ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования собственников расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7.

г. Тюмень

« 27 » мая 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД – Толстых Ф.М. собственник квартиры № 37.
Период проведения собрания: с 26.04.2015 до 26.05.2015гг.
Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 12,18 % (347,65 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3581,5 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / **не имеется**. Общее собрание правомочно / **не правомочно** принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2014 год.
3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 января 2015 года.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:
   - 5.1. Счет у регионального оператора.
   - 5.2. Специальный счет.
6. Заключение договоров ресурсоснабжения.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников -- Толстых Ф.М.
(г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7, кв. 37)

Избрать секретарем общего собрания собственников -- Глебову С.С.
(г.Тюмень, ул.Профсоюзная, д. 1, кв. 2)

Голосовали:	Голосовали:
«ЗА» - 10,04 %	«ЗА» - 10.04 %
«ПРОТИВ» - — %	«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили:
Избрать председателя общего собрания собственников – Толстых Ф. М.
Избрать секретарем общего собрания собственников -- Глебову С. С.

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - 10,04 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.

Голосовали:
«ЗА» - 10,04 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.01.2015г, в размере:
Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 4,36 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию общего имущества – 8,38 руб./кв.м. в месяц
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту об имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:
«ЗА» - 10.04 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По пятому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 10,04 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

В. Специальный счет

Голосовали:

«ЗА» - — %
«ПРОТИВ» - 10,04 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: ____

____

По шестому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:
«ЗА» - 10,04 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:
«ЗА» - 10,04 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников **Толстых Ф. М.**

Секретарь общего собрания собственников **Глебова С. С.**

Подсчет голосования МКД по ул. Профсоюзная д. 7
Очного собрания от 10.04.2015

№ кв	S - кв (лист рег.)	S - кв (бюллетень)	Доля	Вопрос № 1						Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5						Вопрос № 6			Вопрос № 7		
				За председателя			За секретаря			Отчет УК за 2014			Утверждение тарифов на 2015			Утверждение плана работ по тек. рем. МКД на 2015			За регионального оператора			За специальный счет			Заключение договоров ресурсоснабжения			Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания		
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
2		26,05	0,73	0,73			0,73			0,73			0,73			0,73			0,73				0,73		0,73			0,73		
3		31,8	0,89	0,89			0,89			0,89			0,89			0,89			0,89				0,89		0,89			0,89		
16		54,8	1,23	1,23			1,23			1,23			1,23			1,23			1,23				1,23		1,23			1,23		
17		31,9	1,53	1,53			1,53			1,53			1,53			1,53			1,53				1,53		1,53			1,53		
22		44	1,23	1,23			1,23			1,23			1,23			1,23			1,23				1,23		1,23			1,23		
23		40,6	1,13	1,13			1,13			1,13			1,13			1,13			1,13				1,13		1,13			1,13		
26		45	1,26	1,26			1,26			1,26			1,26			1,26			1,26				1,26		1,26			1,26		
27		41,3	1,15	1,15			1,15			1,15			1,15			1,15			1,15				1,15		1,15			1,15		
37		32,2	0,90	0,90			0,90			0,90			0,90			0,90			0,90				0,90		0,90			0,90		
52	31,3		0,87																											
54	45,1		1,26																											
	76,40	347,65	12,18	10,04			10,04			10,04			10,04			10,04			10,04				10,04		10,04			10,04		

Председатель собрания МКД Семенов Ал. Сем кв 46 Зам председателя.

Секретарь МКД ______________________