**ПРОТОКОЛ № 2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей дом № 10 корп. 1

Тюменская область, г. Тюмень «27» марта 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей дом № 10 корп. 1, путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в арке дома «12» февраля 2019 года в $19^{00}$ часов.

Дата и время начала голосования, проведенного опросным путем: 12 февраля 2019 года в $20^{00}$ ч.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 25 марта 2019 года в $23^{00}$ часов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в МКД № 10 корп. 1, ул. Энергостроителей, г. Тюмени – собственник квартиры № 75, Уразбахтина Наталья Юрьевна, документ о праве собственности: 72-72-01/026/2014-068 от 24.01.2014 г.

Место ознакомления с информацией и документацией по проводимому собранию – г. Тюмень, ул. Энергостроителей дом № 10 корп. 1, кв. 75. Место сбора, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, дом № 14, корп. 2.

Подсчет голосов осуществлен председателем общего собрания Кузнецовой Еленой Петровной и секретарем общего собрания Уразбахтиной Натальей Юрьевной.

Дата и время проведения подсчета: начало $09^{00}$ часов 26.03.2019 г., окончание $20^{00}$ часов 27.03.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 22 349,33 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений эквивалентно общей площади помещений в МКД 22 349,33 кв.м., что составляет 100%.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 22 275,03 кв.м. Площадь нежилых помещений 74,30 кв.м. В общем собрании собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **17 403,71 кв.м,** что составляет **77,87%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола. Общее количество присутствующих лиц – 499 собственника, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу). Приглашенные лица – представитель ООО «Управляющая компания «Благо» ОГРН:1097232019257 – Плосков Сергей Михайлович (доверенность от 10.01.2019г.), с целью разъяснения вопросов повестки дня общего собрания.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, кор. 1, входящая в состав общего имущества многоквартирного дома, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведенные работы.

3. Утвердить перечень малых архитектурных форм с целью выполнения работ по установке на дворовую территорию, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, кор. 1.

4. Наделить ООО УК «Благо» полномочиями на заключение с управой Восточного административного округа города Тюмени и МКУ «Служба по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, к. 1, входящая в состав общего имущества МКД.

5. Наделить ООО УК «Благо» полномочиями на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, кор. 1, входящая в состав общего имущества МКД, с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации.

6. Принять решение о вновь созданных при выполнении работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.

, кор. 1, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договоров управления МКД.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**По вопросу № 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

**Слушали:** представителя собственника квартиры № 292 – Горчакову Веру Николаевну.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: собственника квартиры № 265 – Кузнецову Елену Петровну. Избрать секретарем общего собрания: собственника квартиры № 75 – Уразбахтину Наталью Юрьевну, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

| **Решили:** | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|---|---|---|
| | 17 207,41 голосов/ 98,87 % | 0,00 голосов/ 0,00 % | 196,30 голосов/ 1,13 % |

Большинством голосов - «за».

Избрать председателем общего собрания: собственника квартиры № 265 – Кузнецову Елену Петровну, секретарем общего собрания: собственника квартиры № 75 – Уразбахтину Наталью Юрьевну, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Принять решение о необходимости выполнения работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корп. 1, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведенные работы.

**Слушали:** Плоскова Сергей Михайловича – исполнительного директора ООО УК «Благо».

**Предложено:** Принять решение о необходимости выполнения работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корп. 1, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведенные работы.

| **Решили:** | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|---|---|---|
| | 17 282,75 голосов/ 99,30 % | 89,16 голосов/ 0,51 % | 31,80 голосов/ 0,18 % |

Большинством голосов - «за».

Принять решение о необходимости выполнения работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корп. 1, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведенные работы.

**По вопросу № 3 повестки дня:** Утвердить перечень малых архитектурных форм с целью выполнения работ по установке на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корп. 1.

**Слушали:** собственника квартиры № 75 – Уразбахтину Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 265 – Кузнецову Елену Петровну.

**Предложено:** Утвердить перечень малых архитектурных форм с целью выполнения работ по установке на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корп. 1.

А. Перечень № 1.

7 видов (позиций) малых архитектурных форм,

1 вид (позиция) детского игрового комплекса от 6 до 12 лет.

5 видов (позиций) спортивного комплекса.

Б. Перечень № 2.

10 видов (позиций) малых архитектурных форм,

6 видов (позиций) спортивного комплекса.

| **Решили:** | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|---|---|---|
| по вопросу А | 16 661,45 голосов/ 95,74 % | 593,36 голосов/ 3,41 % | 148,90 голосов/ 0,86 % |
| **Решили:** | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| по вопросу Б | 621,30 голосов/ 3,57 % | 16 485,00 голосов/ 94,72 % | 297,41 голосов/ 1,71 % |

Большинством голосов из двух вариантов - «за» по пункту А.

Утвердить перечень №1 малых архитектурных форм с целью выполнения работ по установке на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корп. 1,

7 видов (позиций) малых архитектурных форм,

1 вид (позиция) детского игрового комплекса от 6 до 12 лет.

5 видов (позиций) спортивного комплекса.

**По вопросу № 4 повестки дня:** Наделить ООО УК «Благо» полномочиями на заключение с Управой Восточного административного округа города Тюмени и МКУ «Служба по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, к. 1, входящнй в состав общего имущества МКД.

**Слушали:** Плоскова Сергей Михайловича – исполнительного директора ООО УК «Благо».

**Предложено:** Наделить ООО УК «Благо» полномочиями на заключение с Управой Восточного административного округа города Тюмени и МКУ «Служба по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, к. 1, входящей в состав общего имущества МКД.

| Голосовали: | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|---|---|---|
| | 17 250,95 голосов/ 99,12 % | 152,76 голосов/ 0,88 % | 0,00 голосов/ 0,00 % |

Большинством голосов - «за».

Наделить ООО УК «Благо» полномочиями на заключение с Управой Восточного административного округа города Тюмени и МКУ «Служба по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, к. 1, входящей в состав общего имущества МКД.

**По вопросу № 5 повестки дня:** Наделить ООО УК «Благо» полномочиями на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корп. 1, входящей в состав общего имущества МКД, с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации.

**Слушали:** Плоскова Сергей Михайловича – исполнительного директора ООО УК «Благо».

**Предложено:** Наделить ООО УК «Благо» полномочиями на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корп. 1, входящей в состав общего имущества МКД, с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации.

| **Решили:** | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|---|---|---|
| | 17 137,95 голосов/ 98,47 % | 209,56 голосов/ 1,20 % | 56,20 голосов/ 0,32 % |

Большинством голосов - «за».

Наделить ООО УК «Благо» полномочиями на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корп. 1, входящей в состав общего имущества МКД, с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организации.

**По вопросу № 6 повестки дня:** Принять решение о вновь созданных при выполнении работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корп. 1, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договоров управления МКД.

**Слушали:** Плоскова Сергей Михайловича – исполнительного директора ООО УК «Благо».

**Предложено:** Принять решение о вновь созданных при выполнении работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корп. 1, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договоров управления МКД.

| **Решили:** | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|---|---|---|
| | 17 113,45 голосов/ 98,33 % | 152,76 голосов/ 0,88 % | 137,50 голосов/ 0,79 % |

Большинством голосов - «за».

Принять решение о вновь созданных при выполнении работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корп. 1, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договоров управления МКД.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, 10 корп. 1 – на 8 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 корп. 1, по ул. Энергостроителей, г. Тюмени – на 1 л. в 1 экз.
3. Акт об подтверждении наличия уведомления на информационных досках – на 1 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих собственников помещений – на 13 л. в 1 экз.
5. Коммерческое предложение на поставку, сбор и установку игрового и спортивного оборудования по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корп. 1 от ООО «КСИЛ - Тюмень» – на 2 л. в 1 экз.
6. Перечень МАФов по установке новых малых архитектурных форм на дворовую территорию № 1, № 2 – на 1 л. в 1 экз.
7. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 корп. 1 по ул. Энергостроителей, г. Тюмени (бюллетени в количестве 499 шт. на 499 л).
8. Доверенность представителя ООО УК "Благо"

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах один из которых с бюллетенями хранится в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, второй у председателя общего собрания.

**Председатель собрания** _____ **Е.П. Кузнецова**

**Секретарь собрания** _____ **Н.Ю. Уразбахтина**

27.03.2019 Прошито и пронумеровано 4 (Четыре) листа

Председатель общего собрания _____ Е.П. Кузнецова

Секретарь общего собрания _____ Н.Ю. Уразбахтина