ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 19:30 31.05.2017г до 22:00 30.06.2017г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, улица Северная, д. 2

г. Тюмень 10 июля 2017 года

Дата проведения общего собрания: С 31 мая 2017 года по 30 июня 2017 года

Время проведения: начало собрания в 19.30 ч. 31 мая 2017 года
окончание собрания в 22.00 ч. 30 июня 2017 года

Место проведения общего собрания: **г. Тюмень, улица Северная, д. 2.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **3 180** кв.м.

Общее число голосов **100%**.Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2 344,62** кв.м., что составляет **73,73%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение способа предоставление отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, и последующие года на сайте 72blago.ru
3. Утверждение пролонгации договора управления с ООО УК «Благо».
4. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».
6. Утвердить дополнительные работы по предложению совета дома и определить источник финансирования.
7. Переизбрание или пролонгация совета многоквартирного дома, с полномочиями.
   7.1. Избрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД на 3 года.
   7.2. Наделение полномочий совета дома сроком на 3 года.
8. Предоставление в пользование третьим лицам и собственникам общего имущества МКД
   8.1. Для размещения оборудования интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьими лицами, с утверждением цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
   8.2. Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.
   8.3. Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.
9. Утвердить заявку в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» в целях переноса срока проведения капитального ремонта кровли на 2018г-2019г.
10. Утвердить заявку на проведение работ по выведению ливневой канализации с дворовой территории.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания – Колчанова Юрия Валентиновича, кв. № 25

Голосовали: «За» – 96,498 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 3,502 % голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Суворову Елену Валерьевну, кв. № 45

Голосовали: «За» – 97,100 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 2,900 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – **Колчанова Юрия Валентиновича**, секретарем общего собрания **Суворову Елену Валерьевну**, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение способа предоставление отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год и последующие года, на сайте «72blago.ru.»

Голосовали: «За» – 94,635 % голосов «Против» - 2,324 % голосов «Воздержался» - 3,041 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить способ предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год и последующие года, на сайте «72blago.ru.» и на стойке в офисе ООО «УК «Благо».

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение пролонгации договора управления с ООО «УК «Благо».

Голосовали: «За» – 95,940 % голосов «Против» - 2,324 % голосов «Воздержался» - 1,736 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить пролонгацию договора управления с ООО «УК «Благо».

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (16,85 руб/м^2).
Управление жилым фондом – 2,49 руб./м^2 в месяц.
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,28 руб./м^2 в месяц.
Расчетно-кассовое обслуживание – 0,84 руб./м^2 в месяц.
Услуги паспортного стола – 0,24 руб./м^2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества – 8,38 руб./м^2 в месяц.
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./м^2 в месяц.

Голосовали: «За» – 90,390 % голосов «Против» - 4,623 % голосов «Воздержался» - 4,987 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (16,85 руб/м^2).
Управление жилым фондом – 2,49 руб./м^2 в месяц.
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,28 руб./м^2 в месяц.
Расчетно-кассовое обслуживание – 0,84 руб./м^2 в месяц.
Услуги паспортного стола – 0,24 руб./м^2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества – 8,38 руб./м^2 в месяц.
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./м^2 в месяц.

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».

Общестроительные работы		- 40%
Инженерные сети:	- теплоснабжения	- 20%
	- Водоснабжения	- 15%
	- Водоотведение	- 5%
	- Электроснабжение	- 10%
	- резерв*	- 10%

* – внеплановые работы инженерных сетей утвержденные советом дома.

Голосовали: «За» – 93,374 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 6,626 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнение работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье « текущий ремонт».

Общестроительные работы		- 40%
Инженерные сети:	- теплоснабжения	- 20%
	- Водоснабжения	- 15%
	- Водоотведение	- 5%
	- Электроснабжение	- 10%
	- резерв*	- 10%

* – внеплановые работы инженерных сетей утвержденные советом дома.

По вопросу № 6 повестки дня: Утвердить дополнительные работы по предложению совета дома и определить источник финансирования.

Предложений от совета дома не поступало – голосования по данному вопросу не проводилось.

По вопросу № 7 повестки дня: Переизбрание или пролонгация совета многоквартирного дома, с полномочиями.

По вопросу № 7.1. повестки дня: Избрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД сроком на 3 (три) года.

А. Утвердить пролонгацию действующего совета дома.

Председатель сов/дома	кв. 25.	Колчанов Ю.В.
Члены сов/дома	кв. 15.	Алексеева Е.Б.
	кв. 40.	Гаврилов М.Г.
	кв. 53.	Бородина Ж.Е.

Голосовали: «За» – 96,498 % голосов «Против» - 1,766 % голосов «Воздержался» - 1,736 % голосов.

Б. Утвердить переизбрание членов совета и председателя *(При совместном присутствие ни устных ни письменных заявлений и предложений от собственников на включение в состав совета дома не поступало).*

Голосовали: «За» – 68,128 % голосов «Против» - 13,511 % голосов «Воздержался» - 18,360 % голосов.

Принято: Большинством голосов из двух вариантов.

Решили: Утвердить избрание членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД.

А. Утвердить пролонгацию действующего совета дома.

Председатель сов/дома	кв. 25.	Колчанов Ю.В.
Члены сов/дома	кв. 15.	Алексеева Е.Б.
	кв. 40.	Гаврилов М.Г.
	кв. 53.	Бородина Ж.Е.

По вопросу № 7.2. повестки дня: Наделение полномочий совета дома сроком на 3 (три) года.

Наделить совет дома следующими полномочиями на 3 (три) года:

- ✓ Правом составления актов фактического проживания
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг

Голосовали: «За» – 96,498 % голосов «Против» - 1,766 % голосов «Воздержался» - 1,736 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Наделить совет дома следующими полномочиями на 3 (три) года:

- ✓ Правом составления актов фактического проживания
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг

По вопросу № 8 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам и собственникам общего имущества МКД.

По вопросу № 8.1 повестки дня: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 $м^2$ в месяц.
- соотнесение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

(Отсутствие положительного голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)

Голосовали: «За» – 64,161 % голосов «Против» - 31,374 % голосов «Воздержался» - 4,466 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 $м^2$ в месяц.
- соотнесение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

По вопросу № 8.2 повестки дня: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.

Отгороженные места общего пользования отсутствуют. Голосования по данному вопросу не проводилось.

По вопросу № 8.3 повестки дня: Разрешить ООО «УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать

технические помещения (Бойлерную), входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

Голосовали: «За» – 95,748 % голосов «Против» - 1,173 % голосов «Воздержался» - 3,079 % голосов.

Принято: Большинством голосов из двух вариантов.

Решили: Разрешить ООО «УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения (Бойлерную), входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

По вопросу № 9 повестки дня: Утвердить заявку в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» в целях переноса срока проведения капитального ремонта кровли на 2018г-2019г.

Голосовали: «За» – 94,754 % голосов «Против» - 1,211 % голосов «Воздержался» - 4,035 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить заявку в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» в целях переноса срока проведения капитального ремонта кровли на 2018г-2019г.

По вопросу № 10 повестки дня: Утвердить заявку на проведение работ по выведению ливневой канализации с дворовой территории.

Голосовали: «За» – 93,619 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 6,381 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить заявку на проведение работ по выведению ливневой канализации с дворовой территории.

По вопросу № 11 повестки дня: Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

Голосовали: «За» – 98,264 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 1,736 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один их которых хранится в управляющей компании ООО «УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали: «За» – 98,264 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 1,736 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один их которых хранится в управляющей компании ООО «УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, улица Северная, д.2 – на 1л.
2. Реестр (листы регистрации) собственников помещений принявших участие в голосовании проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, д.2 – на 4 л.
3. Копия Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, д.2 – на 2 л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, д.2 – на 2 л.
5. Копия отчёта выполненных работ за 2016 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, д.2 – на 1 л.
6. Копия плана работ на 2017 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, д.2 – на 1 л.
7. Копия сметы расходов на 2017г в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, д.2 – на 1 л.
8. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, д.2 – на 125 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания Колчанов Юрий Валентинович

Секретарь общего собрания Суворова Елена Валерьевна