ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5. проведенного в форме совместного присутствия собственников

г. Тюмень «21» апреля 2015 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники квартир № 49; 171; 179.

Дата проведения собрания:21.04.2015г.
Время проведения собрания: 19:00 час.
Место проведения собрания: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 (возле первого подъезда)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании __________% (____________ кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7978,2 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / [✓ не имеется]. Общее собрание правомочно / [✓ не правомочно] принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

голосование не проходило.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Отчет управляющей компании за 2014 год.**
3. **Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.**
4. **Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.**
5. **Определение способа формирования фонда капитального ремонта:**
   a. **Счет у регионального оператора.**
   b. **Специальный счет.**
6. **Разное.**
7. **Заключение договоров ресурсоснабжения.**
8. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Голосование по повестке дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственника Иванова А.А. кв.27 (г. Тюмень, Пр. Солнечный, д. 5, кв. 27)
Избрать секретарем общего собрания собственников Пшеничникову М.С кв.183 (г. Тюмень, Пр. Солнечный, д. 5, кв. 183)

Голосовали:
«ЗА» - __________%
«ПРОТИВ» - __________%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __________%

Решили:
Избрать председателя общего собрания собственников Иванова А.А. (кв.27).
Избрать секретарем общего собрания собственников Пшеничникову М.С (кв. 183)

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - __________%
«ПРОТИВ» - __________%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __________%

Решили:
Принять отчет управляющей компании ООО «УК «Благо» за 2014 год.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года. в размере 20,64 руб./кв.м. в месяц, содержание и техническое обслуживание газ. кот. 5,62 руб/в.м. в месяц, кредит и % 8,70 руб/в.м. в месяц. и того: 34.96 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали:
«ЗА» - __________%
«ПРОТИВ» - __________%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __________%

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года, в размере 34.96 руб./кв.м. в месяц в.т.ч.:
Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,68 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб./кв.м. в месяц
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц
Содержание и техническое обслуживание газ. кот. -- 5,62 руб/в.м. в месяц,
Погашение кредита и % ставки на газ. котельную -- 8,70 руб/в.м. в месяц.

По четвёртому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:
«ЗА» - __________%
«ПРОТИВ» - __________%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __________%

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По пятому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора
Голосовали:
«ЗА» - __________%
«ПРОТИВ» - __________%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __________%

В. Специальный счет

Голосовали:
«ЗА» - __________%
«ПРОТИВ» - __________%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __________%
Решили:

По шестому вопросу повестки дня: Замена лежака ГВС 1 под. 60 м; установка диодных светильников, ремонт подъездов по целевому финансированию.

Голосовали:
«ЗА» - __________%
«ПРОТИВ» - __________%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __________%

Решили: ____
____

По седьмому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:
«ЗА» - __________%
«ПРОТИВ» - __________%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __________%

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:
«ЗА» - __________%
«ПРОТИВ» - __________%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __________%

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников ______________ / Иванова Л.А

Секретарь общего собрания собственников ______________ / Пшеничникова А.С

Собрание не состоялось из-за отсутствия кворума.