ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, д. 6,
проведенного в форме совместного присутствия собственников

г. Тюмень «04» апреля 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Мордакова А.А. собственник квартиры №45

Дата проведения собрания: 04.04.2015г.

Время проведения собрания: 12:00

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 (возле первого подъезда)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 24,43 % (1185,3 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5058 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, д. 6 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / ~~не имеется~~. Общее собрание правомочно / ~~не правомочно~~ принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Отчет управляющей компании за 2014 год.**
3. **Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года. Утверждение тарифа на проведения работ по капитальному ремонту.**
4. **Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.**
5. **Определение способа формирования фонда капитального ремонта:**
   a. **Счет у регионального оператора.**
   b. **Специальный счет.**
6. **Заключение договоров ресурсоснабжения.**
7. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Голосование по повестке дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников Лусунову Н.Ю. (г. Тюмень, ул. Северная, д. 6, кв. 7)

Избрать секретарем общего собрания собственников Боганюк Т.В. (г. Тюмень, ул. северная, д. 6, кв. 82)

Голосовали:

«ЗА» - _____%

«ПРОТИВ» - _____%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили:

Избрать председателя общего собрания собственников Лусунову Н.Ю.

Избрать секретарем общего собрания собственников Боганюк Т.В.

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:

«ЗА» - _____%

«ПРОТИВ» - _____%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили:

Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

<u>По третьему вопросу повестки дня</u>:

Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года, в размере:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 4,42 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию общего имущества – 8,25 руб./кв.м. в месяц
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц

Утверждение тарифа на проведения работ по капитальному ремонту. Ориентировочная сумма ремонта составляет 1 057 116 рублей 12 копеек. Предлагается утвердить тариф, с оплатой собственниками в течении 12 месяцев.

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно: ремонт кирпичной кладки наружных стен, ремонт конструкций входов, восстановление штукатурного слоя цоколя. Восстановление окрасочного слоя стен лестничных клеток со 2-го по 5-ый этажи.

Утвердить тариф в размере 17,42 руб./кв.м. (1 057 116,12 /5058 / 12 = 17,42), управляющей компании включить в квитанции за ЖКУ строку «Проведение капитального ремонта», оплату с собственников взимать в течении 12 месяцев. По окончании работ управляющей компании согласовать акты приемки законченных работ на общем собрании собственников и внести соответствующие коррективы / перерасчеты по строке «Проведение капитального ремонта».

*<u>По четвертому вопросу повестки дня</u>: **Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.***

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

*<u>По пятому вопросу повестки дня</u>: **Определение способа формирования фонда капитального ремонта.***

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили:

В. Специальный счет

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

Решили:

*<u>По шестому вопросу повестки дня</u>: **Заключение договоров ресурсоснабжения.***

Голосовали:
«ЗА» - _____%
«ПРОТИВ» - _____%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

***Решили:** При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями*

***По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания*

Голосовали:

«ЗА» - _____%

«ПРОТИВ» - _____%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____%

***Решили:** Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.*

Председатель общего собрания собственников **Лусунова Н.Ю.**

Секретарь общего собрания собственников **Боганюк Т.В.**

Собрание не состоялось

по причине отсутствия кворума

1 экземпляр протокола получила

Лусунова Н.Ю 04.04.2015 г