

1  
В работу  
Озерову В.П.  
Сотколов 4.С



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области  
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)**

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru

ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 537**

**по делу об административном правонарушении**

**«14» апреля 2016 г.**

**Заместитель руководителя**

**Управления Роспотребнадзора по Тюменской области**

**А.В. Накатаев**

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

**Юридическим лицом**

**ООО «Управляющая компания «Благо»**

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

**Юридический адрес, тел.:** 625022, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2; тел.: 49-16-84.

**Фактический адрес:** г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрвье, д.14, корп.2

**Банковские реквизиты и номер расчетного счета:** Р/С 40702810567100008728 в Западно-Сибирском банке СБ РФ г. Тюмени БИК 047102651 ИНН 7202198490 КПП 720201001

**Сведения о государственной регистрации:** 1097232019257

**Ф.И.О. законных представителей юридического лица:** генеральный директор – Бахманова Наталья Георгиевна, паспорт серии 71 03 №990626, выдан УВД Центрального АО г. Тюмени 20.08.2003г.

**Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия:** электронная выписка из ЕГРЮЛ.

**Сведения о примененных ранее административных взысканиях:** отсутствуют

**При участии лица, в отношении которого ведется производство:** Озерова В.П.  
*по потережности от 10.02.2016*

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

**УСТАНОВИЛ:**

При проведении административного расследования в отношении ООО «УК «Благо», юридический адрес - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 2, на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении от 25.01.2016г., поводом которому послужило обращение гражданина (№ 210 ж/п от 22.01.2016г.) на шум в квартире заявителя, находящейся по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей д. 10, корп. 1, кв. 119 от работы технологического оборудования дома,

Юридическим лицом ООО «УК «Благо» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом 10, корп. 1, ул. Энергостроителей, г. Тюмени допускаются нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий, а именно:

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 10, корп. 1, ул. Энергостроителей г. Тюмени (протокол от 5.09.2011г) решили:

- поручить управление многоквартирным домом управляющей организации;
- выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Благо»;
- утвердить текст договора с управляющей организацией.

В соответствии с п. 1.2. договора управления многоквартирным домом № 09\11 от 5.09.2011г. . Управляющая компания по заданию заказчиков в течении согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 10 корпус 1 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени

В соответствии с п.1.2., п.1.3., п.1.4. договора управления многоквартирным домом № 09\11 от 5.09.2011г.. деятельность Управляющей организации по управлению многоквартирным домом направлена на достижение следующих целей: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечение реализации решения вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с обязательными нормами и правилами.

В соответствии с 1.8 договора управления многоквартирным домом № № 09\11 от 5.09.2011г к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме отнесены внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, и др. оборудования, расположенных на этих сетях.

В ходе проведения административного расследования назначена экспертиза по делу об административном правонарушении, производство которой поручено эксперту ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» Демину В.А.- определение о назначении экспертизы от 25.01.2016г.

4.02.2016г. в 10 час. 30 мин. на основании определения о назначении экспертизы по делу об административном правонарушении от 25.01.2016г. в жилой комнате квартиры 119 корпуса 1 дома 10 по ул. Энергостроителей г. Тюмени, специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» проведены инструментальные измерения уровня шума, от работы инженерного и технического оборудования дома в квартире заявителя. (Протокол проведения измерений параметров физических факторов от 4.02.2016г. прилагается)

25.02.2016г. в 15 час. 00 мин. при оценке заключения эксперта № 25 ФФ от 15.02.2016г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», Протокола измерений № 03.319.7 от 10.02.2016г., измеренные уровни звука в жилой комнате квартиры 119 корпуса 1 дома 10 по ул. Энергостроителей, г. Тюмени от работы инженерно-технического оборудования данного жилого многоквартирного дома не соответствуют требования санитарных норм и правил, а именно измеренный уровень шума в жилой комнате при работе повысительной станции ХВС составил в т.1-34,3дБА ; при работе повысительной станции ХВС+ циркуляционные насосы уровень шума составил в т.1. 35,8 дБА; при работе повысительной станции ХВС+ циркуляционные насосы+ бойлерная – уровень шума составил в т.1.34,6 дБА; при работе повысительной станции ХВС+ циркуляционные насосы+ бойлерная + насосов отопления уровень шума составил в т.1.-36,6 дБА, что не соответствуют требованиям р.6. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для ночного времени суток (норма для дневного времени суток составляет 35 дБА, для ночного времени суток -25 дБА). Превышение ПДУ для дневного времени суток составляет 1,6 дБА, для ночного времени суток от 14,6 до 16,6 дБА для ночного времени суток. Фоновый уровень шума в жилой комнате квартиры 119 корпуса 1 дома 10 по ул. Энергостроителей, г. Тюмени в т.1. составил 30.2 дБА.

Следовательно, юридическим лицом ООО «УК «Благо» допускается нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых помещениях, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей , д. 10, корп. 1, кв. 119, что является нарушением требований ст.11, ст.23 Федерального Закона № 52 – ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г., р.6. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», административная ответственность, за которое предусмотрена статьей 6.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

У ООО «УК «Благо» имелась возможность надлежащим образом соблюдать требования санитарного законодательства, однако данным лицом не были предприняты все необходимые и достаточные меры для этого.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 25 февраля 2016 г. № б/н составленным главным специалистом-экспертом отдела надзора на транспорте и санитарной охраны территории Беловой С.А.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7, 2.9, 3.2, 4.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Благо» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, а именно: ст.11, ст.23 Федерального Закона № 52 – ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г., р.6. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Благо» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного ст.6.4 Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере 10 (десять) тысяч рублей в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с \_\_\_\_\_  
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо в суд, с соблюдением правил подведомственности (в арбитражный суд или суд общей юрисдикции, по месту рассмотрения дела).

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.  
В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Тюмень) Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

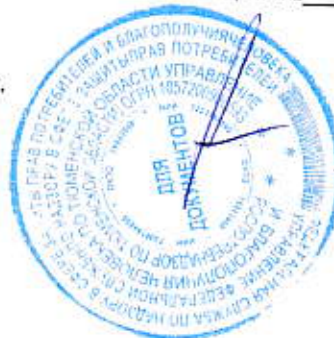
Копию постановления получил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись \_\_\_\_\_  
Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Дата принятия «14» апреля 2016 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

Заместитель руководителя



А.В. Накатаев