ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Энергостроителей, д.10 корп.1

Тюменская область, г.Тюмень «04» августа 2018 г.
ул. Энергостроителей, д.10/1

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем очно-заочного голосования проведено в период с 19^{00} часов 12 июля 2018г до 24^{00} часов 25 июля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Управляющая компания «Благо» (ОГРН: 1097232019257).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялось «12» июля 2018 г. в 19^{00} часов.

Дата и время начала голосования, проведенного опросным путем: 12 июля 2018 года в 20^{00} ч.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 25 июля 2018 года в 24^{00} часов.

Место передачи решений собственников: город Тюмень, улица Ю. – Р.Г. Эрвье, дом 14, корп. 2.

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем общего собрания.

Дата и время проведения подсчета: начало подсчета: «09» ч. «00» мин. 26.07.2018 г.
окончание подсчета: «18» ч. «00» мин. 04.08.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 22 349,33 кв.м. Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 22 275,03 кв.м., нежилых помещений – 74,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **22 349,33 кв.м** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100%.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **15 719,49 кв.м,** что составляет **70,34 %** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Присутствующие: список приложение №3. Приглашенные – отсутствуют.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями подсчета голосов, по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

2. Разрешить собственникам установить перегородки на лестничных клетках и использовать в личных целях части лестничных площадок в подъездах № 1–11 дома.



3. В случае отсутствия положительного решения всех собственников (100% голосов) по второму вопросу – поручить ООО «УК «Благо» обратиться в суд с заявлением о принудительном демонтаже установленных собственниками на лестничных площадках перегородках.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрать председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями подсчета голосов, по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича – исполнительного директора ООО УК «Благо».

Предложено: Избрать председателем: собственника квартиры № 265 – Кузнецову Елену Петровну. Избрать секретарем: собственника квартиры № 400 – Дейнега Евгению Юрьевну.

Голосовали:

«За»	15 240,83 голосов	**68,19 %**
«Против»	71,90 голосов	**0,32 %**
«Воздержался»	406,76 голосов	**1,82 %**

Решили: Избрать председателем: собственника квартиры № 265 – Кузнецову Елену Петровну. Избрать секретарем: собственника квартиры № 400 – Дейнега Евгению Юрьевну.

По вопросу № 2 повестки дня: Разрешить собственникам установить перегородки на лестничных клетках и использовать в личных целях части лестничных площадок в подъездах № 1–11 дома.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича – исполнительного директора ООО УК «Благо».

Предложено: Разрешить собственникам установить перегородки на лестничных клетках и использовать в личных целях части лестничных площадок в подъездах № 1-11 дома.

Голосовали

«За»	15 000,87 голосов	**67,12 %**
«Против»	438,05 голосов	**1,96 %**
«Воздержался»	198,91 голосов	**0,89 %**

Решили: Разрешить собственникам установить перегородки на лестничных клетках и использовать в личных целях части лестничных площадок в подъездах № 1-11 дома.

По вопросу № 3 повестки дня: В случае отсутствия положительного решения всех собственников (100% голосов) по второму вопросу – поручить ООО «УК «Благо» обратиться в суд с заявлением о принудительном демонтаже установленных собственниками на лестничных площадках перегородках.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича – исполнительного директора ООО УК «Благо».

Предложено: В случае отсутствия положительного решения всех собственников (100% голосов) по второму вопросу - поручить ООО «УК «Благо» обратиться в суд с заявлением о принудительном демонтаже установленных собственниками на лестничных площадках перегородках.

Голосовали

«За»	1 315,38 голосов	**5,89 %**
«Против»	13 967,27 голосов	**62,50 %**
«Воздержался»	436,84 голосов	**1,95 %**

Решили: Большинством голосов не поручать ООО УК «Благо» обращаться в суд с заявлением о принудительном демонтаже установленных собственниками на лестничных площадках перегородок.



Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул.Энергостроителей,10/1.

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10/1, по ул. Энергостроителей, г. Тюмени.

3. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме №10/1 по ул. Энергостроителей, г. Тюмени (бюллетени в количестве 438 шт.).

4. Лист регистрации собственников помещений.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в трех экземплярах (один экземпляр хранится у Председателя собрания, второй экземпляр хранится в Государственной жилищной инспекции, третий экземпляр хранится в ООО УК «Благо»)

Председатель собрания _____ **Кузнецова Е.П.**

Секретарь собрания _____ **Дейнега Е.Ю.**