - 3,78 % голосов «Воздержался» - 4,25 % голосов

Решили: Утвердить состав совета многоквартирного дома:

Кв. № 4 (Доценко О.П.)
Кв. № 33 (Санькова Е.А.)
Кв. № 48 (Замышляев Ю.А.)
Кв. № 50 (Жуков А.В.)
Кв. № 78 (Шубина Л.В.)
Кв. № 81 (Сафронова Т.В.)
Кв. № 96 (Зарудный Н.И)

Утвердить председателем совета многоквартирного дома Запрудного Н.И. кв. 96.

По вопросу № 8.2. повестки дня: Наделение полномочиями совета многоквартирного дома и его председателя.

Голосовали:

	За	Против	Воздер-жался
Правом составления актов фактического проживания	**77,46%**	**15,85%**	**6,07%**
Правом утверждения схем прокладки и допуска новых интернет компаний, утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД	**86,38%**	**3,14%**	**9,86%**
Правом ограничения доступа в места общего пользования, компаний по предоставлению услуг интернета, связи и т.п.	**83,01%**	**5,55%**	**10,20%**

Принято: большинством голосов.

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома и его председателя следующими полномочиями:

- Правом составления актов фактического проживания;

- Правом утверждения схем прокладки и допуска новых интернет компаний, утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД;

- Правом ограничения доступа в места общего пользования, компаний по предоставлению услуг интернета, связи и т.п.

По вопросу повестки дня № 8.3. Утверждение функционирования совета дома сроком на 2 года.

Голосовали: «За» –83,01 % голосов «Против» - 5,55 % голосов «Воздержался» - 10,20 % голосов

Решили: Утвердить функционирование совета дома сроком на 2 года.

По вопросу № 9 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД

По вопросу № 9.1. повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

Голосовали: «За» –69,04 % голосов «Против» - 12,17 % голосов «Воздержался» - 15,50 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

По вопросу № 9.2. повестки дня: Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

Голосовали:

	За	Против	Воздер-жался
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 200 рублей за 1 подъезд в месяц.	**83,48%**	**10,63%**	**1,98%**
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде в размере 200 рублей в месяц.	**76,14%**	**14,38%**	**4,94%**

Утвердить соотнесение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования. ***(Отсутствие голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)***	**11,89%**	**74,53%**	**12,18%**

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить цены по аренде мест общего пользования:

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 200 рублей за 1 подъезд в месяц;
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в подъезде в размере 200 рублей в месяц:

Не утверждать соотнесение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

По вопросу № 10 повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «За» – 76,02 % голосов «Против» - 11,56 % голосов «Воздержался» - 11,76 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить при наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений.

Способ направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «За» – 81,52 % голосов «Против» - 1,98 % голосов «Воздержался» - 15,88 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении настоящего собрания и последующих общих собраний собственников помещений: **размещение на информационных стендах подъездов.**

По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали: «За» – 85,99% голосов «Против» - 4,38 % голосов «Воздержался» - 9,01 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: **размещение на информационных стендах подъездов.**

По вопросу № 13 повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Голосовали: «За» – 93,81 % голосов «Против» - 4,38 % голосов «Воздержался» - 0,56 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания Т.В. Сафронова

Секретарь общего собрания А.В. Жуков