

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования собственников расположенным по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 12.

г. Тюмень

«01» октября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 53

Дата начала голосования «20» сентября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «30» сентября 2015 г. до 23 - 00 ч.

Дата и время подсчета голосов: «01» октября 2015 г. 23-00 ч.

Место подсчета голосов: г. Тюмень, пр. Заречный, дом 12.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 206,12 м. кв. - 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5294,60 м. кв. - 57,51 %- голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Ограничение проезда грузового автотранспорта для выгрузки в торговые точки через двор.
3. Выбор способа установки ограждения въезда на придомовую территорию:
  - а) Установка откатных автоматических ворот, согласно сметной документации,
  - б) Установка автоматических шлагбаумов, согласно сметной документации.
4. Утверждение порядка оплаты работ за установку выбранного способа ограждения, обслуживание ограждения.
5. Замена почтовых ящиков (1,2,3 – подъездах), начислением целевого финансирования одноразово отдельной строкой в квитанции из расчета 300 руб. с квартиры.
6. Решение вопроса об обращении за разъяснениями в Управу Центрального административного округа по вопросу возврата дорожных плит, демонтированных при проведении благоустройства дворовой территории.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией»
8. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Благо».
9. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией и приложений к нему.
10. Избрание Совета многоквартирного дома (списком).
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
12. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

## ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«за» - 70,74 %

«против» - 22,79 %

«воздержался» - 6,47 %

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников – Лешкова Николая Ивановича (г. Тюмень, пр. Заречный, д. 12, кв.53)

Избрать секретарем общего собрания собственников – Сидоренко Надежду Николаевну

(г. Тюмень, пр. Заречный, д. 26, кв. 76) –, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

2. Ограничение проезда грузового автотранспорта для выгрузки в торговые точки через двор.

Голосовали:

«за» - 55,39 %

«против» - 25,61 %

«воздержался» - 19,00 %

Принято: большинством голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, отсутствует кворум (необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

3. Выбор способа установки ограждения въезда на придомовую территорию:

а) Установка откатных автоматических ворот, согласно сметной документации,

б) Установка автоматических шлагбаумов, согласно сметной документации.

Голосовали: за вариант – (а)

Голосовали: за вариант – (б)

«за» - 48,50 %

«за» - 5,83 %

«против» - 5,83 %

«против» - 48,50 %

«воздержался» - 45,67 %

«воздержался» - 45,67 %

Принято: большинством голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, отсутствует кворум (необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

4. Утверждение порядка оплаты работ за установку выбранного способа ограждения, обслуживание ограждения.

Голосовали:

«за» - 44,13 %

«против» - 37,94 %

«воздержался» - 17,93 %

Принято: большинством голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, отсутствует кворум (необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

5. Замена почтовых ящиков (1,2,3 – подъездах), начислением целевого финансирования одноразово отдельной строкой в квитанции из расчета 300 руб. с квартиры.

Голосовали:

«за» - 50,83 %

«против» - 29,35 %

«воздержался» - 19,82 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заменить почтовые ящики в 1,2,3 – подъездах начислением целевого финансирования одноразово отдельной строкой в квитанции из расчета 300 руб. с квартиры собственникам данных подъездов.

6. Решение вопроса об обращении за разъяснениями в Управу Центрального административного округа по вопросу возврата дорожных плит, демонтированных при проведении благоустройства дворовой территории.

Голосовали:

«за» - 65,23 %

«против» - 21,13 %

«воздержался» - 13,64 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Поручить правление ТСЖ обратиться за разъяснениями в Управу Центрального административного округа по вопросу возврата дорожных плит, демонтированных при проведении благоустройства дворовой территории.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией»

Голосовали:

«за» - 64,25 %

«против» - 23,62 %

«воздержался» - 12,13 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления «управление управляющей организацией»

8. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Благо».

Голосовали:

«за» - 65,96 %

«против» - 26,00 %

«воздержался» - 8,04 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Благо».

9. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией и приложений к нему.

Голосовали:

«за» - 61,75 %

«против» - 30,23 %

«воздержался» - 8,02 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

10. Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома (списком).

Голосовали:

«за» - 69,13 %

«против» - 23,03 %

«воздержался» - 7,84 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1) Пронин Константин Леонидович – кв.81

2) Лешков Николай Иванович – кв. 53

3) Кулаков Сергей Николаевич – кв. 70

4) Конева Зинаида Васильевна – кв. 46

5) Юшкова Александра Николаевича - кв. 97

11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 69,42 %

«против» - 21,65 %

«воздержался» - 8,93 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Лешкова Николая Ивановича – кв. 53

12. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Голосовали:

«за» - 76,93 %

«против» - 20,80 %

«воздержался» - 2,27 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стенах подъездов.

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Голосовали:

«за» - 78,08 %

«против» - 20,80 %

«воздержался» - 1,12 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: размещение на информационных стенах подъездов.

14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«за» - 70,96 %

«против» - 23,66 %

«воздержался» - 5,38 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

### **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников – Лешкова Николя Ивановича (г. Тюмень, пр. Заречный, д. 12, кв.53)

Избрать секретарем общего собрания собственников – Сидоренко Надежду Николаевну

(г. Тюмень, пр. Заречный, д. 26, кв. 76) –, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

2. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, отсутствует кворум (необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

3. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, отсутствует кворум (необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

4. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, отсутствует кворум (необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

5. Заменить почтовые ящики в 1,2,3 – подъездах начислением целевого финансирования одноразово отдельной строкой в квитанции из расчета 300 руб. с квартиры собственникам данных подъездов.

6. Поручить правление ТСЖ обратиться за разъяснениями в Управу Центрального административного округа по вопросу возврата дорожных плит, демонтированных при проведении благоустройства дворовой территории.

7. Выбрать способ управления «управление управляющей организацией»

8. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Благо».

9. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

10. Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1) Пронин Константин Леонидович – кв.81

2) Лешков Николай Иванович – кв. 53

3) Кулаков Сергей Николаевич – кв. 70

4) Конева Зинаида Васильевна – кв. 46

5) Юшкова Александра Николаевича - кв. 97

11. Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Лешкова Николая Ивановича – кв. 53

12. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стенах подъездов.

13. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: размещение на информационных стенах подъездов

14. Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников

  
Н.И. Лешков

Секретарь общего собрания собственников

  
Н.Н. Сидоренко