

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 26.  
проведенного в форме совместного присутствия собственников

г. Тюмень

«22» апреля 2015 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники квартир № 59; 263.

Дата проведения собрания: 22.04.2015г.

Время проведения собрания: 19:00 час.

Место проведения собрания: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 26 (возле первого подъезда)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 16,54 % ( 3 203,95 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 19383,5 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 26 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / не имеется. Общее собрание правомочно / не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2014 год.
3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:
  - a. Счет у регионального оператора.
  - b. Специальный счет.
6. Заключение договоров ресурсоснабжения.
7. Согласование перевода квартиры №263 в нежилое помещение.
8. Разное: Установка светильников для детской площадки и другие виды работ в счет целевого финансирования.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

**Голосование по повестке дня общего собрания:**

**По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.**

Избрать председательствующим общего собрания собственника Шаламова А.А. (г. Тюмень, Пр. Солнечный, д. 26, кв. 59)

Избрать секретарем общего собрания собственников Спицына Я.В. (г. Тюмень, Пр. Солнечный, д. 26, кв. \_\_\_\_\_)

Голосовали:

«ЗА» - 16,54 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**Решили:**

Избрать председателя общего собрания собственников Шаламова А.А.

Избрать секретарем общего собрания собственников Спицына Я.В.

**По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.**

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ %

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

Решили:

Принять отчет управляющей компании ООО «УК «Благо» за 2014 год.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года. в размере 20,64 руб./кв.м. в месяц, содержание и техническое обслуживание газ. кот. 5,62 руб/в.м. в месяц, кредит и % 8,70 руб/в.м. в месяц. и того: 34.96 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ %

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года, в размере 27,15 руб./кв.м. в месяц в т.ч.:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,68 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб./кв.м. в месяц

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

Содержание и техническое обслуживание газ. кот. – 6,51 руб/в.м. в месяц,

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ %

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По пятому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ %

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

В. Специальный счет

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ %

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

Решили:

По шестому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ %

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

**По седьмому вопросу повестки дня: Согласование перевода квартиры №263 и о предоставлении прилегающего земельного участка, для перевода в нежилое помещение.**

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ %

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

Решили:

---

**По восьмому вопросу повестки дня: Установка светильников для детской площадки и другие виды работ в счет целевого финансирования.**

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ %

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

Решили:

---

---

---

**По девятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Голосовали:

«ЗА» - 16,54 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников ✓

А.А. Шаламова | А.А. Шаламова |

Секретарь общего собрания собственников ✓

Н.В. Сидорова | Н.В. Сидорова |