

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Бабко А.Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 104, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 29.05.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 36/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень 9946,8 м²

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 6				
Содержание общего имущества (мест общего пользования)	квартал	руб./м ²	77 286,64	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	65 052,07	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	89 521,20	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	74 302,60	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового	квартал	руб./м ²	148 008,38	4,96

оборудования (с учетом недопоставок)				
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	48 341,45	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 580,85	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	7161,70	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	25 065,94	0,84
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	77 585,04	2,60
Замена кранов ду15 (квартира 11)				1 876,53
Замена светильников в подъезде № 3				26 419,93
Замена труб канализации				47 054,03
Замена тепловычислителя				21 424,38
Аварийно – диспетчерская служба				8 952,12
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 квартал 2018 г.)				105 726,99
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				-266 965,41
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				10 080,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				-285 027,36
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	644 047,82	20,64

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 644 047 (шестьсот сорок четыре тысячи сорок семь (прописью)) рубля 82 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. составляет на сумму – 285 027 (минус двести восемьдесят пять тысяч двадцать семь) рублей 36 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

/ Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

исполнительный директор
ООО «УК «Благо»
Плюсков С.М.

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Бабко А.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502202065868

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акс М1 от 31.05.2018 приемы оказания услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту одежда имущества в многоквартирном доме г. Пашань, пр. Звездный, дом 6 (инв. 0485 от 09.06.18)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО, УК, Бюджет

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

(подпись)

(подпись)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России roshta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рач. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.р. Заречный д. 6

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Слесари, трактористы, сварщики
Трактористы Ф.И.О. - 2 чел
Трактористы Ф.И.О. - 4 чел
Сварщики Ф.И.О. - 4 чел

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

г.р. Ю. Заречный д. 6

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Немоловский А.С.

Примечание:

Слесари, сварщики, трактористы



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рач. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒ Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г.р. Заречный д. 6, к. 6

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Объемная сварка Ф.И.О. - 2 чел

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

г.р. Ю. Заречный д. 6

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Немоловский А.С.

Примечание:



<< БЛАГО >>



<< БЛАГО >>

выполненных работ

☐	Ремонтно-строительные работы	☐	Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒	Сантехнические работы	☐	Сварочные работы
☐	Электромонтажные работы		

1793 року 6 кб 11

	(должность, ФИО)
специалистом	

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



<< БЛАГО >>



<< БЛАГО >>

выполненных работ

☐	Ремонтно-строительные работы	☐	Работы по содержанию здания и придомовой территории
☒	Сантехнические работы	☐	Сварочные работы
☐	Электромонтажные работы		

Пр. Варецкий д.б.

специалистом

наименование работ, услуг, материалов, количество)	замерная
Камешесы 2 ед.ссы, 7 ед.ссы Ф 110-	
Видеор-15 ссы, 45 видеор-4 кет, 430	
Видеор-5 ссы, 7 ед.ссы Ф 110-Видеор	
7 ед.ссы Ф 110х45-14 кет	

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

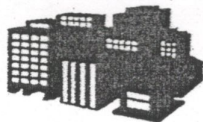
В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

матер. Ивасевичев Т. П. 1904



ООО «Управляющая компания
«Базис»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «31» января 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр. Заречный д. 6 3п

на основании заявки

специалистом (должность, Ф. И. О.) электрик Лыков А.Г.

были выполнены следующие работы: Монтаж светодиодных
светильников 144-220-С 103/2 ФА1
в кол-ве 12 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Ивлев Л.А. Ивлев

Исполнитель: Лыков А.Г.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры