ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Таллинская, д.7 корп.1

Тюменская область, г.Тюмень
ул. Таллинская, д7/1

«16» июля 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем очно-заочного голосования проведено в период с 19^{00} часов 13 июня 2018г до 23^{00} часов 10 июля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Управляющая компания «Благо» (ОГРН: 1097232019257) и Рубцов Владимир Васильевич (кв.61, документ о праве собственности: 72-72-01/600/2013-283 от 12.12.2013г.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялось «13» июня 2018 г. в 19^{00} часов.

Дата и время начала голосования, проведенного опросным путем: 13 июня 2018 года в 20^{00} часов.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 10 июля 2018 года в 23^{00} часов.

Место передачи решений собственников: город Тюмень, улица Ю. – Р.Г. Эрвье, дом 14, корпус 1.

Подсчет голосов осуществлен членами счетной комиссии.

Дата и время проведения подсчета: начало подсчета: «09» ч. «00» мин. 11 июля 2018 г.
окончание подсчета: «18» ч. «00» мин. 16 июля 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3 515,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3 515,1 кв.м., нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3 515,1 кв.м** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100%.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **2 095,7 кв.м.,** что составляет **59,62 %** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Присутствующие: список приложение №3. Приглашенные – отсутствуют.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
7. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №7/1 по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская.
8. Определение источника финансирования ведения специального счета.
9. Утверждение проведения работ по ремонту входных групп (крыльцо 1-го и 2-го подъездов), определение источника финансирования.
10. Утвердить закрытие сквозного проезда, установив полусферы между домами Таллинская,7 корп.1 и Космонавтов 6 корп.1.
11. Поручение ООО «УК «Благо» заключить договор на обслуживание домофона с утверждением размеры платы.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров водоснабжения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 повестки дня: Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Севостьянова Олега Григорьевича – собственника квартиры № 45.

Предложено: Избрать председателем: собственника квартиры № 61 – **Рубцова Владимира Васильевича.** Избрать секретарем: собственника квартиры № 5 – **Семенихину Ирину Витальевну.**

Избрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 61 – **Рубцова Владимира Васильевича,** собственника квартиры № 5 – **Семенихиной Ирины Витальевны,** собственника квартиры № 45 – **Севостьянова Олега Григорьевича,** а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»	1 977,6 голосов	**94,36 %**
«Против»	0,00 голосов	**0,00 %**
«Воздержался»	59,3 голосов	**2,83 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председателем: собственника квартиры № 61 – **Рубцова Владимира Васильевича.** Избрать секретарем: собственника квартиры № 5 – **Семенихину Ирину Витальевну.**

Избрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 61 – **Рубцова Владимира Васильевича,** собственника квартиры № 5 – **Семенихиной Ирины Витальевны,** собственника квартиры № 45 – **Севостьянова Олега Григорьевича,** а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Слушали: Рубцова Владимира Васильевича – собственника квартиры № 61 с предложением об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №7/1 по ул. Таллинская на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«За»	1 910,35 голосов	**91,16 %**
«Против»	88,85 голосов	**4,24 %**
«Воздержался»	96,5 голосов	**4,60 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №7/1 по ул. Таллинская на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу № 3 повестки дня: Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Рубцова Владимира Васильевича – собственника квартиры № 61, с информацией о ежемесячных взносах на капитальный ремонт.

Предложено: Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить равный минимальному тарифу, установленному постановлением Правительства Тюменской области от 15.11.2015 № 642-п.

Голосовали:

«За»	1 880,8 голосов	**89,75 %**
«Против»	59,1 голосов	**2,82 %**
«Воздержался»	155,8 голосов	**7,43 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить равный минимальному тарифу, установленному постановлением Правительства Тюменской области от 15.11.2015 № 642-п.

По вопросу № 4 повестки дня: Определение владельца специального счета.

Слушали: Рубцова Владимира Васильевича – собственника квартиры № 61.

Предложено: Владельцем специального счета определить регионального оператора.

Голосовали:

«За»	1 782,9 голосов	**85,07 %**
«Против»	59,3 голосов	**2,83 %**
«Воздержался»	194,4 голосов	**9,28 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Владельцем специального счета определить регионального оператора.

По вопросу № 5 повестки дня: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Рубцова Владимира Васильевича – собственника квартиры № 61.

Предложено: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить «Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк города Тюмень».

Голосовали:

«За»	1 860,0 голосов	**88,75 %**
«Против»	0,00 голосов	**0,00 %**
«Воздержался»	176,6 голосов	**8,43 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить «Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк города Тюмень».

По вопросу № 6 повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

Слушали: Рубцова Владимира Васильевича – собственника квартиры № 61.

Предложено: Выбрать Открытое акционерное общество «Тюменский расчетно – информационный центр» (ОАО «ТРИЦ») лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Заключить договор с ОАО «ТРИЦ» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляется в форме единого платежного документа на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в порядке, и сроки, установленные действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним решениями собственников для предоставления данных расчетных документов.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – 0,15 рублей в т.ч. НДС в месяц за один кв.м. общей площади жилых (нежилых) помещений.

Услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачивать путем внесения в адрес ОАО «ТРИЦ» платы по услуге «услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.

Голосовали:

«За»	1 801,2 голосов	**85,95 %**
«Против»	157,5 голосов	**7,52 %**
«Воздержался»	77,9 голосов	**3,72 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Выбрать Открытое акционерное общество «Тюменский расчетно – информационный центр» (ОАО «ТРИЦ») лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Заключить договор с ОАО «ТРИЦ» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляется в форме единого платежного документа на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в порядке, и сроки, установленные действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним решениями собственников для предоставления данных расчетных документов.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – 0,15 рублей в т.ч. НДС в месяц за один кв.м. общей площади жилых (нежилых) помещений.

Услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачивать путем внесения в адрес ОАО «ТРИЦ» платы по услуге «услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.

По вопросу № 7 повестки дня: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №7/1 по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская.

Слушали: Рубцова Владимира Васильевича – собственника квартиры № 61.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, №7 корп.1 по ул. Таллинская, г. Тюмень, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора о формировании на специальном счете, денежных средств, фонда капитального ремонта, владельцем которого

является НО «ФКР ТО», получения и хранения такого договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором, а также уполномоченным на заключение договора с ОАО «ТРИЦ» на оказание услуг по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за услугу «взнос на капитальный ремонт», с правом подачи, получения и подписания всех необходимых документов, связанных с исполнением представительских функций.

Председателя совета многоквартирного дома - Рубцова Владимира Васильевич, тел: +79829112334.

Голосовали:

«За»	1 859,6 голосов	**88,73 %**
«Против»	117,7 голосов	**5,62 %**
«Воздержался»	59,3 голосов	**2,83 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, №7 корп.1 по ул. Таллинская, г. Тюмень, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора о формировании на специальном счете, денежных средств, фонда капитального ремонта, владельцем которого является НО «ФКР ТО», получения и хранения такого договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором, а также уполномоченным на заключение договора с ОАО «ТРИЦ» на оказание услуг по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за услугу «взнос на капитальный ремонт», с правом подачи, получения и подписания всех необходимых документов, связанных с исполнением представительских функций.

Председателя совета многоквартирного дома - Рубцова Владимира Васильевич, тел: +79829112334.

По вопросу № 8 повестки дня: Определение источника финансирования ведения специального счета.

Слушали: Рубцова Владимира Васильевича – собственника квартиры № 61.

Предложено: Источником финансирования ведения специального счета определить за счет средств собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За»	1 685,4 голосов	**80,42 %**
«Против»	98,2 голосов	**4,69 %**
«Воздержался»	253,0 голосов	**12,07 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Источником финансирования ведения специального счета определить за счет средств собственников помещений в МКД.

По вопросу № 9 повестки дня: Утверждение проведения работ по ремонту входных групп (крыльцо 1-го и 2-го подъездов), определение источника финансирования.

Слушали: Плоскова Сергей Михайловича – исполнительного директора ООО «УК «Благо».

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту входных групп (крыльцо 1-го и 2-го подъездов) и определить источник финансирования за счет целевого сбора отдельной строчкой в квитанции, в течении 12-ти месяцев по 4,51 руб/м^2 (190 000 : 3515,1 м^2 : 12 мес = 4,51 руб/м^2).

Голосовали:

«За»	1 666,6 голосов	**79,52 %**
«Против»	274,5 голосов	**13,10 %**
«Воздержался»	95,5 голосов	**4,56 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту входных групп (крыльцо 1-го и 2-го подъездов) и определить источник финансирования за счет целевого сбора отдельной строчкой в квитанции, в течении 12-ти месяцев по 4,51 руб/м^2 (190 000 : 3515,1 м^2 : 12 мес = 4,51 руб/м^2).

По вопросу № 10 повестки дня: Утвердить закрытие сквозного проезда, установив полусферы между домами Таллинская,7 корп.1 и Космонавтов 6 корп.1.

Слушали: Рубцова Владимира Васильевича – собственника квартиры № 61 с предложением закрыть сквозной проезд между домами, путем установки полусфер.

Предложено: Ограничить пользование земельным участком, путем закрытия сквозного проезда, установив полусферы между домами Таллинская,7 корп.1 и Космонавтов 6 корп.1.

Голосовали:

«За»	1 285,0 голосов	**61,32 %**
«Против»	281,6 голосов	**13,44 %**
«Воздержался»	410,8 голосов	**19,60 %**

Решение не принято.

По вопросу № 11 повестки дня: Поручение ООО «УК «Благо» заключить договор на обслуживание домофона с утверждением размеры платы.

Слушали: Плоскова Сергей Михайловича – исполнительного директора ООО «УК «Благо».

Предложено: Поручить ООО УК «Благо» заключить договор на обслуживание домофона, а также утвердить размер платы в размере 40 рубля с квартиры в месяц с установленным абонентским устройством и 22 рублей с квартиры в месяц без абонентского устройства.

Голосовали:

«За»	1 702,7 голосов	**81,25 %**
«Против»	215,8 голосов	**10,30 %**
«Воздержался»	118,1 голосов	**5,64 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Поручить ООО УК «Благо» заключить договор на обслуживание домофона, а также утвердить размер платы в размере 40 рубля с квартиры в месяц с установленным абонентским устройством и 22 рублей с квартиры в месяц без абонентского устройства.

По вопросу № 12 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров водоснабжения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Плоскова Сергей Михайловича – исполнительного директора ООО «УК «Благо».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров водоснабжения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За»	1 880,3 голосов	**89,72 %**
«Против»	59,3 голосов	**2,83 %**
«Воздержался»	156,1 голосов	**7,45 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров водоснабжения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Таллинская, д.7/1.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7/1, по ул.Таллинская, г.Тюмени.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме №7/1 по ул.Таллинская, г.Тюмени (бюллетени в количестве 64 шт.).
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании Таллинская 7/1, подсчета голосов.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в трех экземплярах (один экземпляр хранится у Председателя собрания, второй экземпляр хранится в Государственной жилищной инспекции, третий экземпляр хранится в ООО УК «Благо»)

Председатель собрания _____ **Рубцов В.В.**

Секретарь собрания _____ **Семенихина И.В.**

Члены счетной комиссии:

_____ **Рубцов В.В.**

_____ **Семенихина И.В.**

_____ **Севостьянов О.Г.**