Приложение №1
к договору управления
многоквартирным домом
от 30 октября 2009 г. № 01/09

Список Собственников жилых помещений

п/п	№ квартиры	Ф.И.О. собственника жилого помещения, наименование юридического лица	паспортные данные собственника жилого помещения, (для юр. лиц № свидетельства о гос. регистрации и сведения о представителе (с указанием основания возникновения такого права)	наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	общая площадь (м2)	жилая площадь, (м2)	Количество комнат	Доля в общем имуществе дома	Кол-во постоянно проживающих граждан	Подпись собственника или представителя собственника- юр. лица
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение №2
к договору управления
многоквартирным домом
от 30 октября 2009 г. № 01/09

Список Владельцев нежилых помещений

п/п	Сведения о Владельце нежилого помещения и его представителе, имеющем право подписи настоящего договора (с указанием основания возникновения такого права)	Наименованием номер документа, подтверждающего право собственности, иное вещное право, договора аренды	Назначение использования помещения	Общая площадь	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	Иные сведения	Подпись Владельца нежилого помещения или его представителя
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение №3
к договору управления
многоквартирным домом
от 20 октября 2012 г. № 01/09

Перечень услуг (работ) по управлению

Перечень услуг (работ)
1. Ведение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество и иной документации на многоквартирный дом, ее хранение, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ
3. Заключение договоров с Ресурсоснабжающими организациями
4. Обеспечение организации начисления, сбора, распределения и перерасчета платежей Собственникам за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги
5. Расчет размеров обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества, для каждого Собственника
6. Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг
7. Планирование необходимых расходов по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации
8. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и расчет расходов на их проведение
9. Подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, приращения, реконструкции общего имущества, а так же расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов
10. Разработка и реализация мероприятий по ресурсосбережению, а так же расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов
11. Установление фактов причинения вреда имуществу Собственника
12. Хранение копий правоустанавливающих документов Собственника на помещения, а также документов, являющихся основанием для их использования иными лицами
13. Представление устных разъяснений Собственникам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома
14. Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий, кроме справок связанных с регистрационным учетом граждан
15. Информирование Собственников об изменении тарифов на коммунальные услуги
16. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта, а так же расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов

Генеральный директор Н.Г. Бахманова

Российская Федерация * Тюменская область * г. Тюмень * Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» * ИНН 7202198490 * ОГРН 1097232019257 *

Приложение № 4
к договору управления
многоквартирным домом
от 20 октября 2012 г. № 01/09

Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).
4. Прочистка канализационного лежака.
5. Проверка исправности канализационных вытяжек.
6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
7. Проверка заземления ванн.
8. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
9. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.
10. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
11. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.
3. Снятие пружин на входных дверях.
4. Консервация системы центрального отопления.
5. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
6. Ремонт просевших отмосток.
7. Устройство дополнительной сети поливочных систем.
8. Укрепление флагодержателей.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

1. Утепление оконных и балконных проемов.
2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.
3. Утепление входных дверей в квартиры.
4. Утепление чердачных перекрытий.
5. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.
8. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
9. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.

10. Ремонт печей и кухонных очагов.
11. Утепление бойлеров.
12. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
14. Консервация поливочных систем.
15. Укрепление флагодержателей.
16. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
17. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.
18. Поставка доводчиков на входных дверях.
19. Ремонт и укрепление входных дверей.

Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.
3. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
4. Смена прокладок в водопроводных кранах.
5. Уплотнение сгонов.
6. Прочистка внутренней канализации.
7. Прочистка сифонов.
8. Регулировка смывного бачка.
9. Притирка пробочного крана в смесителе.
10. Регулировка и ремонт трехходового крана.
11. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.
12. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
13. Укрепление трубопроводов.
14. Проверка канализационных вытяжек.
15. Мелкий ремонт изоляции.
16. Проветривание колодцев.
17. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
18. Устранение мелких неисправностей электропроводки.
19. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

Прочие работы

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. То же вентиляции.
3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.
4. Очистка и промывка водопроводных кранов.
5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.
6. Подготовка зданий к праздникам.
7. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
8. Удаление с крыш снега и наледей.
9. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
10. Уборка и очистка придомовой территории.
11. Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений.
12. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.
13. Удаление мусора из здания и его вывозка.
14. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.
15. Поливка тротуаров и замощенной территории.

Санитарное содержание лестничных клеток:

1) влажное подметание лестничных площадок и маршей:
- нижних трех этажей - 6 дней в неделю;
- выше третьего этажа - 2 раза в неделю, в домах с лифтами - 1 раз в неделю;
- влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов - 6 дней в неделю;

2) мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, (в домах с лифтами - 1 раз в месяц);

3) влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов - 2 раза в месяц;

4) мытье окон в подъездах - 2 раза в год;

5) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 2 раза в год;

6) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков - 1 раз в месяц.

Обслуживание мусоропроводов:

1) профилактический осмотр мусоропроводов - 2 раза в месяц;

2)мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников - один раз в месяц;

3) удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников - 6 дней в неделю;

4) устранение засоров - по мере необходимости.

Генеральный директор Н.Г. Бахманова

Российская Федерация * Тюменская область * г.Тюмень * Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» * ИНН 7202198490 * ОГРН 1097232019257

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 10 октября 2009 г. № 01/09

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.

2. Стены и фасады

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Межквартирные перегородки

Усиление, смена, заделка отдельных участков.

7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

8. Полы

Замена, восстановление отдельных участков.

9. Внутренняя отделка

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.

10. Центральное отопление

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.

11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.

12. Электроснабжение и электротехнические устройства

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

13. Вентиляция

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

14. Мусоропроводы

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.

15. Специальные общедомовые технические устройства

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с Управляющей организацией, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

16. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

Генеральный директор Н.Г. Бахманова

Российская Федерация * Тюменская область * г. Тюмень * Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» * ИНН 7202198490 * ОГРН 1097232019257 *

Приложение № 6
к договору управления многоквартирного дома
от "20" октября 2021г. № 01/09.

Перечень
платных услуг по ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед. изм.
1	2	3	4
	Сантехнические работы		
	Водоснабжение		
1	Смена труб д.15мм	пм	143-00
2	Смена труб д.20мм	пм	146-00
3	Смена труб д.25мм	пм	160-01
4	Смена труб стальных. на п/проп. Д.15мм	пм	307-00
5	Смена труб стальных. на п/проп. Д.20-25мм	пм	280-00
6	Приварка патрубков д.15мм	шт	770-00
7	Приварка патрубков д.20мм	шт	775-00
8	Приварка патрубков д.25мм	шт	780-00
9	Ремонт водопроводного крана без снятия	шт	45-00
10	Смена водопроводного крана	шт	130-00
11	Установка водопроводного крана	шт	45-00
12	Смена гибкой подводки	шт	85-00
13	Прочистка квартирной разводки ХВС или ГВС	1кварт	300-00
14	Ремонт смесителя с душем без снятия	шт	70-00
15	Ремонт смесителя без душа без снятия	шт	52-00
16	Ремонт смесителя с душем со снятием	шт	90-00
17	Ремонт смесителя без душа со снятием	шт	77-00
18	Смена смесителя с душем	шт	350-00
19	Смена смесителя без душа	шт	300-00
20	Установка душа со смесителем	шт	280-00
21	Смена кронштейнов под санитарные приборы	шт	51-00
22	Установка смесителя без душа	шт	280-00
	Канализация		
23	Смена труб ПВХ д. 50мм канализ.	пм	102-00
24	Смена труб ПВХ д.100мм канал.	пм	120-00
25	Смена труб чугун. д.50мм	пм	381-00
26	Смена труб чугун. д.100ммканализ.	пм	527-00
27	Демонтаж труб чугун.д.50мм	пм	348-00
28	Демонтаж труб чугун.д.100мм	пм	460-00
29	Монтаж труб ПВХ д.100мм	пм	141-00
30	Монтаж труб ПВХ д.50мм	пм	141-00
31	Смена мойки на 1 отделение на кронштейнах	шт	538-00
32	Снятие мойки	шт	73-00
33	Установка мойки на 1 отделение	шт	369-00
34	Смена раковины на 1отделение	шт	303-00
35	Снятие раковины	шт	73-00
36	Установка сифона под раковину	шт	194-00
37	Установка раковины	шт	242-00
38	Установка кронштейнов под санпроборы	шт	79-00
39	Смена унитаза "Компакт"	шт	705-00
40	Смена унитаза с сидением	шт	471-00
41	Снятие фаянсового унитаза	шт	96-00
42	Установка фаянсового унитаза б/бачка	шт	247-00
43	Установка сидений к унитазам	шт	73-00
44	Смена резиновых манжет к унитазам	шт	163-00
45	Укрепление расшатанного унитаза	шт	115-00
46	Установка унитаза "Компакт"	шт	421-00
47	Смена чугунного или фаянсового смывн. бачка	шт	219-00
48	Снятие смывного бачка	шт	67-00
49	Установка смывного бачка	шт	152-00
50	Снятие смывной трубки	шт	90-00
51	Установка смывной трубы	шт	101-00
52	Ремонт смывного бачка	шт	275-00
53	Ремонт смывного бачка(смена поплавка)	шт	197-00
54	Регулировка смывного бачка без ремонта	шт	67-00
55	Прочистка канализационной сети	пм	100-00
56	Прочистка унитаза	шт	495-00
57	Прочистка засоров раковин и моек	шт	170-00
58	Прочистка и промывка сифонов сан. приборов	шт	84-00
59	Смена ванн чугунных	шт	1116-00
60	Снятие ванны чугунной	шт	350-00
61	Установка ванны	шт	750-00
62	Установка сифона для ванны	шт	336-00
	Отопление		
63	Смена труб д.15мм	пм	143-00
64	Смена труб д.20мм	пм	146-00
65	Смена труб д.25мм	пм	160-01
66	Врезка (сварка) щтуцеров д.15мм	шт	770-00
67	Врезка (сварка) щтуцеров д.20мм	шт	775-00
68	Перегруппировка секций старого радиатора	секция	151-00
69	Прочистка и промывка радиаторов на месте	1 рад.	359-00
70	Смена крана Маевского	шт	120-00
71	Смена радиаторных пробок	шт	73-00
72	Снятие крайней секции радиатора	секция	90-00
73	Добавление крайней секции радиатора	секция	135-00
74	Снятие радиатора	радиат.	152-00
75	Установка радиатора с пробивкой отверстий		

	и установкой кронштейнов	шт	387-00
76	Смена п/сушителя	шт	258-00
77	Установка п/сушителя	шт	239-00
78	Отключение стояка	стояк	160-00
79	Составление дефектной ведомости	деф.вед.	5% от стоимости работ
	Электромонтажные работы		
1	Монтаж шкафа учета	шт	1500-00
2	Монтаж автомата защиты АВВ 3-х фазного сУЗО	шт	200-00
3	Монтаж автомата защиты АВВ 2-х фазного	шт	150-00
4	Монтаж светильника с люминесцентными лампами	шт	450-00
5	Монтаж бра	шт	250-00
6	Прокладка гофротруб, короба	пм	45-00
7	Прокладка ТФ и ТВ кабеля	пм	50-00
8	Монтаж электросушителя	шт	250-00
9	Монтаж стабилизатора напряжения	шт	1800-00
10	Монтаж тепловых завес	шт	850-00
11	Сверление отверстий д.30мм в стенах до 64см	шт	150-00
12	Демонтаж старой элекропроводки	пм	50-00
13	Демонтаж старых подрозетников	шт	90-00
14	Установка точечных светильников	шт	100-00
15	Смена люстр	шт	225-00-375-00
16	Монтаж новой электропроводки	пм	35-00
17	Штрабление под электропроводку		
	а) в кирпичных стенах	пм	100-00
	б)в бетонной стене	пм	150-00
18	Сверление отверстий под подроезетники		
	а) в кирпичных стенах	шт	70-00
	б)в бетонной стене	шт	150-00
19	Заделка штроб	пм	25-00
20	Монтаж подрозетников и распредкоробок	шт	90-00
21	Расключение распредкоробок с пайкой концов	шт	150-00
22	Монтаж розеток и выключателей	шт	100-00
23	Подключение электроприборов	шт	50-00
24	Установка и монтаж распред щитка на 12 автоматов	шт	2500-00
25	Монтаж греющего кабеля	пм	350-00
26	Смена электросчетчика	шт	375-00
27	Монтаж звонка	шт	150-00
28	Смена патрона	шт	35-00
29	Смена блок- розетки	шт	270-00
30	Установка крюка под люстру	шт	50-00
31	Перенос э/счетчика на 3автомата 3пакетника	шт	500-00
32	Установка зеркала со светильником	шт	250-00
33	Подключение электросварочного аппарата	шт	125-00
34	Отключение электросварочного аппарата	шт	80-00

35	Услуги комплектации	1компл.	5% от ст-ти матер.

Генеральный директор ООО " УК " "Благо" Н.Г. Бахманова

Российская Федерация * Тюменская область * г.Тюмень * Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» * ИНН 7202198490 * ОГРН 1097232019257

Приложение № 7
к договору управления
многоквартирным домом
от 20 октября 2009 г. № 01/09

Перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией и определение размера платы за коммунальные услуги (в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома)

1.По настоящему договору Управляющая организация обеспечивает Собственнику предоставление следующих коммунальных услуг (в зависимости от степени благоустройства дома):

1.1. Холодное водоснабжение
1.2. Горячее водоснабжение
1.3. Водоотведение
1.4. Электроснабжение.
1.5. Отопление.

2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из фактических объемов потребления, определенных с использованием показаний приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления, в порядке установленном Правительством РФ.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных в соответствии с требованиями законодательства РФ органами государственной власти РФ, органами местного самоуправления.

3. Разница в объемах потребления коммунальных услуг, определенных по показаниям общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета относится к расходам на общедомовые нужды и подлежит распределению между всеми собственниками в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

Приложение № 8
к договору № 01/09
от «20» октября 2009 г.

О порядке определения размеров платы и осуществления расчетов по договору

1. Цена настоящего договора составляет 11,96 руб**. с 1 кв.м общей площади жилого помещения** в т.ч.:
- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 8,29 руб.;
- стоимость работ по текущему ремонту - 2,82 руб.;
- управление жилым фондом – 0,85 руб.
- стоимость услуг, работ по вывозу ТБО и КГМ – 1,13 руб.;

2. Плата за услуги и работы, указанные в п.1 настоящего Приложения вносится ежемесячно в течение срока действия настоящего Приложения равномерными платежами.

3. Расчеты за коммунальные услуги, указанные в п. 1.15 настоящего договора, осуществляются по тарифам, действующим на дату подписания настоящего договора и могут быть изменены на основании нормативно – правовых актов г. Тюмени.

Генеральный директор _____ Н.Г. Бахманова

Прошнуровано и пронумеровано

35 (тридцать пять) листов

Генеральный директор

ООО "УК "БЛАГО"

Бахмалова