ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, д. 2.
проведенного в форме совместного присутствия собственников

г. Тюмень «10» апреля 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Колчанов Ю.В. собственник квартиры № 25, совместно с УК «Благо».

Дата проведения собрания: 10.04.2015г.

Вемя проведения собрания: 19:00 час.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Северная, д. 2 (возле первого подъезда)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 14 представителей собственников или 13,93% (443,15 кв. м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3180,3 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, д. 2 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / не имеется. Общее собрание правомочно / не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Отчет управляющей компании за 2014 год.**
3. **Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2015 года.**
4. **Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.**
5. **Определение способа формирования фонда капитального ремонта:**
   a. **Счет у регионального оператора.**
   b. **Специальный счет.**
6. **Заключение договоров ресурсоснабжения.**
7. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Голосование по повестке дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников Колчанов Ю.В. (г. Тюмень, ул. Северная, д. 2, кв. 25)

Избрать секретарем общего собрания собственников Бердинских З.И. (г. Тюмень, ул. Северная, д. 2, кв. 24)

Голосовали:
«ЗА» - 14/13,93%
«ПРОТИВ» -0/0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0/0%

Решили:
Избрать председателя общего собрания собственников Колчанова Ю.В.
Избрать секретарем общего собрания собственников Бердинских З.И.

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - 14/13,93 %
«ПРОТИВ» -0/0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0/0 %

Решили:
Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2015 года.

Голосовали:
«ЗА» - 14/13,93%
«ПРОТИВ» - 0/0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0/0 %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2015 года, в размере:

Управление жилым фондом - 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту - 4,36 руб./кв.м. в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества - 8,38 руб./кв.м. в месяц
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов - 1,62 руб./кв.м. в месяц.
При этом включить в перечень работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества следующие работы: закрепить поручни на лестничных ограждениях; выровнять межлестничные площадки по горизонтали (убрать неровности, отсутствие плиток); установить ограждения подъездного остекления на межлестничных площадках; убрать в короба проводную разводку (интернет, телевидение), осуществить покраску МАФ на детской площадке; произвести обрезку деревьев.

По четвёртому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:
«ЗА» - 14/13,93 %
«ПРОТИВ» - 0/0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0/0 %

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По пятому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:
«ЗА» - 14/13,93 %
«ПРОТИВ» - 0/0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0/0 %

Решили:

В. Специальный счет

Голосовали:
«ЗА» - 14/13,93 %
«ПРОТИВ»- 0/0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0/0 %

Решили:

По шестому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:
«ЗА» - /13,93 %
«ПРОТИВ» - 0/0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0/0 %

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:
«ЗА» - 14/13,93 %
«ПРОТИВ» - 0/0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0/0 %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников — **Колчанов Ю.В.**

Секретарь общего собрания собственников — **Бердинских З.И.**