ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 19:00 06.12.2017г до 22:00 25.12.2017г.
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, улица Таллинская, дом № 7, корпус 1

Дата составления протокола «30» декабря 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «06» декабря 2017г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования: Рубцов Владимир Васильевич – собственник квартиры №61.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «06» декабря 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «25» декабря 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Подсчет голосов осуществлен «26» декабря 2017г. в офисе управляющей компании по адресу: г. Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 515,10 кв.м**, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 73,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4 196,70 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 701,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3 515,10 кв.м** *(эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме)*, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **2 140,90 кв.м.,** что составляет **60,91 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования **правомочно.**

Присутствующие: список приложение №3. Приглашенные – отсутствуют.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение способа предоставление отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, на сайте «72blago.ru.»
3. Утверждение пролонгации договора управления № 13/12 от 21.03.2012г с ООО УК «Благо».
4. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».
6. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Выбор владельца специального счета (СПК или региональный оператор).
11. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.
12. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
13. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.
14. Утвердить перевод денежных средств накопленный с МКД № 7 корпус 1 по ул. Таллинская, г. Тюмени из Фонда капитального ремонта Тюменской области на спец счёт, утвержденный общим собраний собственников.
15. Утверждение установки шлагбаума или автоматических ворот и определение источника финансирования.

16. Утверждение проведения работ по ремонту входных групп (крыльцо 1-го и 2-го подъездов и цоколя) и определение источник финансирования.

17. Утверждение иных работ (содержания дома, благоустройства) и определение источника финансирования.

18. Определение границы земельного участка с проведением межевания.

19. Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка

20. Переизбрание совета многоквартирного дома, с полномочиями.

20.1. Избрание членов совета МКД и председателя из числа членов совета МКД на 5 лет.

20.2. Наделение полномочий совета дома сроком на 5 лет.

21. Предоставление в пользование третьим лицам и собственникам общего имущества МКД

21.1. Для размещения оборудования интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьими лицами, с утверждением цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

21.2. Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.

21.3. Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

22. Утверждение способа направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.

23. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Избрать председателем общего собрания – **Коршунову Ольгу Юрьевну, кв. №72**. Избрать секретарем общего собрания – **Коротаева Евгений Вячеславович, кв. № 36**

Голосовали:

«За»	1 983,50 голосов	**92,65 %**
«Против»	0,00 голосов	**0,00 %**
«Воздержался»	157,40 голосов	**7,35 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – **Коршунову Ольгу Юрьевну**, секретарем общего собрания **Коротаева Евгений Вячеславович**, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение способа предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, на сайте 72blago.ru.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить способ предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год и последующие годы, на сайте 72blago.ru, на стойке в офисе ООО «УК «Благо», в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 761/пр от 26.10.2015г.

Голосовали:

«За»	2 072,50 голосов	**96,81 %**
«Против»	0,00 голосов	**0,00 %**
«Воздержался»	68,40 голосов	**3,19 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить способ предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год и последующие годы, на сайте 72blago.ru, на стойке в офисе ООО «УК «Благо», в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 761/пр от 26.10.2015г.

По вопросу № 3 повестки дня: *Утверждение пролонгации договора управления №13/12 от 21.03.2012г. с ООО «УК «Благо».*

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом *№7 корпус 1, по улице Таллинская, г. Тюмени,* с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

Голосовали:

«За»	1 782,00 голосов	**83,24 %**
«Против»	76,50 голосов	**3,57 %**
«Воздержался»	282,40 голосов	**13,19 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом *№7 корпус 1, по улице Таллинская, г. Тюмени,* с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили:

А. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере **26,23 руб/м²** в соответствии с Постановлением Администрации г. Тюмени №1-пк от 27.01.2006г. (с последними изменениями от 21.11.2016г. ФЗ №421-пк)

Б. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере **22,91 руб/м²**

Голосовали:

Вариант	«За»	«Против»	«Воздержался»
А	784,00 голосов	360,50 голосов	996,40 голосов
	36,62 %	**16,84 %**	**46,54 %**
Б	1 250,20 голосов	195,90 голосов	694,80 голосов
	58,40 %	**9,15 %**	**32,45 %**

Принято: Большинством голосов из двух вариантов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере **22,91 руб/м²**

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год в пределах финансирования по тарифу.

Работы по текущему ремонту вне плана оплачиваются дополнительным целевым сбором по решению ОСС или в случае делегирования полномочий Совету дома - Советом дома.

Голосовали:

«За»	1 888,45 голосов	**88,21 %**
«Против»	78,20 голосов	**3,65 %**
«Воздержался»	174,25 голосов	**8,14 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год в пределах финансирования по тарифу.

Работы по текущему ремонту вне плана оплачиваются дополнительным целевым сбором по решению ОСС или в случае делегирования полномочий Совету дома - Советом дома.

По вопросу № 6 повестки дня: Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Голосовали:

«За»	1 801,00 голосов	**84,12 %**
«Против»	136,70 голосов	**6,39 %**
«Воздержался»	203,20 голосов	**9,49 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

По вопросу № 7 повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили:

- на счете регионального оператора
- на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор
- на специальном счете, принадлежащем управляющей компании

Вариант	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	674,85 голосов	490,90 голосов	975,15 голосов
	31,52 %	**22,93 %**	**45,55 %**
2	951,85 голосов	88,50 голосов	1 100,55 голосов

Голосовали:

	44,46 %	**4,13 %**	**51,41 %**
3	350,40 голосов	490,90 голосов	1 299,60 голосов
	16,37 %	**22,93 %**	**60,70 %**

Принято: Большинством голосов из трех вариантов.

Решили: Не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу № 8 повестки дня: Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк города Тюмени.

Голосовали:

«За»	1 174,75 голосов	**54,87 %**
«Против»	733,85 голосов	**34,28 %**
«Воздержался»	232,30 голосов	**10,85 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк города Тюмени.

По вопросу № 9 повестки дня: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Содержание и обслуживание специального счета определить за счет целевого сбора отдельной строчкой в квитанции.

Голосовали:

«За»	1 036,45 голосов	**48,41 %**
«Против»	654,15 голосов	**30,55 %**
«Воздержался»	450,30 голосов	**21,03 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Содержание и обслуживание специального счета определить за счет целевого сбора отдельной строчкой в квитанции.

По вопросу № 10 повестки дня: Выбор владельца специального счета (СПК или региональный оператор).

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили:

- Управляющую организацию
- Регионального оператора

Голосовали:

Вариант	**«За»**	**«Против»**	**«Воздержался»**
А	485,10 голосов	178,70 голосов	1 477,10 голосов
	22,66 %	**8,35 %**	**68,99 %**
Б	1 451,60 голосов	29,20 голосов	660,10 голосов
	67,80 %	**1,36 %**	**30,83 %**

Принято: Большинством голосов из двух вариантов.

Решили: Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

По вопросу № 11 повестки дня: Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, но не менее минимального размера, установленного субъектом Российской Федерации.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с минимальным, установленным постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 642-п, в расчете на 1 м^2 жилого (нежилого) помещения в размере 7,5 руб.

Голосовали:

«За»	1 748,80 голосов	**81,69 %**
«Против»	78,10 голосов	**3,65 %**
«Воздержался»	314,00 голосов	**14,67 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с минимальным, установленным постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 642-п, в расчете на 1 м^2 жилого (нежилого) помещения в размере 7,5 руб.

По вопросу № 12 повестки дня: Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, а также стоимость и сроки проведения.

Голосовали:

«За»	1 898,10 голосов	**88,66 %**
«Против»	39,20 голосов	**1,83 %**
«Воздержался»	203,60 голосов	**9,51 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, а также стоимость и сроки проведения.

По вопросу № 13 повестки дня: Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором

- Председателя совета многоквартирного дома
- Руководителя управляющей организации

Голосовали:

Вариант	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	2 005,40 голосов	0,00 голосов	135,50 голосов
	93,67 %	**0,00 %**	**6,33 %**
2	194,30 голосов	29,20 голосов	1 917,40 голосов
	9,08 %	**1,36 %**	**89,56 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта получения и хранения указанного выше договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором – председателя совета многоквартирного дома.

По вопросу № 14 повестки дня: Утвердить перевод денежных средств накопленных с МКД № 7 корпус 1 по ул. Таллинская, г. Тюмени из Фонда капитального ремонта Тюменской области на спец счёт, утвержденный общим собранием собственников.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить перевод денежных средств накопленных с МКД № 7, корпус 1, по ул. Таллинская, г. Тюмени из Фонда капитального ремонта Тюменской области на спец счёт, утвержденный общим собранием собственников.

Голосовали:

«За»	1 469,60 голосов	**68,64 %**
«Против»	447,50 голосов	**20,90 %**
«Воздержался»	223,80 голосов	**10,45 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить перевод денежных средств накопленных с МКД № 7, корпус 1, по ул. Таллинская, г. Тюмени из Фонда капитального ремонта Тюменской области на спец счёт, утвержденный общим собранием собственников.

По вопросу № 15 повестки дня: Утверждение установки шлагбаума или автоматических ворот и определение источника финансирования.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили:

А. **Утвердить установку 2-х шлагбаумов и определить источником финансирования за счет накопления от аренды мест общего пользования.**

В случае утверждения установки 2-х шлагбаумов, автоматически утверждается выставление ежемесячного обслуживания отдельной строчкой в квитанции по 1,59 руб/м^2 в месяц:

Расчёт ежемесячного обслуживания: 6000 руб : 3764 м^2 = 1,59 руб/м^2 в месяц.

Б. **Утвердить установку 2-х автоматических ворот и определить источником финансирования за счет накопления от аренды мест общего пользования.**

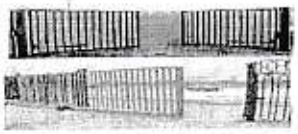
В случае утверждения установки 2-х автоматических ворот, автоматически утверждается выставление ежемесячного обслуживания отдельной строчкой в квитанции по 2,13 руб/м^2 в мес.:

Расчёт ежемесячного обслуживания: 8000 руб : 3764 м^2 = 2,13 руб/м^2 в месяц.

*В случае, если собственники проголосовали за **Вариант Б**, то необходимо было также выбрать один из пунктов **I** или **II**.*

I. Металлические ворота открытия распашного варианта:
(Возможно отличия по модификации ворот)

II. Металлические ворота открытия откатного варианта:
(Возможно отличия по модификации ворот)



Голосовали:

Вариант	«За»	«Против»	«Воздержался»
А	796,20 голосов	953,70 голосов	391,00 голосов
	37,19 %	**44,55 %**	**18,26 %**
Б	246,50 голосов	1 081,70 голосов	812,70 голосов
	11,51 %	**50,53 %**	**37,96 %**

I	60,40 голосов	164,35 голосов	1 916,15 голосов
	2,82 %	**7,68 %**	**89,50 %**
II	185,70 голосов	164,35 голосов	1 790,85 голосов
	8,67 %	**7,68 %**	**83,65 %**

Принято: Большинством голосов из двух вариантов.

Решили: Не утверждать установку шлагбаума или автоматических ворот.

По вопросу № 16 повестки дня: Утверждение проведения работ по ремонту входных групп (крыльцо 1-го и 2-го подъездов ~~и цоколя~~) и определение источник финансирования.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить проведение работ по ремонту входных групп и определить источник финансирования за счет целевого сбора отдельной строчкой в квитанции, в течении 12-ти месяцев по 8,03 руб./м^2 (338 500 руб. : 3515,1 м^2 : 12 мес. = 8,03 руб./м^2)

(окончательная сумма по акту выполненных работ)

Голосовали:

«За»	1 021,55 голосов	**47,72 %**
«Против»	717,85 голосов	**33,53 %**
«Воздержался»	401,50 голосов	**18,75 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту входных групп и определить источник финансирования за счет целевого сбора отдельной строчкой в квитанции, в течении 12-ти месяцев по 8,03 руб./м^2 (338 500 руб. : 3515,1 м^2 : 12 мес. = 8,03 руб./м^2)

(окончательная сумма по акту выполненных работ)

По вопросу № 17 повестки дня: Утверждение иных работ (содержания дома, благоустройства) и определение источника финансирования.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Установить полусферы со стороны 1-го подъезда, в количестве 4-х шт. (сумма: 4800 руб. (в ценах 2017г.), за счет целевого финансирования, путем выставления в квитанции отдельной строкой 1,37 руб/м^2 (4800 руб. : 3515,1 м^2 = 1,37 руб/м^2)

Голосовали:

«За»	756,75 голосов	**35,35 %**
«Против»	945,55 голосов	**44,17 %**
«Воздержался»	438,60 голосов	**20,49 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Не устанавливать полусферы со стороны 1-го подъезда, в количестве 4-х шт.

По вопросу № 18 повестки дня: Определение границы земельного участка с проведением межевания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Определить границы земельного участка с проведение межевания (отчуждения).

Голосовали:

«За»	1 315,00 голосов	**61,42 %**
«Против»	408,30 голосов	**19,07 %**
«Воздержался»	417,60 голосов	**19,51 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Определить границы земельного участка с проведение межевания (отчуждения).

По вопросу № 19 повестки дня: Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Назначить председателя совета дома ответственным лицом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

Голосовали:

«За»	1 362,20 голосов	**63,63 %**
«Против»	447,50 голосов	**20,90 %**
«Воздержался»	331,20 голосов	**15,47 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Назначить председателя совета дома ответственным лицом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

По вопросу № 20 повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома, с полномочиями.

По вопросу № 20.1 повестки дня: Избрание членов совета МКД и председателя из числа членов совета МКД на 5 лет.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили:

А. Утвердить переизбрание членов совета и председателя

(При совместном присутствии 06.12.2017г ни устных ни письменных заявлений и предложений от собственников на включение в состав совета дома не поступало)

Голосования по этому пункту вопроса не требовалось.

Б. Утвердить пролонгацию состава совета МКД и председателя на пять лет:

Председатель сов/дома	кв. 61.	Рубцов Владимир Васильевич
Члены сов/дома	кв. 5.	Семинихина Ирина Витальевна
	кв. 45.	Севостьянов Олег Григорьевич

Голосовали:

«За»	1 769,80 голосов	**82,67 %**
«Против»	29,20 голосов	**1,36 %**
«Воздержался»	341,90 голосов	**15,97 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить пролонгацию состава совета МКД и председателя на пять лет:

Председатель сов/дома	кв. 61.	Рубцов Владимир Васильевич
Члены сов/дома	кв. 5.	Семинихина Ирина Витальевна
	кв. 45.	Севостьянов Олег Григорьевич

По вопросу № 20.2 повестки дня: Наделение полномочий совета дома сроком на 5 лет.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Наделить председателя совета дома следующими полномочиями на 5 (пять) лет*:

- Правом подписания договора управления МКД с ООО УК «Благо».
- Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- Правом проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

Наделить совет дома следующими полномочиями на 5 (пять) лет:

- Правом составления актов фактического проживания
- Правом определения границ земельного участка с проведением межевания.
- Правом утверждения необходимости внепланового выполнения видов работ по текущему ремонту
- Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории
- Правом согласования установки детского игрового комплекса
- Правом дополнительного согласований условий аренды мест общего пользования

- Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

* – Наделенные полномочия председателю дома являются доверенностью в соответствии ст. 44, 48, 164 ЖК РФ.

Голосовали:

«За»	1 354,20 голосов	**63,25 %**
«Против»	447,30 голосов	**20,89 %**
«Воздержался»	339,40 голосов	**15,85 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Наделить председателя совета дома следующими полномочиями на 5 (пять) лет*:

- Правом подписания договора управления МКД с ООО УК «Благо».
- Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- Правом проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

Наделить совет дома следующими полномочиями на 5 (пять) лет:

- Правом составления актов фактического проживания
- Правом определения границ земельного участка с проведением межевания.
- Правом утверждения необходимости внепланового выполнения видов работ по текущему ремонту
- Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории
- Правом согласования установки детского игрового комплекса
- Правом дополнительного согласований условий аренды мест общего пользования
- Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

* – Наделенные полномочия председателю дома являются доверенностью в соответствии ст. 44, 48, 164 ЖК РФ.

По вопросу № 21 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам и собственникам общего имущества МКД.

По вопросу № 21.1 повестки дня: Для размещения оборудования интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьими лицами, с утверждением цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 500 рублей с каждой организации в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м^2 в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 500 рублей за каждое место в лифте в месяц.
- соотнесение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

(Отсутствие положительного голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)

Голосовали:

«За»	1 187,70 голосов	**55,48 %**
«Против»	564,10 голосов	**26,35 %**
«Воздержался»	389,10 голосов	**18,17 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 500 рублей с каждой организации в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м^2 в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 500 рублей за каждое место в лифте в месяц.

- соотнесение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

(Отсутствие положительного голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)

По вопросу № 21.2 повестки дня: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных тамбуров и межэтажных площадок) мест общего пользования с соблюдением обязательных условий по всему дому за исключением лестничных маршей и технических помещений.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

- Сведения о нахождении ключей отгороженных мест общего пользования, лицами используемыми данные места в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию или председателю совета дома.
- При использовании выделенных (отгороженных) мест общего пользования обеспечить соблюдение санитарно-эпидемиологического и противопожарного законодательства.
- По первому требованию предоставлять доступ для осмотра комиссии в составе совета дома и управляющей компании;
- Обеспечить беспрепятственное использование колясочных всем собственникам.

В случае несоблюдения всех или части вышеперечисленных обязательных условий демонтаж перегородок осуществляется по решению Совета дома.

Голосовали:

«За»	1 346,70 голосов	**62,90 %**
«Против»	485,80 голосов	**22,69 %**
«Воздержался»	308,40 голосов	**14,41 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных тамбуров и межэтажных площадок) мест общего пользования с соблюдением обязательных условий по всему дому за исключением лестничных маршей и технических помещений.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

- Сведения о нахождении ключей отгороженных мест общего пользования, лицами используемыми данные места в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию или председателю совета дома.
- При использовании выделенных (отгороженных) мест общего пользования обеспечить соблюдение санитарно-эпидемиологического и противопожарного законодательства.
- По первому требованию предоставлять доступ для осмотра комиссии в составе совета дома и управляющей компании;
- Обеспечить беспрепятственное использование колясочных всем собственникам.

В случае несоблюдения всех или части вышеперечисленных обязательных условий демонтаж перегородок осуществляется по решению Совета дома.

По вопросу № 21.3 повестки дня: Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

Голосовали:

«За»	1 837,10 голосов	**85,81 %**
«Против»	77,90 голосов	**3,64 %**
«Воздержался»	225,90 голосов	**10,55 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и

текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

По вопросу № 22 повестки дня: Утверждение способа направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

Голосовали:

«За»	2 004,80 голосов	**93,64 %**
«Против»	39,00 голосов	**1,82 %**
«Воздержался»	97,10 голосов	**4,54 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

По вопросу № 23 повестки дня: Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один их которых с бюллетенями хранится в управляющей компании, второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали:

«За»	1 984,90 голосов	**92,71 %**
«Против»	0,00 голосов	**0,00 %**
«Воздержался»	156,00 голосов	**7,29 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один их которых с бюллетенями хранится в управляющей компании ООО «УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №7/1 по улице Таллинская, г. Тюмени – на 1 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Таллинская, д.7/1 – на 1 л.
3. Список собственников (листы регистрации), принявших участие в голосовании проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Таллинская, д.7/1 – на 4 л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Таллинская, д.7/1 – на 5 л.
5. Копия договора управления многоквартирным домом № 7/1 по улице Таллинская, г. Тюмени – на 31 стр.
6. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Таллинская, д.7/1 – на 76 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания Коршунова Ольга Юрьевна

Секретарь общего собрания Коротаев Евгений Вячеславович