



**Перечень услуг (работ) по управлению**

<b>Перечень услуг (работ)</b>
1. Ведение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество и иную документацию на многоквартирный дом, ее хранение, внесение изменений и дополнений в техническую документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ
3. Заключение договоров с Ресурсоснабжающими организациями
4. Обеспечение организации начисления, сбора, распределения и перерасчета платежей Собственникам за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги
5. Расчет размеров обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества, для владельца Собственника
6. Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг
7. Планирование необходимых расходов по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации
8. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и расчет расходов на их проведение
9. Подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, приращения, реконструкции общего имущества, а так же расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов
10. Разработка и реализация мероприятий по ресурсосбережению, а так же расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов
11. Установление фактов причинения вреда имуществу Собственника
12. Хранение копий правоустанавливающих документов Собственника на помещения, а также документов, являющихся основанием для их использования иными лицами
13. Представление устных разъяснений Собственникам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома
14. Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий, кроме справок связанных с регистрационным учетом граждан
15. Информирование Собственников об изменении тарифов на коммунальные услуги
16. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта, а так же расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов

Генеральный директор  
ООО «УК «Благо»



Н.Г. Бахманова

**Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.**

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (замена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, замена пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных и др.).
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, клапанов, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электроточек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного назначения, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).
4. Прочистка канализационного лежака.
5. Проверка исправности канализационных вытяжек.
6. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.
7. Проверка заземления ванн.
8. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
9. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.
10. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
11. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

**Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период**

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.
3. Снятие пружин на входных дверях.
4. Консервация системы центрального отопления.
5. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
6. Ремонт просевших отмосток.
7. Устройство дополнительной сети поливочных систем.
8. Укрепление флагодержателей.

**Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период**

1. Утепление оконных и балконных проемов.
2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.
3. Утепление входных дверей в квартиры.
4. Утепление чердачных перекрытий.
5. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.
8. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
9. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

1. Фундаменты  
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2. Стены и фасады  
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.
3. Перекрытия  
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.
4. Крыши  
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Оконные и дверные заполнения  
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.
6. Межквартирные перегородки  
Усиление, смена, заделка отдельных участков.
7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей  
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.
8. Полы  
Замена, восстановление отдельных участков.
9. Внутренняя отделка  
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.
10. Центральное отопление  
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение  
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.
12. Электроснабжение и электротехнические устройства  
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.
13. Вентиляция  
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.
14. Мусоропроводы  
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств.
15. Специальные общедомовые технические устройства  
Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с Управляющей организацией, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.
16. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

Генеральный директор  
ООО «УК «Благо»



И.Г. Бахманова

**Перечень платных услуг по ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед. изм.
1	2	3	4
<b>Сантехнические работы</b>			
<b>Водоснабжение</b>			
1	Смена труб д.15мм	пм	143-00
2	Смена труб д.20мм	пм	146-00
3	Смена труб д.25мм	пм	160-01
4	Смена труб стальных. на п/проп. Д.15мм	пм	307-00
5	Смена труб стальных. на п/проп. Д.20-25мм	пм	280-00
6	Приварка патрубков д.15мм	шт	770-00
7	Приварка патрубков д.20мм	шт	775-00
8	Приварка патрубков д.25мм	шт	780-00
9	Ремонт водопроводного крана без снятия	шт	45-00
10	Смена водопроводного крана	шт	130-00
11	Установка водопроводного крана	шт	45-00
12	Смена гибкой подводки	шт	85-00
13	Прочистка квартирной разводки ХВС или ГВС	1кварт	300-00
14	Ремонт смесителя с душем без снятия	шт	70-00
15	Ремонт смесителя без душа без снятия	шт	52-00
16	Ремонт смесителя с душем со снятием	шт	90-00
17	Ремонт смесителя без душа со снятием	шт	77-00
18	Смена смесителя с душем	шт	350-00
19	Смена смесителя без душа	шт	300-00
20	Установка душа со смесителем	шт	280-00
21	Смена кронштейнов под санитарные приборы	шт	51-00
22	Установка смесителя без душа	шт	280-00
<b>Канализация</b>			
23	Смена труб ПВХ д. 50мм канализ.	пм	102-00
24	Смена труб ПВХ д.100мм канал.	пм	120-00
25	Смена труб чугун. д.50мм	пм	381-00
26	Смена труб чугун. д.100ммканализ.	пм	527-00
27	Демонтаж труб чугун.д.50мм	пм	348-00
28	Демонтаж труб чугун.д.100мм	пм	460-00
29	Монтаж труб ПВХ д.100мм	пм	141-00
30	Монтаж труб ПВХ д.50мм	пм	141-00
31	Смена мойки на 1 отделение на кронштейнах	шт	538-00
32	Снятие мойки	шт	73-00
33	Установка мойки на 1 отделение	шт	369-00

34	Смена раковины на 1отделение	шт	303-00
35	Снятие раковины	шт	73-00
36	Установка сифона под раковину	шт	194-00
37	Установка раковины	шт	242-00
38	Установка кронштейнов под санприборы	шт	79-00
39	Смена унитаза "Компакт"	шт	705-00
40	Смена унитаза с сидением	шт	471-00
41	Снятие фаянсового унитаза	шт	96-00
42	Установка фаянсового унитаза б/бачка	шт	247-00
43	Установка сидений к унитазам	шт	73-00
44	Смена резиновых манжет к унитазам	шт	163-00
45	Укрепление распатанного унитаза	шт	115-00
46	Установка унитаза "Компакт"	шт	421-00
47	Смена чугунного или фаянсового смывн. бачка	шт	219-00
48	Снятие смывного бачка	шт	67-00
49	Установка смывного бачка	шт	152-00
50	Снятие смывной трубки	шт	90-00
51	Установка смывной трубы	шт	101-00
52	Ремонт смывного бачка	шт	275-00
53	Ремонт смывного бачка(смена поплавка)	шт	197-00
54	Регулировка смывного бачка без ремонта	шт	67-00
55	Прочистка канализационной сети	пм	100-00
56	Прочистка унитаза	шт	495-00
57	Прочистка засоров раковин и моек	шт	170-00
58	Прочистка и промывка сифонов сан. приборов	шт	84-00
59	Смена ванн чугунных	шт	1116-00
60	Снятие ванны чугунной	шт	350-00
61	Установка ванны	шт	750-00
62	Установка сифона для ванны	шт	336-00
<b>Отопление</b>			
63	Смена труб д.15мм	пм	143-00
64	Смена труб д.20мм	пм	146-00
65	Смена труб д.25мм	пм	160-01
66	Врезка (сварка) штуцеров д.15мм	шт	770-00
67	Врезка (сварка) штуцеров д.20мм	шт	775-00
68	Перегруппировка секций старого радиатора	секция	151-00
69	Прочистка и промывка радиаторов на месте	1 рад.	359-00
70	Смена крана Маевского	шт	120-00
71	Смена радиаторных пробок	шт	73-00
72	Снятие крайней секции радиатора	секция	90-00
73	Добавление крайней секции радиатора	секция	135-00
74	Снятие радиатора	радиат.	152-00
75	Установка радиатора с пробивкой отверстий и установкой кронштейнов	шт	387-00
76	Смена п/сушителя	шт	258-00
77	Установка п/сушителя	шт	239-00

78	Отключение стояка	штук	160-00
79	Составление дефектной ведомости	деб. вед.	5% от стоимости работ
<b>Электромонтажные работы</b>			
1	Монтаж шкафа учета	шт	1500-00
2	Монтаж автомата защиты АBB 3-х фазного сУЗО	шт	200-00
3	Монтаж автомата защиты АBB 2-х фазного	шт	150-00
4	Монтаж светильника с люминесцентными лампами	шт	450-00
5	Монтаж бра	шт	250-00
6	Прокладка гофротруб, короба	пм	45-00
7	Прокладка ТФ и ТВ кабеля	пм	50-00
8	Монтаж электросушителя	шт	250-00
9	Монтаж стабилизатора напряжения	шт	1800-00
10	Монтаж тепловых завес	шт	850-00
11	Сверление отверстий д.30мм в стенах до 64см	шт	150-00
12	Демонтаж старой электропроводки	пм	50-00
13	Демонтаж старых подрозетников	шт	90-00
14	Установка точечных светильников	шт	100-00
15	Смена лостр	шт	225-00-375-00
16	Монтаж новой электропроводки	пм	35-00
17	Штрабление под электропроводку		
	а) в кирпичных стенах	пм	100-00
	б) в бетонной стене	пм	150-00
18	Сверление отверстий под подрозетники		
	а) в кирпичных стенах	шт	70-00
	б) в бетонной стене	шт	150-00
19	Заделка штроб	пм	25-00
20	Монтаж подрозетников и распредкоробок	шт	90-00
21	Расключение распредкоробок с пайкой концов	шт	150-00
22	Монтаж розеток и выключателей	шт	100-00
23	Подключение электроприборов	шт	50-00
24	Установка и монтаж распред щитка на 12 автоматов	шт	2500-00
25	Монтаж греющего кабеля	пм	350-00
26	Смена электросчетчика	шт	375-00
27	Монтаж звонка	шт	150-00
28	Смена патрона	шт	35-00
29	Смена блок- розетки	шт	270-00
30	Установка крюка под лостру	шт	50-00
31	Перенос э/счетчика на Завомата Зпакетника	шт	500-00
32	Установка зеркала со светильником	шт	250-00
33	Подключение электросварочного аппарата	шт	125-00
34	Отключение электросварочного аппарата	шт	80-00
35	Услуги комплектации	1 компл.	5% от ст-ти матер.

**Перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией и определение размера платы за коммунальные услуги (в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома)**

1. По настоящему договору Управляющая организация обеспечивает Собственнику предоставление следующих коммунальных услуг:

- 1.1. Холодное водоснабжение
- 1.2. Горячее водоснабжение
- 1.3. Водоотведение
- 1.4. Электроснабжение
- 1.5. Отопление.

2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из фактических объемов потребления, определенных с использованием показаний приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления, в порядке установленном Правительством РФ.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных в соответствии с требованиями законодательства РФ органами государственной власти РФ, органами местного самоуправления.

3. Разница в объемах потребления коммунальных услуг, определенных по показаниям общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета относится к расходам на общедомовые нужды и подлежит распределению между всеми собственниками в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

Генеральный директор  
ООО «УК «Благо»



Н.Г. Бахманова

Генеральный директор  
ООО «УК «Благо»



Н.Г. Бахманова

**О порядке определения размеров платы и осуществления расчетов по договору**

1. Цена настоящего договора составляет 9,91 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения в т.ч.:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 7,82 руб.;
- стоимость работ по текущему ремонту – 2,09 руб.;
- стоимость услуг, работ по вывозу ТБО и КГМ – 1,34 руб.;
- стоимость услуг, работ по содержанию лифтового хозяйства – 4,42 руб.

2. Плата за услуги и работы, указанные в п.1 настоящего Приложения вносится ежемесячно в течение срока действия настоящего Приложения равномерными платежами.

3. Расчеты за коммунальные услуги, указанные в п. 1.15 настоящего договора, осуществляются по тарифам, действующим на дату подписания настоящего договора и могут быть изменены на основании нормативно – правовых актов г. Тюмени.

Генеральный директор  
ООО «УК «Благо»



Н.Г. Бахманова



Принято и проинформировано  
директор  
ООО «УК «Благо»  
Н.Г. Бахманова