

исх 319
от 25.05.2020Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр**АКТ № 1 за 1 квартал**
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «31» марта 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 2 площадь – 6 438, 10 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шнайдер А.А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 01.03.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 002/2019 от «01» марта 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/2, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	60 067,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	79 188,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 942,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 388,61
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 914,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 704,00
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 794,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	67 600,05
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	405 600,30
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		338 000,25

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт покрытий полов из керамогранита				9 765,30
Замена общедомового счетчика воды дуб5				14 800,00
Текущий ремонт электрооборудования				1 422,51
Текущий ремонт и обслуживание ОПС				12 000,00
Аварийно-диспетчерская служба				14 485,73
Итого выполнено по текущему ремонту:				52 473,54
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				390 473,79
Монтаж системы видеонаблюдения (целевой сбор)				27 040,02
Текущий ремонт (Поступление ООО УК «Артемиды») январь				96 724,00
Текущий ремонт (Поступление ООО УК «Артемиды») февраль				96 724,00
Текущий ремонт (Поступление ООО УК «Артемиды») март				96 725,91
Баланс лицевого счета на 31.12. 2019 г.				-144 619,66
Баланс лицевого счета на 31.03. 2020 г.				187 720,78

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **390 473** (четыреста пятьдесят три (тысячи девятьсот два) рубля 79 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г. составляет в сумме **187 720** (сто восемьдесят семь тысяч семьсот двадцать) рублей 78 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Шнайдер А.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт № 289
приема выполненных работ

«11.» 07 2010

г. Тюмень

Наименование объекта

Эрпы 14.2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Третьяков И.С.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

приведена в порядок
резина 10х50х
длина 10х50х
ширина 10х50х
которая в настоящее
время находится
на складе

Подписи (ФИО, подпись):

ВН № 18
16.53
16.47
42
Иванов В.А.
Шевченко А.А.

Представитель (ФИО, подпись):

А К Т 288
приема выполненных работ

V

г. Тюмень

«15» 07 2090 г.

Наименование объекта ул. Орлова 14. К2

Комиссия в составе:

1. Мастер Гуреев, И.С.
(должность, Ф.И.О.)
2. Мастер Гуреев, И.С.
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

проведена замена плитки
эт 15 плитки 30/30 3 мтр и 10 шт плитки
15/30 13 шт плитки 30/30 22 мтр 12 шт плитки
10/30 2 мтр 35 мтр

Подписи: 1.

[Подпись] | Валасов
2. [Подпись] | Шкодин А.А.
3. _____

Представитель _____