ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, пр. Заречный, д.12

Тюменская область, г. Тюмень
пр. Заречный, д.12

«03» сентября 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем очно-заочного голосования проведено в период с 19^{00} часов 25 июня 2018г до 24^{00} часов 31 августа 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Управляющая компания «Благо» (ОГРН: 1097232019257).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялось «25» июня 2018 г. в 19^{00} часов.

Дата и время начала голосования, проведенного опросным путем: 25 июня 2018 года в 20^{00} ч.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 31 августа 2018 года в 24^{00} часов.

Место передачи решений собственников: город Тюмень, улица Ю. – Р.Г. Эрвье, дом 14, корп. 2.

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем общего собрания.

Дата и время проведения подсчета: начало подсчета: «09» ч. «00» мин. 01.09.2018 г.
окончание подсчета: «12» ч. «00» мин. 03.09.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 9469,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 6802,5 кв.м., нежилых помещений – 2666,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9469,1 кв.м** (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100%.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **6 132,40 кв.м,** что составляет **64,76 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Присутствующие: список приложение №3. Приглашенные – отсутствуют.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями подсчета голосов, по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.
2. Поручить ООО «УК «Благо» обратиться в суд с заявлением о принудительном предоставлении доступа для проведения осмотра находящего в квартире общедомового имущества - вентиляционной шахты и выполнения ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – участка вентиляционной шахты находящейся в квартирах: № 112, № 116, № 120, № 124, для проведения работ по восстановлению вентиляции.
3. Наделить ООО «УК «Благо» полномочиями на обращение в суд от имени собственников по спорам связанным с правом на общее имущество и по иным спорам по управлению многоквартирным домом.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрать председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями подсчета голосов, по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича – исполнительного директора ООО УК «Благо».

Предложено: Избрать председателем: собственника квартиры № 81 – Пронина Константина Леонидовича. Избрать секретарем: собственника квартиры № 73 – Кривову Юлию Анатольевну, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»	4 651,46 голосов	**75,85 %**
«Против»	1 121,10 голосов	**18,28 %**
«Воздержался»	359,84 голосов	**5,87 %**

Решили: Избрать председателем: собственника квартиры № 81 – Пронина Константина Леонидовича. Избрать секретарем: собственника квартиры № 73 – Кривову Юлию Анатольевну, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Поручить ООО «УК «Благо» обратиться в суд с заявлением о принудительном предоставлении доступа для проведения осмотра находящего в квартире общедомового имущества - вентиляционной шахты и выполнения ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – участка вентиляционной шахты находящейся в квартирах: № 112, № 116, № 120, № 124, для проведения работ по восстановлению вентиляции.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича – исполнительного директора ООО УК «Благо».

Предложено: Поручить ООО «УК «Благо» обратиться в суд с заявлением о принудительном предоставлении доступа для проведения осмотра находящего в квартире общедомового имущества - вентиляционной шахты и выполнения ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – участка вентиляционной шахты находящейся в квартирах: № 112, № 116, № 120, № 124, для проведения работ по восстановлению вентиляции.

Голосовали

«За»	938,62 голосов	**15,31 %**
«Против»	3900,38 голосов	**63,60 %**
«Воздержался»	1 293,40 голосов	**21,09 %**

Решили: Не поручать ООО «УК «Благо» обращаться в суд с заявлением о принудительном предоставлении доступа для проведения осмотра находящего в квартире общедомового имущества - вентиляционной шахты и выполнения ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – участка вентиляционной шахты находящейся в квартирах: № 112, № 116, № 120, № 124, для проведения работ по восстановлению вентиляции.

По вопросу № 3 повестки дня: Наделить ООО «УК «Благо» полномочиями на обращение в суд от имени собственников по спорам связанным с правом на общее имущество и по иным спорам по управлению многоквартирным домом.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича – исполнительного директора ООО УК «Благо».

Предложено: Наделить ООО «УК «Благо» полномочиями на обращение в суд от имени собственников по спорам связанным с правом на общее имущество и по иным спорам по управлению многоквартирным домом.

Голосовали

«За»	855,66 голосов	**13,95 %**
«Против»	4 438,35 голосов	**72,38 %**
«Воздержался»	838,39 голосов	**13,67 %**

Решили: Не наделять ООО «УК «Благо» полномочиями на обращение в суд от имени собственников по спорам связанным с правом на общее имущество и по иным спорам по управлению многоквартирным домом.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, 12.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12, по пр. Заречный, г. Тюмени.
3. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме №12 по пр. Заречный, г. Тюмени (бюллетени в количестве 96 шт.).
4. Листы регистрации собственников помещений.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в трех экземплярах (один экземпляр хранится у Председателя собрания, второй экземпляр хранится в Государственной жилищной инспекции, третий экземпляр хранится в ООО УК «Благо»)

Председатель собрания _____ **Пронин К.Л.**

Секретарь собрания _____ **Кривова Ю.А.**