

Исх 0493
05.06.2018

тв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Подчуваловой М.Л.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

14 386,7 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6				
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	145 410,31	4,02
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	94 089,02	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	129 480,30	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	107 468,65	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	214 074,10	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	69 919,36	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	5 179,21	0,12

Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	10 358,42	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	36 254,48	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	112 216,26	2,60
Ремонт трубопроводов (квартира 11)				5 391,16
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2018 года)				18 339,19
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				-32 312,45
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				11 655,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				73 219,62
ИТОГО:	за квартал	руб./м ²	830 573,04	22,07

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **830 573** (восемьсот тридцать тысяч (пятьсот семьдесят три) рубля 04 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. в сумме **73 219** (семьдесят три тысячи двести девятнадцать) рублей **62** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»

Плюсков С.М.

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502202065981

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №1 от 31.03.2018 принятия охранных услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту самого имущества в многоквартирном доме: г. Пенза, пр. Вокзальный, дом 6 (цель: 0493 от 13.06.2018)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО: наименование юридического лица

ООО, ЧК, Бюро

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

(инициалы)

(подпись)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

АКТ
приема выполненных работ

«21» 02 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев - 6

Комиссия в составе:

1. председатель с/дома Подгубалова М.А.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

была произведена санитарная и чистящая
обрезка деревьев с фасада дома
и со двора.

Подписи: 1.

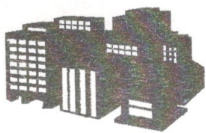
Подгубалова М.А.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель _____



ООО «Управляющая компания
«Бааго»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 14 » 03 20 18 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Стахановцев 6 кв №194

на основании _____

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторских А.А.

были выполнены следующие работы: Замена участка
трубы ПВС были повреждены
шпильки: Труба ППФ32 о.о.кп = 2шт
уголок ППФ32х90° = 2шт; муф. сог.
ПТФ32 = 2шт; муф. ком. амер ППФ32х16н
= 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель: Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Иван Иванович
Г.О. 09.01.18



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «12» января 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Стахановцев 6 кв 1194

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекиш. А.А

были выполнены следующие работы: Замена отскающих
краев 2 шт ХГВС; Перенос, фиксиров
сметчиков ХГВС и ремонт внутренней
разводки с заменой участка
трубы металлопластф 16 мм. материал
кв.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Иль. Соколовская

Исполнитель: Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень «16» 02 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Стахановцев 6 кв 1181

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторекиш. А.А

были выполнены следующие работы: Замена отскающих
развод на стояке ГВС;
разводка нерж ф35 = 1 шт, муфта
квм амср ППФ 32х1 в н.р. = 1 шт
электрод нерж = 10 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 12 » 09 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Стахановцев 6 кв. № 11

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Батороки. А. А.

были выполнены следующие работы: Замена отскакивающих

крюков в ванной; кран шар

фр. 15 в н.ч. р. = 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству.
Заказчик (собственник/наниматель) Батороки. А. А.

Исполнитель: Батороки. А. А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____