ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме совместного присутствия собственников расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11.

«23» июня 2015 года.

г. Тюмень

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме совета дома
Дата проведения собрания: 23.06.2015г. Время проведения собрания: 19:30 час.
Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 (возле первого подъезда)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,80 % (3588,76 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6796,9 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения **имеется** / не имеется. Общее собрание **правомочно** / не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания.**
2. **Выборы председателя и совета дома МКД.**
3. **Решение вопроса об обращении в департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (замены лифтового оборудования, в связи с техническим износом)**
4. **Отчет управляющей компании за 2014 год.**
5. **Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.04. 2015 года.**
6. **Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.**
7. **Заключение договоров ресурсоснабжения.**
8. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников – Ушакова Андрея Георгиевича (г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11, кв. 19)

Избрать секретарем общего собрания собственников -- Усольцеву Юлию Ефимовну. (г.Тюмень, ул.Профсоюзная,д. 11, кв. 79)

Голосовали за председателя собрания:
«ЗА» - 52,80 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Голосовали за секретаря собрания:
«ЗА» - 52,80 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили:
Избрать председателя общего собрания собственников – Ушакова Андрея Георгиевича.
Избрать секретарем общего собрания собственников -- Усольцеву Юлию Ефимовну.

По второму вопросу повестки дня: Выборы председателя и совет дома МКД.

Предложенные кандидатуры:

КВ. № 19 -- Ушаков А. Г.
КВ. № 44 -- Зернюкова Л. В.
КВ. № 79 -- Усольцева Ю. Е.
КВ. № 106 -- Хрычева Т. Д.
КВ. № 108 -- Пугин А. П.

Председателем совета дома предложено:

КВ. № 19 -- Ушаков А. Г..

Голосовали за председателя собрания:
«ЗА» - 52,80 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Голосовали за секретаря собрания:
«ЗА» - 52,80 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: Утвердить предложенный состав совета дома и председателя совета дома.

По третьему вопросу повестки дня: Решение вопроса об обращении в департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (замены лифтового оборудования, в связи с техническим износом)

Предложено: Решение вопроса об обращении в департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (замены лифтового оборудования) в многоквартирном доме по ул. Профсоюзная, 11 в более ранние сроки (в 2015 году), в порядке и на условиях, предусмотренных постановлением правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

Голосовали:
«ЗА» - 52,80 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: Обратится через департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени в департамент жилищно-коммунального хозяйства правительства Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (замены лифтового оборудования) в многоквартирном доме по ул. Профсоюзная, 11, в более ранние сроки (в 2015 году), в порядке и на условиях, предусмотренных постановлением правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 640-п «Об установлении порядка применения критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и определении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

По четвёртому вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - 44,38 %
«ПРОТИВ» - 3,58 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,84 %

Решили: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2015 года.

Предложено новым советом дома, исключить из тарифа:

А. Полив тротуара	- 0,01 руб.	В. Ремонт элементов благоустройства	- 0,15 руб.
Б. Озеленение	- 0,09 руб.	Д. Установки теплоотражающих экранов	- 0,01 руб.

Голосовали с внесением предложенного исключения из тарифа:
«ЗА» - 52,80 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: Утвердить тариф 20,38 руб./м^2 на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2015 года, в размере:
Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,52 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию общего имущества – 7,79 руб./кв.м. в месяц
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Предложено дополнить в план на 2015г. новым советом дома:
А. Установки скатного козырька над лоджией 9-го этажа 1-го подъезда.
Б. Установка сплошного ограждения Эл/щитовой в 1-м подъезде

Голосовали:
«ЗА» - 52,80 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: Утвердить с предложенным дополнением работ план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По седьмому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:
«ЗА» - 52,80 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:
«ЗА» - 52,80 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников **/ Ушаков А. Г./**

Секретарь общего собрания собственников **/ Усольцева Ю. Е./**