ПРОТОКОЛ

общего собрания в форме заочного голосования проведенного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2.

г. Тюмень «16» мая 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД собственника кв. № _____.
Период проведения собрания: с 18.04.2015 по 14.05.2015г.
Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187, корпус 2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,65 % (2738,4 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5296,6 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения **имеется** / не имеется. Общее собрание **правомочно** / не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2014 год.
3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.03 2015г.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:

5.1. Счет у регионального оператора.
5.2. Специальный счет.

6. Заключение договоров ресурсоснабжения.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.
Избрать председательствующим общего собрания собственников – Иванову В. Н. (г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2, кв. 57)
Избрать секретарем общего собрания собственников – Егоров А. В.(г.Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2, кв. 2)

Голосовали за председателя собрания:
«ЗА» - 50,80 %
«ПРОТИВ» - 1,84 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ——— %

Голосовали за секретаря собрания:
«ЗА» - 48,96 %
«ПРОТИВ» - 3,69 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ——— %

Решили:
Избрать председателя общего собрания собственников – Иванова В. Н.
Избрать секретарем общего собрания собственников -- Егорова А. В..

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - 39,19 %
«ПРОТИВ» - 7,07 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,38 %

Решили: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2015 года.

Голосовали:
«ЗА» - 33,40 %
«ПРОТИВ» - 11,38 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,86 %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2015 года, в размере платы за содержание и текущий ремонт общего имущества – 23,09 рублей.

в том числе:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 4,46 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию общего имущества – 9,56 руб./кв.м. в месяц

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

В соответствии с законсервированным мусоропроводом (за вычетом 1,43 рублей), тариф составляет 21,66 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:
«ЗА» - 40,61 %
«ПРОТИВ» - 7,10 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,94 %

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По пятому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:
«ЗА» - 42,76 %
«ПРОТИВ» - 6,97 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,92 %

В. Специальный счет

Голосовали:
«ЗА» - 6,13 %
«ПРОТИВ» - 41,97 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,55 %

Решили: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

По шестому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:
«ЗА» - 42,11 %
«ПРОТИВ» - 8,91 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,63 %

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:
«ЗА» - 51,81 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,84 %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников **Иванова В. Н.**

Секретарь общего собрания собственников **Егоров А. В.**