ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме совместного присутствия собственников, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Стахановцев, д. 6.

г. Тюмень «04» апреля 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – совет дома
Дата проведения собрания: 04.04.2015г.
Вемя проведения собрания: 12:00 час.
Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Стахановцев, д. 6 (возле четвертого подъезда)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 27,03 % (3919 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 14379,6 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Стахановцев, д. 6 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / **не имеется**. Общее собрание правомочно / **не правомочно** принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Отчет управляющей компании за 2014 год.**
3. **Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.01.2015 года.**
4. **Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.**
5. **Определение способа формирования фонда капитального ремонта:**
   a. **Счет у регионального оператора.**
   b. **Специальный счет.**
6. **Проведение омолаживающей и санитарной обрезке деревьев.**
7. **Утверждение порядка оплаты работ по омолаживающей и санитарной обрезке деревьев.**
8. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Голосование по повестке дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.
Избрать председательствующим общего собрания собственников Подчувалову М.А.
(г. Тюмень, ул. Стахановцев, д. 6, кв. 62)
Избрать секретарем общего собрания собственников Дубровина Е.Б.
(г. Тюмень, ул. Стахановцев, д. 6, кв. 104)

Голосовали:
«ЗА» - 27,03 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили:
Избрать председателя общего собрания собственников Подчувалова М.А.
Избрать секретарем общего собрания собственников Дубровина Е.Б.

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - — %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.

Голосовали:
«ЗА» - ___—___%
«ПРОТИВ» - ___—___%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___—___%

Решили: Заслушано но не утверждался тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года, в размере:
Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – _____ руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию общего имущества – _____ руб./кв.м. в месяц
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц.

По четвёртому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:
«ЗА» - ___—___%
«ПРОТИВ» - ___—___%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___—___%

Решили: Не утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По пятому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:
«ЗА» - ___—___%
«ПРОТИВ» - ___—___%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___—___%

В. Специальный счет

Голосовали:
«ЗА» - ___—___%
«ПРОТИВ» - ___—___%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___—___%

Решили: Не определен способ формирования фонда капитального ремонта.

По шестому вопросу повестки дня: Проведение омолаживающей и санитарной обрезке деревьев.

«ЗА» - ___—___%
«ПРОТИВ» - ___—___%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___—___%

Решили: Не утверждалось проведение омолаживающей и санитарной обрезке деревьев.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оплаты работ по омолаживающей и санитарной обрезке деревьев.

Голосовали:
«ЗА» - ___—___%
«ПРОТИВ» - ___—___%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___—___%

Решили: Не утверждался порядок оплаты работ по омолаживающей и санитарной обрезке деревьев.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:
«ЗА» - 27,03 %
«ПРОТИВ» - ___—___%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___—___%

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

В соответствии с отсутствием кворума данного общего собрания, предложено вновь назначить общее собрание в форме совместного присутствия (очной формы) на 19:30 02.06.2015 г

Председатель общего собрания собственников _____ /М.Л. Гончувалова/

Секретарь общего собрания собственников _____ /Е.Б. Дубровина/