ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования собственников расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, д. 2.

г. Тюмень «27» мая 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Колчанов Ю.В. собственник квартиры № 25.

Период проведения собрания: с 26.04.2015г. по 26.05.2015г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Северная, д. 2

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании ____51,49_____% (__1638,39__ кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3180,3 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, д. 2 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения **имеется** / не имеется. Общее собрание **правомочно** / не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Отчет управляющей компании за 2014 год.**
3. **Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.**
4. **Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.**
5. **Определение способа формирования фонда капитального ремонта:**

a. **Счет у регионального оператора.**
b. **Специальный счет.**

6. **Заключение договоров ресурсоснабжения.**
7. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Голосование по повестке дня общего собрания:

<u>По первому вопросу повестки дня</u>: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников Колчанов Ю.В. (г. Тюмень, ул. Северная, д. 2, кв. 25)

Избрать секретарем общего собрания собственников Бердинских З.И. (г. Тюмень, ул. Северная, д. 2, кв. 24)

Голосовали за председателя:
«ЗА» - 50,50 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,99 %

Голосовали за председателя:
«ЗА» - 50,50 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,99 %

Решили:
Избрать председателя общего собрания собственников Колчанова Ю.В.
Избрать секретарем общего собрания собственников Бердинских З.И.

<u>По второму вопросу повестки дня</u>: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - 47,84 %
«ПРОТИВ» - 1,32 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,33 %

Решили:
Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

<u>По третьему вопросу повестки дня</u>: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.

Голосовали:
«ЗА» - 43,40 %
«ПРОТИВ» - 1,32 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,76 %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года, но начисление производить с 01.05.2015г. в размере:
Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 4,36 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию общего имущества – 8,38 руб./кв.м. в месяц
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц

<u>По четвёртому вопросу повестки дня</u>: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:
«ЗА» - 49,17 %
«ПРОТИВ» - 1,32 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,99 %

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

<u>По пятому вопросу повестки дня</u>: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора
Голосовали:
«ЗА» - 51,49 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

В. Специальный счет
Голосовали:
«ЗА» - — %
«ПРОТИВ» - 51,49 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

<u>По шестому вопросу повестки дня</u>: Заключение договоров ресурсоснабжения.
Голосовали:
«ЗА» - 27,63 %
«ПРОТИВ» - 22,87 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,99 %

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

<u>По седьмому вопросу повестки дня</u>: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
Голосовали:
«ЗА» - 50,50 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,99 %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников **Колчанов Ю.В.**

Секретарь общего собрания собственников **Бердинских З.И.**

Подсчет голосования МКД по ул. Северная д. 2

Очного собрания от 10.04.2015

№ кв	S - кв	Доля	Вопрос № 1						Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5						Вопрос № 6			Вопрос № 7		
			За председателя			За секретаря			Отчет УК за 2014			Утверждение тарифов на 2015			Утверждение плана работ по тек. рем. МКД на 2015			За регионального оператора			За специальный счет			Заключение договоров ресурсоснабжения			Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
нежил	254,1	7,99	7,99			7,99			7,99			7,99			7,99			7,99				7,99			7,99		7,99		
нежил	356,2	11,20	11,20			11,20			11,20			11,20			11,20			11,20				11,20			11,20		11,20		
1	40,7	1,28	1,28			1,28			1,28			1,28			1,28			1,28				1,28		1,28			1,28		
8	51,80	1,63	1,63			1,63			1,63			1,63			1,63			1,63				1,63		1,63			1,63		
9	41,40	1,30	1,30			1,30			1,30			1,30			1,30			1,30				1,30		1,30			1,30		
10	26,00	0,82	0,82			0,82			0,82			0,82			0,82			0,82				0,82		0,82			0,82		
10	26,00	0,82	0,82			0,82			0,82			0,82			0,82			0,82				0,82		0,82			0,82		
11	44,30	1,39	1,39			1,39			1,39			1,39			1,39			1,39				1,39			1,39		1,39		
12	42,10	1,32	1,32			1,32			1,32			1,32			1,32			1,32				1,32		1,32			1,32		
14	26,05	0,80	0,80			0,80			0,80			0,80			0,80			0,80				0,80		0,80			0,80		
14	26,05	0,80	0,80			0,80			0,80			0,80			0,80			0,80				0,80		0,80			0,80		
15	30,70	0,97	0,97			0,97			0,97					0,97	0,97			0,97				0,97		0,97			0,97		
16	27,05	0,85	0,85			0,85			0,85					0,85	0,85			0,85				0,85		0,85			0,85		
16	27,05	0,85	0,85			0,85			0,85					0,85	0,85			0,85				0,85		0,85			0,85		
17	18,73	0,59	0,59			0,59			0,59					0,59	0,59			0,59				0,59		0,59			0,59		
17	18,73	0,59	0,59			0,59			0,59					0,59	0,59			0,59				0,59		0,59			0,59		
17	18,73	0,59	0,59			0,59			0,59					0,59	0,59			0,59				0,59		0,59			0,59		
18	30,60	0,96	0,96			0,96			0,96			0,96			0,96			0,96				0,96		0,96			0,96		
22	28,40	0,89	0,89			0,89			0,89			0,89			0,89			0,89				0,89		0,89			0,89		
24	42,80	1,35	1,35			0,89			1,35			1,35			1,35			1,35				1,35		1,35			1,35		
26	31,50	0,99			0,99			0,99			0,99			0,99			0,99	0,99				0,99				0,99			0,99
32	42,10	1,32	1,32			1,32				1,32			1,32			1,32		1,32				1,32		1,32			1,32		
37	14,20	0,45	0,45			0,45					0,45			0,45	0,45			0,45				0,45		0,45			0,45		
37	14,20	0,45	0,45			0,45					0,45			0,45	0,45			0,45				0,45		0,45			0,45		
37	14,20	0,45	0,45			0,45					0,45			0,45	0,45			0,45				0,45		0,45			0,45		
39	31,20	0,98	0,98			0,98			0,98			0,98			0,98			0,98				0,98		0,98			0,98		
41	42,10	1,32	1,32			1,32			1,32			1,32			1,32			1,32				1,32		1,32			1,32		
42	27,30	0,86	0,86			0,86			0,86			0,86			0,86			0,86				0,86		0,86			0,86		
43	30,60	0,96	0,96			0,96			0,96			0,96			0,96			0,96				0,96		0,96			0,96		
44	27,50	0,86	0,86			0,86			0,86			0,86			0,86			0,86				0,86		0,86			0,86		
44	27,50	0,86	0,86			0,86			0,86			0,86			0,86			0,86				0,86		0,86			0,86		
45	41,40	1,30	1,30			1,30			1,30			1,30			1,30			1,30				1,30			1,30		1,30		
53	55,6	1,75	1,75			1,75			1,75			1,75			1,75			1,75				1,75		1,75			1,75		
58	30,30	0,95	0,95			0,95			0,95			0,95			0,95			0,95				0,95		0,95			0,95		
64	31,20	0,98	0,98			0,98			0,98			0,98			0,98			0,98				0,98					0,98		
	1638,39	51,49	50,50		0,99	50,05		0,99	47,84	1,32	2,33	43,40	1,32	6,76	49,17	1,32	0,99	51,49				51,49		27,63	22,87	0,99	50,50		0,99

Председатель собрания МКД

Секретарь МКД