ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме совместного присутствия собственников расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11.

г. Тюмень «11» апреля 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Миловановой Т.В. собственник квартиры № 54.

Дата проведения собрания: 11.04.2015г.

Вемя проведения собрания: 11:00 час.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 (возле первого подъезда)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 32,16 % (2167,90 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6796,9 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / **не имеется**. Общее собрание правомочно / **не правомочно** принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Председателя и совета дома МКД.
3. Отчет управляющей компании за 2014 год.
4. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
6. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:

6.1. Счет у регионального оператора.

6.2. Специальный счет.

7. Заключение договоров ресурсоснабжения.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников -- Усольцеву Ю.Е. (г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11, кв. 79)

Избрать секретарем общего собрания собственников -- Свистунова С. А.(г.Тюмень, ул.Профсоюзная,д. 11, кв. 112)

Голосовали:
«ЗА» - 32,16 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили:
Избрать председателя общего собрания собственников -- Усольцеву Ю.Е.
Избрать секретарем общего собрания собственников -- Свистунова С.А.

По второму вопросу повестки дня: Выборы председателя и совет дома МКД.

КВ. № 79 -- Усольцева Ю.Е.
КВ. № 106 -- Хрычев Т.Д.
КВ. № 44 -- Панов В.А.
КВ. № 108 -- Пугин А.П. председателем совета МКД

Голосовали:
«ЗА» - /%
«ПРОТИВ» - /%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» /%

Решили: Предложенный состав совета дома утвердить на заочном собрании

По третьему вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - ____/____%
«ПРОТИВ» - ____/____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ____/____%

Решили: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

По четвёртому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.

Голосовали:
«ЗА» - ____/____%
«ПРОТИВ» - ____/____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ____/____%

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года, в размере:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 5,27 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию общего имущества – 8,71 руб./кв.м. в месяц
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:
«ЗА» - ____/____%
«ПРОТИВ» - ____/____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ____/____%

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По шестому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:
«ЗА» - ____/____%
«ПРОТИВ» - ____/____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ____/____%

Решили:

В. Специальный счет

Голосовали:
«ЗА» - ____/____%
«ПРОТИВ» - ____/____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ____/____%

Решили:

По седьмому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:
«ЗА» - ____/____%
«ПРОТИВ» - ____/____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ____/____%

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

<u>По восьмому вопросу повестки дня</u>: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:
«ЗА» - 32,16 %
«ПРОТИВ» - ——— %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ——— %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников **Усольцева Ю.Е.**

Секретарь общего собрания собственников **Свистунов С.А.**