ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7,
проведенного в форме совместного присутствия собственников

г. Тюмень

«25» марта 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Шакиров И.М. собственник квартиры №15

Дата проведения собрания: 25.03.2015г.

Время проведения собрания: 19:30

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 (возле первого подъезда)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 68,45 % (2576,7 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3764 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / не имеется. Общее собрание правомочно / не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Отчет управляющей компании за 2014 год.**
3. **Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2015 года.**
4. **Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.**
5. **Определение способа формирования фонда капитального ремонта:**
   a. **Счет у регионального оператора.**
   b. **Специальный счет.**
6. **Заключение договоров ресурсоснабжения.**
7. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Голосование по повестке дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников Шакирова И.М. (г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7, кв. 15)

Избрать секретарем общего собрания собственников Попов А.А. (г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7, кв. 13)

Голосовали:

«ЗА» - 68,45 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили:

Избрать председателя общего собрания собственников Шакирова И.М.

Избрать секретарем общего собрания собственников Попов А.А.

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:

«ЗА» - 68,45 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили:

Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

По третьему вопросу повестки дня: ***Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2015 года.***

Голосовали:
«ЗА» - 68,45 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2015 года, в размере:
Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,68 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб./кв.м. в месяц
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

По четвертому вопросу повестки дня: ***Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.***

Голосовали:
«ЗА» - 68,45 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %
Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По пятому вопросу повестки дня: ***Определение способа формирования фонда капитального ремонта.***

А. Счет у регионального оператора
Голосовали:
«ЗА» - 68,45 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %
Решили: Утвердить способ формирования фонда кап. ремонта на счет регионального оператора.

В. Специальный счет
Голосовали:
«ЗА» - — %
«ПРОТИВ» - 68,45 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %
Решили: Не принимать способ формирования фонда кап. ремонта на специальный счет.

По шестому вопросу повестки дня: ***Заключение договоров ресурсоснабжения.***
Голосовали:
«ЗА» - 68,45 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %
Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По седьмому вопросу повестки дня: ***Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания***
Голосовали:
«ЗА» - 68,45 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %
Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников **Шакиров И.М.**

Секретарь общего собрания собственников **Попов А.А.**