ПРОТОКОЛ

общего собрания в форме заочного голосования проведенного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2.

г. Тюмень «16» мая 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД собственника кв. № _____.
Период проведения собрания: с 18.04.2015 по 14.05.2015г.
Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187, корпус 2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,65 % (2738,4 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5296,6 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения **имеется** / не имеется. Общее собрание **правомочно** / не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2014 год.
3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.03 2015г.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:

5.1. Счет у регионального оператора.
5.2. Специальный счет.

6. Заключение договоров ресурсоснабжения.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.
Избрать председательствующим общего собрания собственников – Иванову В. Н. (г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2, кв. 57)
Избрать секретарем общего собрания собственников – Егоров А. В.(г.Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2, кв. 2)

Голосовали за председателя собрания:
«ЗА» - 50,80 %
«ПРОТИВ» - 1,84 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Голосовали за секретаря собрания:
«ЗА» - 48,96 %
«ПРОТИВ» - 3,69 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили:
Избрать председателя общего собрания собственников – Иванова В. Н.
Избрать секретарем общего собрания собственников -- Егорова А. В..

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - 39,19 %
«ПРОТИВ» - 7,07 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,38 %

Решили: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2015 года.

Голосовали:
«ЗА» - 33,40 %
«ПРОТИВ» - 11,38 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,86 %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2015 года, в размере платы за содержание и текущий ремонт общего имущества – 23,09 рублей.

в том числе:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 4,46 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию общего имущества – 9,56 руб./кв.м. в месяц

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

В соответствии с законсервированным мусоропроводом (за вычетом 1,43 рублей), тариф составляет 21,66 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:
«ЗА» - 40,61 %
«ПРОТИВ» - 7,10 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4.94 %

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По пятому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:
«ЗА» - 42,76 %
«ПРОТИВ» - 6,97 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,92 %

В. Специальный счет

Голосовали:
«ЗА» - 6,13 %
«ПРОТИВ» - 41,97 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,55 %

Решили: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

По шестому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:
«ЗА» - 42,11 %
«ПРОТИВ» - 8,91 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,63 %

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:
«ЗА» - 51,81 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,84 %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников **Иванова В. Н.**

Секретарь общего собрания собственников **Егоров А. В.**

Подсчет голосования МКД по ул. Широтная д. 187 к. 2

Заочного собрания от 18.04.2015

№ кв	S - кв	Доля	Вопрос № 1						Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5						Вопрос № 6			Вопрос № 7		
			За председателя			За секретаря			Отчет УК за 2014			Утверждение тарифов на 2015			Утверждение плана работ по тек. рем. МКД на 2015			За регионального оператора			За специальный счет			Заключение договоров ресурсоснабжения			Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1	97,7	1,84		1,84			1,84			1,84			1,84			1,84		1,84				1,84			1,84			1,84		
2	42	0,79	0,79			0,79			0,79			0,79			0,79			0,79				0,79		0,79			0,79		
6	97,7	1,84	1,84				1,84			1,84			1,84			1,84		1,84				1,84			1,84		1,84		
8	44,3	0,84	0,84			0,84			0,84			0,84			0,84			0,84				0,84		0,84			0,84		
11	98,2	1,85	1,85			1,85			1,85			1,85			1,85			1,85				1,85		1,85			1,85		
12	42,3	0,80	0,80			0,80			0,80			0,80			0,80			0,80				0,80		0,80			0,80		
13	44,6	0,84	0,84			0,84			0,84			0,84			0,84			0,84				0,84		0,84			0,84		
15	68,3	1,29	1,29			1,29			1,29					1,29	1,29			1,29				1,29		1,29			1,29		
16	49,1	1,85	1,85			1,85					1,85			1,85	1,85			1,85				1,85		1,85			1,85		
21	98	1,85	1,85			1,85			1,85			1,85			1,85			1,85				1,85		1,85			1,85		
25	68,2	1,29	1,29			1,29			1,29			1,29			1,29					1,29			1,29	1,29			1,29		
26	97,6	1,84	1,84			1,84			1,84			1,84			1,84			1,84				1,84		1,84			1,84		
29	42,5	0,80	0,80			0,80			0,80			0,80			0,80			0,80				0,80		0,80			0,80		
30	68,2	1,29	1,29			1,29				1,29			1,29			1,29			1,29			1,29			1,29			1,29		
31	97,3	1,84	1,84			1,84			1,84			1,84			1,84			1,84				1,84		1,84			1,84		
32	42,6	0,80	0,80			0,80			0,80				0,80		0,80					0,80			0,80	0,80			0,80		
34	42,5	0,80	0,80			0,80			0,80					0,80			0,80	0,80				0,80		0,80			0,80		
35	67,8	1,28	1,28			1,28			1,28			1,28			1,28			1,28				1,28		1,28			1,28		
36	98,1	1,85	1,85			1,85			1,85			1,85			1,85			1,85				1,85		1,85			1,85		
38	44,8	0,85	0,85			0,85			0,85			0,85			0,85			0,85				0,85		0,85			0,85		
41	97,5	1,84	1,84				1,84		1,84					1,84	1,84			1,84				1,84		1,84			1,84		
42	41,7	0,79	0,79			0,79			0,79			0,79			0,79			0,79					0,79	0,79			0,79		
43	44,3	0,84	0,84			0,84			0,84			0,84			0,84			0,84				0,84		0,84			0,84		
44	41,8	0,79	0,79			0,79			0,79					0,79			0,79		0,79		0,79			0,79			0,79		
46	97,4	1,84	1,84			1,84			1,84			1,84			1,84			1,84				1,84		1,84			1,84		
47	41,9	0,79	0,79			0,79			0,79			0,79					0,79	0,79				0,79				0,79	0,79		
48	44	0,83	0,83			0,83			0,83			0,83			0,83			0,83				0,83		0,83			0,83		
50	68,1	1,29	1,29			1,29			1,29			1,29			1,29			1,29				1,29		1,29			1,29		
51	97,7	1,84	1,84			1,84					1,84		1,84		1,84				1,84		1,84				1,84		1,84		
54	42,4	0,80	0,80			0,80			0,80			0,80			0,80			0,80				0,80		0,80			0,80		

55	68,3	1,29	1,29			1,29				1,29			1,29			1,29		1,29				1,29		1,29			1,29		
56	98,1	1,85	1,85			1,85					1,85	1,85			1,85			1,85				1,85		1,85			1,85		
57	42	0,79	0,79			0,79			0,79			0,79			0,79			0,79				0,79		0,79			0,79		
63	43,4	0,84	0,84			0,84			0,84				0,84			0,84			0,84				0,84			0,84			0,84
64	42,5	0,80	0,80			0,80				0,80			0,80				0,80	0,80				0,80			0,80		0,80		
66	97,9	1,85	1,85			1,85			1,85			1,85			1,85			1,85				1,85		1,85			1,85		
68	44,1	0,83	0,83			0,83					0,83		0,83				0,83			0,83			0,83	0,83			0,83		
69	42,3	0,80	0,80			0,80			0,80			0,80			0,80			0,80				0,80		0,80			0,80		
71	48,8	0,92	0,92			0,92			0,92			0,92					0,92		0,92		0,92			0,92			0,92		
71																														
72	42,3	0,80	0,80			0,80			0,80			0,80			0,80			0,80				0,80		0,80			0,80		
73	45,1	0,85	0,85			0,85			0,85			0,85			0,85			0,85				0,85		0,85			0,85		
74	42,2	0,80	0,80			0,80			0,80			0,80			0,80			0,80				0,80		0,80			0,80		
78	44,6	0,84	0,84			0,84			0,84			0,84			0,84			0,84				0,84		0,84			0,84		
80	68,2	1,29	1,29			1,29			1,29					1,29	1,29				1,29		1,29				1,29		1,29		
	2738,4	52,65	50,80	1,84		47,12	5,53		39,19	7,07	6,38	33,40	11,38	7,86	40,61	7,10	4,94	42,76	6,97	2,92	6,13	41,97	4,55	42,11	8,91	1,63	51,81		0,84

Председатель собрания МКД _____ (Иванова ВИ)

Секретарь МКД _____ (Егорова Н.В.)