

**ПРОТОКОЛ № 2**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, дом № 27,  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
с 20<sup>00</sup> 10.03.2018г до 22<sup>00</sup> 10.04.2018г.

Дата составления протокола «11» апреля 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: собственники квартир №№ 8,9.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «10» марта 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «10» апреля 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Подсчет голосов осуществлен «11» апреля 2018г. в офисе управляющей компании по адресу: г.Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 521,6 кв.м.** Нежилые помещения отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4 521,6 кв.м** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100%.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **2 349,65 кв.м**, что составляет **51,97 %** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

Присутствующие: список приложение №3. Приглашенные – отсутствуют.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

3. Выбор в качестве управляющей компании ООО «УК «Благо» (ИНН 7202198490).

4. Утверждение проекта договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Благо».

5. Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 22,92 рублей.

6. Утверждение размера платы за обслуживание домофона в размере 40 рублей с квартиры в месяц.

7. Утверждение размера платы за обслуживание откатных ворот в размере 40 рублей с квартиры в месяц.

8. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

9. Избрание членов совета многоквартирного дома с полномочиями.

10. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018г.

11. Утверждение способа направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.

12. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Избрать председателем общего собрания – Виноградову Наталью Александровну, кв № 9. Избрать секретарем общего собрания – Стрижеву Валентину Владиленовну, кв № 8.

Голосовали:

	<b>«За»</b>	1 906,64 голосов	<b>81,15 %</b>
	<b>«Против»</b>	126,96 голосов	<b>5,40 %</b>
	<b>«Воздержался»</b>	316,05 голосов	<b>13,45 %</b>

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Виноградову Наталью Александровну,

*М*

*С.Григорьев*

секретарем общего собрания Стрижеву Валентину Владиленовну, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** Способ управления – управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За»	2 011,89 голосов	85,63 %
«Против»	127,09 голосов	5,41 %
«Воздержался»	210,67 голосов	8,97 %

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Выбрать способ управления – управляющей организацией.

**По вопросу № 3 повестки дня:** Выбор в качестве управляющей компании – ООО «УК «Благо» (ИИН 7202198490).

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Благо».

**Голосовали:**

«За»	1 694,07 голосов	72,10 %
«Против»	127,09 голосов	5,41 %
«Воздержался»	528,49 голосов	22,49 %

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Благо» (ИИН 7202198490).

**По вопросу № 4 повестки дня:** Утверждение проекта договора и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** Утвердить проект договора и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» с приложениями к нему.

**Голосовали:**

«За»	1 675,87 голосов	71,32 %
«Против»	141,39 голосов	6,02 %
«Воздержался»	532,39 голосов	22,66 %

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Утвердить проект договора и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» с приложениями к нему.

**По вопросу № 5 повестки дня:** Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 22,92 рублей.

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 22,92 руб/м<sup>2</sup>

**Голосовали:**

«За»	1 746,39 голосов	74,33 %
«Против»	155,69 голосов	6,63 %
«Воздержался»	447,57 голосов	19,05 %

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 22,92 руб/м<sup>2</sup>

**По вопросу № 6 повестки дня:** Утверждение размера платы за обслуживание домофона в размере 40 рублей с квартиры в месяц.

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 40 рублей с квартиры в месяц.

**Голосовали:**

«За»	1 931,25 голосов	82,19 %
«Против»	128,49 голосов	5,47 %
«Воздержался»	289,91 голосов	12,34 %

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 40 рублей с квартиры в месяц.

Б

Скрипка

**По вопросу № 7 повестки дня:** Утверждение размера платы за обслуживание откатных ворот в размере 40 рублей с квартиры в месяц.

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** Утвердить размер платы за обслуживание откатных ворот в размере 40 рублей с квартиры в месяц.

**Голосовали:**

<b>«За»</b>	1 913,83 голосов	<b>81,45 %</b>
<b>«Против»</b>	126,05 голосов	<b>5,36 %</b>
<b>«Воздержался»</b>	309,77 голосов	<b>13,18 %</b>

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы за обслуживание откатных ворот в размере 40 рублей с квартиры в месяц.

**По вопросу № 8 повестки дня:** Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** В связи с изменением федерального законодательства собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме заключают самостоятельно договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

<b>«За»</b>	1 586,46 голосов	<b>67,52 %</b>
<b>«Против»</b>	181,39 голосов	<b>7,72 %</b>
<b>«Воздержался»</b>	581,80 голосов	<b>24,76 %</b>

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме заключают самостоятельно договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

**По вопросу № 9 повестки дня:** Избрание членов совета многоквартирного дома с полномочиями.

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** Избрать членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД на 5 (пять) лет:

Председатель сов/дома кв. 9 Виноградова Наталья Александровна

Члены сов/дома кв. 18 Гончаров Артём Олегович.

кв. 22 Марков Константин Александрович

кв. 37 Прыгунов Дмитрий Сергеевич

кв. 46 Серый Алексей Александрович

**Голосовали:**

<b>«За»</b>	1 738,03 голосов	<b>73,97 %</b>
<b>«Против»</b>	99,89 голосов	<b>4,25 %</b>
<b>«Воздержался»</b>	511,73 голосов	<b>21,78 %</b>

**Принято:** Большинством голосов.

**Решение:** Избрать членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД на 5 (пять) лет:

Председатель сов/дома кв. 9 Виноградова Наталья Александровна

Члены сов/дома кв. 18 Гончаров Артём Олегович.

кв. 22 Марков Константин Александрович

кв. 37 Прыгунов Дмитрий Сергеевич

кв. 46 Серый Алексей Александрович

**Предложили:** Наделить совет дома следующими полномочиями на 5 (пять) лет:

✓ Правом подписания договора управления МКД с ООО УК «Благо».

✓ Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.

✓ Правом составления актов фактического проживания

✓ Правом утверждения необходимости внепланового выполнения видов работ по текущему ремонту

✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории

✓ Правом согласования установки детского игрового комплекса

✓ Правом дополнительного согласований условий аренды мест общего пользования

✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.

Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

№

Сергей

**Голосовали:**

<b>«За»</b>	1 614,00 голосов	<b>68,69 %</b>
<b>«Против»</b>	254,08 голосов	<b>10,81 %</b>
<b>«Воздержался»</b>	481,57 голосов	<b>20,50 %</b>

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Наделить совет дома полномочиями на 5 (пять) лет:

- ✓ Правом подписания договора управления МКД с ООО УК «Благо».
- ✓ Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётом.
- ✓ Правом составления актов фактического проживания
- ✓ Правом утверждения необходимости внепланового выполнения видов работ по текущему ремонту
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории
- ✓ Правом согласования установки детского игрового комплекса
- ✓ Правом дополнительного согласований условий аренды мест общего пользования
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.

Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

**По вопросу № 10 повестки дня:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год.

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год.

**Голосовали:**

<b>«За»</b>	1 923,03 голосов	<b>81,84 %</b>
<b>«Против»</b>	127,09 голосов	<b>5,41 %</b>
<b>«Воздержался»</b>	299,53 голосов	<b>12,75 %</b>

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год.

**По вопросу № 11 повестки дня:** Утверждение способа направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

**Голосовали:**

<b>«За»</b>	2 011,89 голосов	<b>85,63 %</b>
<b>«Против»</b>	155,69 голосов	<b>6,63 %</b>
<b>«Воздержался»</b>	182,07 голосов	<b>7,75 %</b>

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

**По вопросу № 12 повестки дня:** Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компании, второй у председателя общего собрания собственников.

**Голосовали:**

<b>«За»</b>	2 081,86 голосов	<b>88,60 %</b>
<b>«Против»</b>	127,09 голосов	<b>5,41 %</b>
<b>«Воздержался»</b>	140,70 голосов	<b>5,99 %</b>

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компании, второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №27 по пр. Солнечный, г. Тюмень – на л.

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д.27 – на л.
3. Список собственников (листы регистрации), принявших участие в голосовании проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д.27 – на л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д.27 – на л.
5. Копия договора управления многоквартирным домом №27 по пр. Солнечный, г. Тюмень – на стр.
6. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д.27 – на л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

Виноградова Наталья Александровна

Секретарь общего собрания

Стрижева Валентина Владилевна