ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в заочной форме, с 19:00 20.11.2017г до 22:00 20.12.2017г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, проезд Солнечный, дом № 27



Дата составления протокола «30» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: ООО «Управляющая компания «Благо» (ОГРН: 1097232019257).

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «20» ноября 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «20» декабря 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Подсчет голосов осуществлен «22» декабря 2017г. в офисе управляющей компании по адресу: г.Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4 521,6 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4 521,6 кв.м. Нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4 521,6 кв.м** *(эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме)*, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **1 402,40 кв.м,** что составляет **31,02** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворума нет. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования **не правомочно.**

Присутствующие: список приложение №3. Приглашенные – отсутствуют.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение способа предоставление отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год и последующих лет, на сайте 72blago.ru, на стойке в офисе ООО «УК «Благо», в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 761/пр от 26.10.2015г.

3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

4. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018 год и исполнения работ по соотношению к фактическому сбору денежных средств по статье «текущий ремонт».

6. Утверждение проведения утепления стены, во исполнение ФЗ РФ «об энергосбережении» и определить источник финансирования за счет целевого сбора отдельной строчкой в квитанции

7. Избрать совета многоквартирного дома, с полномочиями на 5 лет.

7.1. Избрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД на 5 лет.

7.2. Наделение полномочий совета дома сроком на 5 лет.

8.Предоставление в пользование третьим лицам и собственникам общего имущества МКД.

8.1. Для размещения оборудования интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьими лицами, с утверждением цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

8.2. Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных мусороприёмников) мест общего пользования, по всему дому.

8.3. Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

9. Утверждение способа направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.

10. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Избрать председателем общего собрания – **Янченкову Любовь Михайловну, кв. № 59**. Избрать секретарем общего собрания – **Виноградову Наталью Александровну, кв. № 9.**

Голосовали:

«За»	1 329,90 голосов	**94,83 %**
«Против»	0,00 голосов	**0,00 %**
«Воздержался»	72,50 голосов	**5,17 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – **Янченкову Любовь Михайловну**, секретарем общего собрания **Виноградову Наталью Александровну**, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 10 повестки дня: Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один их которых хранится в управляющей компанией, второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали:

«За»	1 402,40 голосов	**100,00 %**
«Против»	0,00 голосов	**0,00 %**
«Воздержался»	0,00 голосов	**0,00 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один их которых хранится в управляющей компанией, второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №27 по пр. Солнечный, г. Тюмени – на 1 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, пр. Солнечный, д.27 – на 1 л.
3. Список собственников (листы регистрации), принявших участие в голосовании проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д.27 – на 2 л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д.27 – на 4 л.
5. Копия договора управления многоквартирным домом №27 по пр. Солнечный, г. Тюмени – на 31 стр.
6. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д.27 – на 98 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания Янченкова Любовь Михайловна

Секретарь общего собрания Виноградова Наталья Александровна