

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, пр. Заречный, д. 6.  
проведенного в форме совместного присутствия собственников

г. Тюмень

«20» апреля 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – совет дома.

Дата проведения собрания: 20.04.2015г.

Время проведения собрания: 19:00 час.

Место проведения собрания: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 6 (возле первого подъезда)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53,63 %  
(5342,60 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9942,6 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 6 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / не имеется. Общее собрание  правомочно  / не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выборы председателя и совета дома МКД.
3. Отчет управляющей компании за 2014 год.
4. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2015 года.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
6. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:
  - а. Счет у регионального оператора.
  - б. Специальный счет.
7. Заключение договоров ресурсоснабжения.
8. Замена лежака ХВС -- 100 м на тех.этаже, замена почтовых ящиков в счет целевого финансирования.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### Голосование по повестке дня общего собрания:

#### По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников Быковская С.А (г. Тюмень, Пр. Заречный, д. 6, кв. 67)

Избрать секретарем общего собрания собственников Спирidonова В.И (г. Тюмень, Пр. Заречный, д. 6, кв. 87)

Голосовали:

«ЗА» - 53,63 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили:

Избрать председателя общего собрания собственников Быковская С.А.

Избрать секретарем общего собрания собственников Спирidonова В.И.

#### По второму вопросу повестки дня: Выборы председателя и совет дома МКД.

Предложили в совет дома МКД:

кв 4 Гинская Н.И кв 33 Тинизин В.А. кв. 67 Быковская С.А.  
кв 92 Кудасова Ю.В кв 101 Штыхлов А.Г

Голосовали:

«ЗА» - 53,63 %

«ПРОТИВ» - -0- %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0- %

Решили:

Проголосовали за состав совета дома МКД:

кв 4 Гинская И.И. кв 33 Гинская В.А. кв 67 Бикова С.А.  
кв 92 Кудасова Ю.В. кв 101 Штырлеу А.Г.

По третьему вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:

«ЗА» - 53,63 %

«ПРОТИВ» - -0- %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0- %

Решили:

Утвердить отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2015 года.

Голосовали:

«ЗА» - 52,91 %

«ПРОТИВ» - 0,72 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0- %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года, в размере 20,64 руб./кв.м. в месяц:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,68 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб./кв.м. в месяц

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» - 53,63 %

«ПРОТИВ» - -0- %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0- %

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По шестому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 53,63 %

«ПРОТИВ» - -00- %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0- %

Решили: определить способ формирования фонда капитального ремонта – СЧЕТ У РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА.

В. Специальный счет

Голосовали:

«ЗА» - -0- %

«ПРОТИВ» - 53,63 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0- %

Решили: Отказаться от создания СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА.

По седьмому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:

«ЗА» - 53,63 %

«ПРОТИВ» - - 0 - %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 - %

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По восьмому вопросу повестки дня: Замена лежака ХВС -- 100 м на тех.этаже, замена почтовых ящиков в счет целевого

Голосовали:

«ЗА» - 53,63 %

«ПРОТИВ» - - 0 - %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 - %

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 53,63 %

«ПРОТИВ» - - 0 - %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 - %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников

Галиф Бакиевская

Секретарь общего собрания собственников

С.В. Смирдинов