

**АКТ № 2**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/18 от « 08 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень 5 058,3 м2:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, изменена с 01.05.2018г.
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 6	квартал	руб./м <sup>2</sup>	41 933,31	2,96
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	38 139,58	2,39
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	48 458,51	3,29
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	41 730,98	2,88
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>		

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	59 030,36	3,89
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	1 820,99	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4 400,72	0,29
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4 248,97	0,84
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>65 403,82</b>	<b>4,82</b>
Частичный косметический ремонт входных групп				4 765,30
Ремонт канализации				3 527,28
Устройство циркуляции ГВС				115 547,24
Ремонт ГВС				963,90
Ремонт ЦО (квартира 9)				1 700,25
Установка реле сухого хода				1 034,91
Аварийно-диспетчерская служба				4 400,72
<b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 кв. 2018г.)</b>				<b>131 939,60</b>
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-1 454 050,49
Доход от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 720,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. (выполнено в счет будущих периодов)				- 1 513 866,27
<b>ИТОГО:</b>	<b>за квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>371 703,02</b>	<b>20,64</b>

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 371 703 (триста семьдесят одна тысяча семьсот три ) рубля 02 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. составляет в сумме – 1 513 866 (минус один миллион пятьсот тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 27 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор  
(должность, ФИО)

Бахманова Н.К.  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД  
(должность, ФИО)

Куликова Н.Н.  
(подпись)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т  
приема выполненных работ

«21» 06 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная 6

Комиссия в составе:

1. Мастер участка Алексеев О.С.  
(должность, Ф.И.О.)
2. кв 128  
(должность, Ф.И.О.)
3. кв 178  
(должность, Ф.И.О.)
4. кв 150  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель мастер участка

Составили настоящий акт о том, что были проведены работы:  
сделан частичный косметический ремонт входных групп, ремонт постовых щитков, установка браконителев для входных дверей, установка фурнитуры на окна, частичный косметический ремонт лестничных клеток, восстановились вентиляционной шахты по кв. 558, восстановились ступени в коридоре №3

- Подписи: 1. Мастер участка О.С. Алексеев кв. 28
2. Будякова С.В. кв. 78
3. Борисов Ф.В. кв. 50

Представитель Алексеев О.С.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

25022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Зряев, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид.отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

*06.18*

**выполненных работ**

Исходы выполненных работ (отметить необходимое):

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы                   | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы                 |  |

и нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

*Тюмень ул. Северная дом 6*

специалистом (должность, ФИО) *Мирзоевичи М.Б. Светицковичи С.А.*

работы выполнены и применены материалы

наименование работ, услуг, материалов, количество *Монтаж латного трубопровода 2ВС из оцинкованной по металлу оцинкованной нержавеющей в подвальном помещении*

работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заявитель (собственник / наниматель):

Заявитель *Мирзоев М.Б. Светицков С.А.*

Через 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место и.

Заявитель / наниматель (ФИО, подпись) *Кулишова А.А. / [подпись] / к.б.8*

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) *Трифонов В.В. / [подпись] / СВ29*

Замечание:

Исполнитель (Генподрядчик) - *ул. Северная, д.6*  
 - Текущий ремонт  
 - Сантехнические работы

№	Наименование работ, услуг, материалов, количество	Единица измерения	Количество	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
01-	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), для температуры до 95 градусов С, диаметром: 20 мм	м	1,437	1,1	1,1
07-	Кран шаровый полипропиленовый PPR PN20, диаметром: 20 мм	шт	2	1,73	1,73
15-	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	шт	10	0,24	0,24
			Итого:	2,24	2,24
			Итого:	0,55	0,55
			Итого:	2,83	2,83
			Итого:	0,4	0,4
			Итого:	25,5	25,5
			Итого:	1,28	1,28
			Итого:	0,03	0,03

