# ПРОТОКОЛ № 2

## внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5

Тюменская область, г. Тюмень «31» октября 2018 г.
ул. Муравленко, д. 5

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем очно-заочного голосования проведено в период с $18^{00}$ часов 04 октября 2018г до $23^{00}$ часов 25 октября 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Управляющая компания «Благо» (ОГРН: 1097232019257).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялось «04» октября 2018 г. в $18^{00}$ часов.

Дата и время начала голосования, проведенного опросным путем: 04 октября 2018 года в $19^{30}$ ч.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 25 октября 2018 года в $23^{00}$ часов.

Место передачи решений собственников: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, дом № 14, корпус 2.

Дата и время проведения подсчета: начало подсчета: «09» ч. «00» мин. 26.10.2018 г.
окончание подсчета: «17» ч. «20» мин. 31.10.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8 474,90 кв.м. (это эквивалентно общему количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме, равно 100%).

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 7 516,70 кв.м., нежилых помещений – 958,20 кв.м.

На момент начала подсчета голосов собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования, поступило 70 шт. бюллетеней. Решения, поступившие после срока окончания голосования, а именно 16 бюллетеней кв. №№. 11,12,17,18,37,61 не приняты к подсчету – считаются недействительными.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняли участие собственники помещений общей площадью **4 977,90 кв.м,** что составляет **58,74 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Присутствующие: список приложение №3. Приглашенные – отсутствуют.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об уменьшении площади земельного участка, путем исключения межквартальных проездов и иных объектов общего пользования, определение источника финансирования.
3. Наделить ООО УК «Благо» полномочиями проведения межевания и государственной регистрации придомовой территории, в целях включения дома в программу благоустройства на 2020г – 2022г.
4. Утверждение установки системы видеонаблюдения и определение источника финансирования.
5. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
6. Избрание председателя и совета многоквартирного дома, с полномочиями на 3 года.
7. Утверждение способа направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение места хранения решений и протокола общего собрания.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**По вопросу № 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

**Слушали:** собственника квартиры № 17 – Велижанина Леонида Александровича.

**Предложено:** Избрать председателем: собственника квартиры № 17 – Велижанина Леонида Александровича. Избрать секретарем: собственника квартиры № 15 – Бахманову Наталью Георгиевну, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

| | | |
|---|---|---|
| **«За»** | 4 288,15 голосов | **86,14 %** |
| **«Против»** | 332,62 голосов | **6,68 %** |
| **«Воздержался»** | 357,13 голосов | **7,17 %** |

**Принято:** Большинством голосов - «за».

**Решили:** Избрать председателем: собственника квартиры № 17 – Велижанина Леонида Александровича. Избрать секретарем: собственника квартиры № 15 – Бахманову Наталью Георгиевну, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Принятие решения об уменьшении площади земельного участка, путем исключения межквартальных проездов и иных объектов общего пользования, определение источника финансирования.

**Слушали:** Саулина Сергея Александровича – заместителя генерального директора по производству ООО УК «Благо».

**Предложено:** Принять решение об уменьшении площади земельного участка, путем исключения межквартальных проездов и иных объектов общего пользования. Определить источник финансирования – за счет целевых сборов собственников помещений, путем включения в единый платежный документ *статьи расходов «Межевание»*, в течении 6-ти месяцев по 0,79 руб. с кв.м площади помещения. Из расчета: 40 000 руб. *(цена межевания)* : 8 474,90 м$^2$ : 6 мес. = 0,79 руб./м$^2$.

**Голосовали**

| | | |
|---|---|---|
| **«За»** | 3 604,18 голосов | **72,40 %** |
| **«Против»** | 1 056,00 голосов | **21,21 %** |
| **«Воздержался»** | 317,72 голосов | **6,38 %** |

**Решение не принято:** отсутствует кворум по данному вопросу.

**По вопросу № 3 повестки дня:** Наделить ООО УК «Благо» полномочиями проведения межевания и государственной регистрации придомовой территории, в целях включения дома в программу благоустройства на 2020г – 2022г.

**Слушали:** Масюкевич Станислава Николаевича – юриста ООО УК «Благо».

**Предложили:** Наделить ООО «УК «Благо» полномочиями проведения межевания и гос. регистрации придомовой территории, в целях включения дома в программу благоустройства на 2020г – 2022г.

**Голосовали:**

| | | |
|---|---|---|
| **«За»** | 3 989,53 голосов | **80,14 %** |
| **«Против»** | 672,07 голосов | **13,50 %** |
| **«Воздержался»** | 316,30 голосов | **6,35 %** |

**Принято:** Большинством голосов - «за».

**Решили:** Наделить ООО «УК «Благо» полномочиями проведения межевания и гос. регистрации придомовой территории, в целях включения дома в программу благоустройства на 2020г – 2022г.

**По вопросу № 4 повестки дня:** Утверждение установки системы видеонаблюдения и определение источника финансирования.

**Слушали:** Саулина Сергея Александровича – заместителя генерального директора по производству ООО УК «Благо».

**Предложили:** Утвердить установку системы видеонаблюдения и определить источник финансирования за счет целевых сборов собственников помещений, путем включения в единый платежный документ *статьи расходов «Установка системы видеонаблюдения»*, в течении 12-ти месяцев по 0,94 руб. с кв.м площади помещения.
(Расчет цены установки и материалов: 95 640 руб. : 8 474,90 м$^2$ : 12 мес. = 0,94 руб./м$^2$)

*Места установки и обзор видеокамер:*
*1) Входная подъездная дверь, обзор лиц входящих – 3 шт.*
*2) Кабина лифта – 3 шт.*
*3) Фасад дома с обзором прилегающей территории – 2 шт.*

В случае утверждения установки системы видеонаблюдения, автоматически утверждается выставление ежемесячного обслуживания отдельной строчкой в квитанции *«Обслуживание системы видеонаблюдения»* по 0,28 руб. с кв.м площади помещения.

Стоимость обслуживания 8 видеокамер + сервер = 3 000 руб. в мес. с дома.
Расчёт ежемес. обслуживания: 3 000 руб : 8474,90 м$^2$ = 0,28 руб/м$^2$ в мес.

*В обслуживание входит:*
*1) Контроль работоспособности оборудования ежедневный;*
*2) Предоставление видеоинформации по письменному обращению собств. жилья;*
*3) Ремонт либо полная замена вышедшего из строя оборудования за счет подрядчика;*
*4) Настройка веб-интерфейса для возможности просмотра собственниками видео через интернет с компьютера, телефона. Архив до 14 суток.*

**Голосовали:**

| | | |
|---|---|---|
| **«За»** | 2 131,71 голосов | **42,82 %** |
| **«Против»** | 2 627,32 голосов | **52,78 %** |
| **«Воздержался»** | 218,87 голосов | **4,40 %** |

**Принято:** Большинством голосов - «против».

**Решили:** Не утверждать установку системы видеонаблюдения.

**По вопросу № 5 повестки дня:** Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**Слушали:** Масюкевич Станислав Николаевича – юриста ООО УК «Благо».

**Предложили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени договоров за коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО (ТБО и КГМ)) и оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме), в соответствии со статьёй 157.2 ЖК РФ.

**Голосовали:**

| | | |
|---|---|---|
| **«За»** | 4 240,11 голосов | **85,18 %** |
| **«Против»** | 543,20 голосов | **10,91 %** |
| **«Воздержался»** | 194,59 голосов | **3,91 %** |

**Принято:** Большинством голосов - «за».

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени договоров за коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО (ТБО и КГМ)) и оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме), в соответствии со статьёй 157.2 ЖК РФ.

**По вопросу № 6 повестки дня:** Избрание председателя и совета многоквартирного дома, с полномочиями на 3 (три) года.

**Слушали:** собственника квартиры № 15 – Бахманову Наталью Георгиевну, собственника квартиры № 17 – Велижанина Леонида Александровича, собственника квартиры № 20 – Вертегова Александра Иакимовича.

**Предложили:**

**6.1.А.** Избрать членов совета МКД на 3 (три) года в следующем составе:

Члены сов/дома: собств. кв. № 1 Конькова Л.С.
собств. кв. № 2 Исакова Г.П.
собств. кв. № 18 (по дов.) Герасимова И.В.
собств. кв. № 20 Вертегов А.И.
собств. кв. № 37 Гостюхин А.В.
собств. кв. № 44 Голубцова О.Н.

совет дома не имеющий задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг

**Голосовали:**

| | | |
|---|---|---|
| **«За»** | 4 462,38 голосов | **89,64 %** |
| **«Против»** | 411,72 голосов | **8,27 %** |
| **«Воздержался»** | 103,80 голосов | **2,09 %** |

**Принято:** Большинством голосов - «за».

**6.1. Б.** Избрать председателя из числа совета дома:

собств. кв. № 2 Исакова Г.П.

**Голосовали:**

| | | |
|---|---|---|
| **«За»** | 4 017,01 голосов | **80,70 %** |
| **«Против»** | 365,72 голосов | **7,35 %** |
| **«Воздержался»** | 595,17 голосов | **11,96 %** |

**Принято:** Большинством голосов - «за».

**6.1.В.** Утвердить кандидатуру в члены состава совета МКД.

собств. кв. № 17 Велижанин Л.А.

**Голосовали:**

| | | |
|---|---|---|
| **«За»** | 1 018,14 голосов | **20,45 %** |
| **«Против»** | 2 654,24 голосов | **53,32 %** |
| **«Воздержался»** | 1 305,52 голосов | **26,23 %** |

**Принято:** Большинством голосов - «против».

**Решили:** Избрать членов совета МКД на 3 (три) года в следующем составе:

Члены сов/дома: собств. кв. № 1 Конькова Л.С.
собств. кв. № 2 Исакова Г.П.
собств. кв. № 18 (по дов.) Герасимова И.В.
собств. кв. № 20 Вертегов А.И.
собств. кв. № 37 Гостюхин А.В.
собств. кв. № 44 Голубцова О.Н.

Избрать председателя из числа совета дома:

собств. кв. № 2 Исакова Г.П.

Не утверждать кандидатуру в члены состава совета МКД.

собств. кв. № 17 Велижанин Л.А.

**6.2.** Наделить Совет дома следующими полномочиями:

- ✓Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- ✓Правом составления актов фактического проживания.
- ✓Правом принятия решений по внесению изменений очерёдности и объёмов работ по утвержденному плану текущего ремонта общего имущества в МКД.
- ✓Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.

**Голосовали:**

| | | |
|---|---|---|
| **«За»** | 4 685,35 голосов | **94,12 %** |
| **«Против»** | 292,55 голосов | **5,88 %** |
| **«Воздержался»** | 0,00 голосов | **0,00 %** |

**Принято:** Большинством голосов - «за».

**Решили:** Наделить Совет дома следующими полномочиями:

- ✓Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- ✓Правом составления актов фактического проживания.

✓Правом принятия решений по внесению изменеочерёдности и объёмов работ по утвержденному плану текущего ремонта общего имущества в МКД.

✓Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.

**По вопросу № 7 повестки дня:** Утверждение способа направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** Саулина Сергея Александровича – заместителя генерального директора по производству ООО УК «Благо».

**Предложили:** Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний, о принятых общим собранием решениях, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

**Голосовали:**

| | | |
|---|---|---|
| **«За»** | 4 770,20 голосов | **95,83 %** |
| **«Против»** | 150,80 голосов | **3,03 %** |
| **«Воздержался»** | 56,90 голосов | **1,14 %** |

**Принято:** Большинством голосов - «за».

**Решили:** Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний, о принятых общим собранием решениях, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

**По вопросу № 8 повестки дня:** Утверждение места хранения решений и протокола общего собрания.

**Слушали:** Саулина Сергея Александровича – заместителя генерального директора по производству ООО УК «Благо».

**Предложили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, второй в управляющей компании, третий у председателя общего собрания собственников.

**Голосовали:**

| | | |
|---|---|---|
| **«За»** | 4 848,00 голосов | **97,34 %** |
| **«Против»** | 75,40 голосов | **1,51 %** |
| **«Воздержался»** | 56,90 голосов | **1,14 %** |

**Принято:** Большинством голосов - «за».

**Решили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, второй в управляющей компании, третий у председателя общего собрания собственников.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, 5.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5, по ул. Муравленко, г. Тюмени.
3. Листы регистрации собственников помещений.
4. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Муравленко, г. Тюмени (бюллетени в количестве _____ шт. на _____ л).
5. Коммерческое предложение от ИП Менщикова С.С. по установке видеонаблюдения.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в трех экземплярах *(один экземпляр хранится у Председателя собрания, второй экземпляр хранится в Государственной жилищной инспекции, третий экземпляр хранится в ООО УК «Благо»).*

**Председатель собрания** ______________________ **Л.А. Велижанин**

**Секретарь собрания** ______________________ **Н.Г. Бахманова**

Присутствовали при подсчете голосов:
Исакова Г.П. кв. 2
Фружина С.М. кв. 10.

Прошнуровано и пронумеровано
4 (четыре) л.
Исполнительный директор ООО УК «Благо»
Плосков С.М.