ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 19:30 03.03.2017г до 22:00 15.04.2017г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 22

г. Тюмень 25 апреля 2017 года

Дата проведения общего собрания: С 03 марта 2017 года по 15 апреля 2017 года

Время проведения: начало собрания в 19.30 ч. 03 марта 2017 года
окончание собрания в 22.00 ч. 15 апреля 2017 года

Место проведения общего собрания: **г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 22.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **24084,32** кв.м.

Общее число голосов **100%**.Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **12593,09** кв.м., что составляет **52,29%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
3. Заключения договора на управления многоквартирным домом № 22 по пр. Солнечный, г. Тюмени.
4. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
5. Утверждение исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье « текущий ремонт».
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и косметическому ремонту на 2017-2018гг.
7. Утверждение устройства новой контейнерной площадки и (или) наземного бункера в счет текущего ремонта.
8. Утверждение устройства мачт освещения дворовой территории за счёт целевого финансирования, с выставлением отдельной строчки в квитанции.
9. Утверждение способа предоставление отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, и последующих годов, на сайте « 72blago.ru. » и на стойке в офисе ООО УК «Благо».
10. Переизбрание совета многоквартирного дома, или пролонгация сроков.
    10. 1. Пролонгация или переизбрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД.
    10. 2. Наделение полномочий совета дома сроком на 3 года.
11. Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД
    11. 1. Для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.
    11. 2. Утверждение цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
    11. 3. Разрешить использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.
12. Утверждение способа направления сообщения о проведении и решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Сорокина Романа Геннадьевича, кв. № 48

Избрать секретарем общего собрания – Шевченок Ольгу Ивановну, кв. № 156

Голосовали: «За» – 88,846 % голосов «Против» - 2,578 % голосов «Воздержался» - 8,576 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – **Сорокина Романа Геннадьевича**, секретарем общего собрания **Шевченок Ольгу Ивановну**, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Голосовали: «За» – 89,782 % голосов «Против» - 2,269 % голосов «Воздержался» - 7,950% голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

По вопросу № 3 повестки дня: Заключение договора на управления многоквартирным домом № 22 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

Голосовали: «За» – 91,492 % голосов «Против» - 2,789 % голосов «Воздержался» - 5,720 голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом и приложений к нему с ООО УК «Благо».

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

В соответствии с ФЗ 421-пк с последними изменениями от 21.01.2016г.:

Управление жилым фондом – 2,74 руб./м2 в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 5,76 руб./м2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества – 12,43 руб./м2 в месяц.
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,82 руб./м2 в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 5,62 руб./м2 в месяц

Голосовали: «За» – 64,777 % голосов «Против» - 16,737 % голосов «Воздержался» - 18,486 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, в соответствии с ФЗ 421-пк с последними изменениями от 21.01.2016г.:

Управление жилым фондом – 2,74 руб./м2 в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 5,76 руб./м2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества – 12,43 руб./м2 в месяц.
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,82 руб./м2 в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 5,62 руб./м2 в месяц

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье « текущий ремонт».

Общестроительные работы	- 40%
Инженерные сети	
- теплоснабжения	- 20%
- Водоснабжения	- 15%
- Водоотведение	- 5%
- Электроснабжение	- 10%
- резерв*	- 10%

* – внеплановые работы инженерных сетей утвержденные советом дома.

Голосовали: «За» – 78,945 % голосов «Против» - 5,211 % голосов «Воздержался» - 15,844 % голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить исполнение работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье « текущий ремонт».

Общестроительные работы	- 40%
Инженерные сети	
- теплоснабжения	- 20%
- Водоснабжения	- 15%
- Водоотведение	- 5%
- Электроснабжение	- 10%
- резерв*	- 10%

* – внеплановые работы инженерных сетей утвержденные советом дома.

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и косметическому ремонту на 2017-2018гг.

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017г.

Голосовали: «За» – 84,027 % голосов «Против» - 6,396 % голосов «Воздержался» - 9,577% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017г..

Утвердить проведение косметического ремонта на 2017-2018гг.
По графику: 4 подъезда в 2017г, 4 подъезда в 2018г.

Голосовали: «За» – 79,704 % голосов «Против» - 8,694 % голосов «Воздержался» - 11,602% голосов

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить проведение косметического ремонта на 2017-2018гг.
По графику: 4 подъезда в 2017г, 4 подъезда в 2018г.

По вопросу № 7 повестки дня: Утверждение устройства новой контейнерной площадки и (или) наземного бункера в счет текущего ремонта.

Утвердить устройство новой контейнерной площадки в счёт текущего ремонта

Голосовали: «За» – 78,216% голосов «Против» - 12,434 % голосов «Воздержался» - 9,350 % голосов

Утвердить устройство наземного бункера в счет текущего ремонта.

Голосовали: «За» – 67,999 % голосов «Против» - 16,812 % голосов «Воздержался» - 15,189 % голосов
Принято: Большинством голосов из двух вариантов.
Решили: Утвердить устройство новой контейнерной площадки в счёт текущего ремонта

По вопросу № 8. повестки дня: Утверждение устройства мачт освещения дворовой территории за счёт целевого финансирования, с выставлением отдельной строчки в квитанции

Утвердить устройства опор (мачт) освещения с прокладкой эл./проводов и системной автоматикой дворовой территории за счёт целевого финансирования, с выставлением отдельной строчки в квитанции (250 000руб : 24084,30м2 : 6 мес = 5,22 руб/м2)

Голосовали: «За» – 24,915 % голосов «Против» - 66,491 % голосов «Воздержался» - 8,594% голосов
НЕ ПРИНЯТО: Большинством голосов.
Решили: Устройство мачт освещения дворовой территории за счёт целевого финансирования, с выставлением отдельной строчки в квитанции **не утверждать.**

По вопросу № 9. повестки дня: Утверждение способа предоставление отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, и последующих годов, на сайте « 72blago.ru. » и на стойке в офисе ООО УК «Благо».

Голосовали: «За» –94,134 % голосов «Против» - 1,845 % голосов «Воздержался» - 4,021 % голосов.
Принято: большинством голосов.
Решили: Утвердить способ предоставление отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, и последующих годов, на сайте « 72blago.ru. » и на стойке в офисе ООО УК «Благо».

По вопросу № 10. повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома, или пролонгация сроков.

По вопросу № 10.1. повестки дня: Пролонгация или переизбрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД.

А. Утвердить пролонгацию действующего совета дома

Председатель сов/дома	кв. 20. Стариковский П. В.	
Члены сов/дома	кв. 63. Скворцова Э.	кв. 311. Немов А. Г.
	кв. 99. Харитонова И.	кв. 312. Шафигуллина Ю. М.
	кв. 120. Ахмедов Р. М.	кв. 321. Исмагилов Р. А.

Голосовали: «За» –84,507% голосов «Против» - 3,968 % голосов «Воздержался» - 11,525% голосов.

Б. Утвердить переизбрание членов совета и председателя
(При совместном присутствие 03.03.2017г ни устных ни письменных заявлений и предложений от собственников на включение в состав совета дома не поступало)

Голосовали: «За» –33,507% голосов «Против» - 5,112 % голосов «Воздержался» - 61,381% голосов.

Принято: большинством голосов из двух вариантов.
Решили: Утвердить пролонгацию действующего совета дома

Председатель сов/дома	кв. 20. Стариковский П. В.	
Члены сов/дома	кв. 63. Скворцова Э.	кв. 311. Немов А. Г.
	кв. 99. Харитонова И.	кв. 312. Шафигуллина Ю. М.
	кв. 120. Ахмедов Р. М.	кв. 321. Исмагилов Р. А.

По вопросу № 10.2. повестки дня: Наделение полномочий совета дома сроком на 3 года.

Наделить совет дома следующими полномочиями на (3) три года:

- ✓ Правом составления актов фактического проживания
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг

Голосовали: «За» – 82,230 % голосов «Против» - 6,827 % голосов «Воздержался» - 10,943 % голосов.
Принято: большинством голосов.
Решили: Наделить совет дома следующими полномочиями на (3) три года:

- ✓ Правом составления актов фактического проживания

- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг

По вопросу № 11 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД.

По вопросу № 11.1 повестки дня: Для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

Голосовали: «За» – 76,230 % голосов «Против» - 11,876 % голосов «Воздержался» - 11,894 % голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД, для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

По вопросу № 11.1 повестки дня: Для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

Голосовали: «За» – 76,230 % голосов «Против» - 11,876 % голосов «Воздержался» - 11,894 % голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД, для размещения интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

По вопросу № 11.2 повестки дня: Утвердить цены по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

Утвердить стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
Голосовали: «За» – 78,917 % голосов «Против» - 11,748 % голосов «Воздержался» - 9,335 % голосов

Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
Голосовали: «За» – 80,511 % голосов «Против» - 10,855 % голосов «Воздержался» - 8,634 % голосов

Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 2000 рублей в месяц.
Голосовали: «За» – 77,346 % голосов «Против» - 13,395 % голосов «Воздержался» - 9,259 % голосов

Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м/п в месяц.
Голосовали: «За» – 76,955 % голосов «Против» - 12,247 % голосов «Воздержался» - 10,798 % голосов

Утвердить соотнесение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.
(Отсутствие голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)
Голосовали: «За» – 76,856 % голосов «Против» - 11,103 % голосов «Воздержался» - 14,041 % голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: Утвердить цены по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

Утвердить стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 2000 рублей в месяц.

Утвердить стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м/п в месяц.
Утвердить соотнесение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

По вопросу № 11.3 повестки дня: Разрешить использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.

Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому за исключением лестничных маршей и технических помещений.

(В случае утверждения данного вопроса, данные о собственниках отгороженных мест общего пользования, собственниками в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию.)

Голосовали: «За» – 80,325 % голосов «Против» - 9,891 % голосов «Воздержался» - 9,783 % голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому за исключением лестничных маршей и технических помещений. (В случае утверждения данного вопроса, данные о собственниках отгороженных мест общего пользования, собственниками в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию.)

По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении и решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.

Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

Голосовали: «За» – 93,130 % голосов «Против» - 2,228 % голосов «Воздержался» - 4,642 % голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

По вопросу № 13 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один их которых хранится в управляющей компанией, второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали: «За» – 94,314 % голосов «Против» - 1,126% голосов «Воздержался» - 4,560 % голосов
Принято: большинством голосов.
Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один их которых хранится в управляющей компанией, второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д.22 – на 1 л.
2. Реестр (листы регистрации) собственников помещений принявших участие в голосовании проводимового в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д.22 – на 20 л.
3. Копия Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д.22 – на 2 л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д.22 – на 1 л.
5. Проект договора управления МКД – на 20 л.
6. Договор управления многоквартирного дома № 22 по проезду Солнечный, г. Тюмени
7. Копия сметы расходов на 2017г – на 1л..
8. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д.22 – на 268 л.
9. Копии листов выданных бюллетеней общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д.22 – на _374_ л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания  Сорокин Р. Г.

Секретарь общего собрания  Шевченок О. И.