ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, к. 1
проведенного в форме совместного присутствия собственников

г. Тюмень «26» марта 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Горчакова В.Н. собственник квартиры №292

Дата проведения собрания: 26.03.2015г.

Время проведения собрания: 19:30

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, к. 1 (возле первого подъезда)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 87038% (19454 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 22351 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, к. 1 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / ~~не имеется.~~ Общее собрание правомочно / ~~не правомочно~~ принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

голосование не проводилось

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Отчет управляющей компании за 2014 год.**
3. **Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.**
4. **Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.**
5. **Определение способа формирования фонда капитального ремонта:**
   a. **Счет у регионального оператора.**
   b. **Специальный счет.**
6. **Заключение договоров ресурсоснабжения.**
7. **Благоустройство придомовой территории (земельного участка).**
8. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Голосование по повестке дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников Горчакову В.Н. (г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, к. 1, кв. 292)

Избрать секретарем общего собрания собственников Апалькову Т.Г. (г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, к. 1, кв. 355)

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили:
Избрать председателя общего собрания собственников Горчакову В.Н.
Избрать секретарем общего собрания собственников Апалько Т.Г.

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили:
Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

<u>По третьему вопросу повестки дня</u>: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года, в размере:
Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 5,27 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию общего имущества – 8,71 руб./кв.м. в месяц
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

<u>По четвертому вопросу повестки дня</u>: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

<u>По пятому вопросу повестки дня</u>: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.
А. Счет у регионального оператора

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили:

В. Специальный счет

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили:

<u>По шестому вопросу повестки дня</u>: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По седьмому вопросу повестки дня: ***Благоустройство придомовой территории (земельного участка).***

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили: Определить фактические границы земельного участка, на котором расположен МКД, кадастровый номер земельного участка 72:23:043200:293, для чего запросить официальные данные о земельном участке (кадастровую выписку) в Управлении Росреестра Тюменской области. Определить статус (правообладателя) земельного участка (кадастровый номер 72:23:043200:293), а также смежных земельных участков.

При необходимости привлечь специализированную организацию для определения на местности фактических угловых (поворотных) точек – границ земельного участка, с установлением межевых знаков.

После определения границ земельного участка определить, по возможности разработать, план благоустройства.

Обратиться в управу Восточного административного округа, депутату Ачкасовой А.Н., другие учреждения с вопросом оказания финансовой и иной помощи в рамках выполнения работ по благоустройству земельного участка.

Для решения поставленных вопросов наделить соответствующими полномочиями представителей МКД - _____
_____
_____
при необходимости оформить доверенности.

Управляющей компании «Благо» принять активное участие в продвижении вопроса благоустройства земельного участка, оказывать всяческое содействие, организовывать встречи, круглые столы, отлеживать письменные запросы, готовить необходимые документы и их копии.

По восьмому вопросу повестки дня: ***Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.***

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников **Горчакова В.Н.**

Секретарь общего собрания собственников **Апалькова Т.Г.**

собрание не состоялось, по причине отсутствия кворума.