**Электронный паспорт дома**

* 1. **проезд. Солнечный, 27**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | проезд. Солнечный, 27 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| Год постройки | 2012 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Индивидуальный |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 12 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 2 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 73 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 6371.7 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 4521.6 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1850.10 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 71 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 23 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 01.01.2012 |
| Общий износ здания | 2 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.01.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0110001:0077 |
| Площадь земельного участка | 8719 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 13 | 01.01.2012 |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №1 дома по проезд. Солнечный, 27**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по проезд. Солнечный, 27**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | Нет |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Ж/б плиты |
| Физический износ несущей части крыши | 8 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2012 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2012 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |
| Тип фундамента | Ж/б |
| Материал фундамента | Железобетон |
| Площадь отмостки | 122 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |
| Тип перекрытия | Железобетон |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 8 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 6 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 6 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 6 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2006 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ отопительных приборов | 8 % |
| Тип отопительных приборов | Конвектор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 8 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 8 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 29167 |  |  |  |
| Регистрационный номер |  | 29167 |  |  |  |
| Марка | СПТ | СПТ | СПТ |  |  |
| Модель | 943 | 943 | 943 |  |  |
| Услуга | Отопление | Отопление | Отопление | Холодное водоснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  | 07.08.2015 |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 08.01.1900 | 07.08.2015 | 08.01.1900 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 07.08.2015 |  | 16.01.2013 | 01.12.2012 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  | 07.08.2015 |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  | 4 года |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Есть | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Есть | Есть | Есть | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  |  |  |
| Модель |  |  |  |  |  |
| Услуга | Отопление |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 12.01.2011 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |