Дело № 5-7397/2015/1м

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октября 2015 года

город Тюмень

Мировой судья судебного участка № 1 Ленинского судебного района г. Тюмени Маркова Роксана Анатольевна, по адресу: г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 98, каб. 408,

с участием представителя юридического лица ООО УК «Благо» - Соколовой Т.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благо» (далее по тексту ООО УК «Благо»), ИНН 7202198490, КПП 720301001, ОГРН 1097232019257, зарегистрированного в качестве юридического лица 05.08.2009 г., юридический адрес: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 2, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные правонарушения,

УСТАНОВИЛ:

10.09.2015 года в отношении ООО УК «Благо» был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, по следующему факту: ООО УК «Благо», являясь лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома по ул. Пражская, д. 51, корп. 2, в г.Тюмени, не выполнило в установленный срок - 22.07.2015 года – законное предписание от 24.04.2015 года № ТО-23-28, выданное должностным лицом, осуществляющим государственный жилищный надзор, - главного специалиста инспекторского отдела - государственный жилищный инспектор Тюменской области Бондарь К.О. об устранении нарушений законодательства в указанном многоквартирном доме, а именно не выполнило:

1. пункт 2 предписания, не выполнен ремонт вентиляционной шахты на кровле над секцией № 6, что является нарушением п. 4.6.1.1 и п. 5.7.2 ПИН № 170 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2.003 № 170, акт проверки от 24.04.2015 № ТО-23-28;

2. пункт 4 предписания, не установлена фурнитура оконных блоков на лестничных клетках в секции № 6, что является нарушением п. 4.7.1 ПИН № 170 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2.003 № 170, акт проверки от 24.04.2015 № ТО-23-28.

Представитель юридического лица ООО УК «Благо» Соколова Т.С. в судебном заседании с правонарушением не согласилась, пояснила, что по п. 2 предписания был предоставлен протокол общего собрания собственников от 20.07.2015 г. о том, что работы по установлению зонта над вентиляционной шахтой в 2015 году проводиться не будут, так как не являются первоочередными. По п. 4 предписания - нарушения на сегодняшний день устранены.

Мировой судья, заслушав пояснения представителя юридического лица Соколовой Т.С., исследовав материалы дела, считает, что вина ООО УК «Благо» в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подтверждается:

- заявлением жильцов подъезда 6 дома № 51 корпус 2 по ул. Пражская, г. Тюмени от 30.03.2015 г.;
- заявлением собственника кв. 141 д. 51 корп. 2 по ул. Пражская г. Тюмени от 26.03.2015 г.;
- актом обследования состояния жилого дома № 51/2 по ул. Пражская, кв. 129 от 21.01.2015 г.;
- копия фотографий кв. 129 д. 51 корп. 2 по ул. Пражская г. Тюмени;
- актом обследования состояния жилого дома № 51/2 по ул. Пражская, кв. 133 от 21.01.2015 г.;
- копия фотографий кв. 133 д. 51 корп. 2 по ул. Пражская г. Тюмени;
- актом обследования состояния жилого дома № 51/2 по ул. Пражская, кв. 137 от 21.01.2015 г.;
- копия фотографий кв. 137 д. 51 корп. 2 по ул. Пражская г. Тюмени;
- актом обследования состояния жилого дома № 51/2 по ул. Пражская, кв. 141 от 21.01.2015 г.;
- копия фотографий кв. 141 д. 51 корп. 2 по ул. Пражская г. Тюмени;
- актом обследования состояния жилого дома № 51/2 по ул. Пражская, кв. 145 от 21.01.2015 г.;
- актом обследования состояния жилого дома № 51/2 по ул. Пражская, кв. 149 от 21.01.2015 г.;
- приказом № 02-02-2171/15-1 органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 09.07.2015 г.;
- уведомлением № 946 о проведении выездной внеплановой проверки от 13.04.2015 г.;
- протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Пражская, д. 51, корп. 1, корп. 2 проведенного в форме заочного голосования от 25.12.014 г.;
- договором управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г.;
- приложением № 1 к договору от 01.01.2015 г.;
- приложением № 3 к договору от 01.01.2015 г. – перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом;
- приложением № 4 к договору от 01.01.2015 г. – перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- приложением № 5 к договору от 01.01.2015 г. – перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- приложением № 6 к договору от 01.01.2015 г. – перечень предоставляемых коммунальных услуг;
- приложением № 7 к договору от 01.01.2015 г. – о порядке определения размеров платы и осуществления расчетов по договору;
- протоколом № 2 внеочередного общего собрания участников ООО «УК «Благо» от 29.07.2012 г.;
- выпиской из ЕГРЮЛ в отношении ООО УК «Благо» по состоянию на 15.09.2015 г.;
- предписанием № ТО-23-28 от 24.04.2015 года об устранении нарушений законодательства;
- актом инспекционного обследования от 14.04.2015 г.;
- актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, индивидуального предпринимателя № ТО-23-49 от 24.04.2015 г.;

- приказом № 02-02-3475/15 органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 29.07.2015 г.;

- уведомлением № 1874 о проведении выездной внеплановой проверки от 30.07.2015 г.;

- актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, индивидуального предпринимателя № ТО-23-157(1) от 27.08.2015 г.;

- предписанием № ТО-23-74 от 27.08.2015 года об устранении нарушений законодательства;

- объяснением представителя юридического лица ООО УК «Благо» - Соколовой Т.С. в судебном заседании.

Оценивая представленные по делу доказательства в их совокупности, судья считает, что в действиях ООО УК «Благо» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, – невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Оснований для прекращения производства по делу суд не усматривает.

Обстоятельств, отягчающих либо смягчающих административную ответственность ООО УК «Благо», судья не усматривает.

При назначении наказания ООО УК «Благо» судья учитывает характер и степень общественной опасности совершённого правонарушения, отсутствие обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность юридического лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 19.5 ч. 1, 29.9, 29.10 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью УК «Благо» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере **15000 (пятнадцать тысяч) рублей** в доход государства.

Лицо, привлеченное к административной ответственности, должно уплатить административный штраф не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, сумма административного штрафа вносится или перечисляется в банк по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Госжилинспекция Тюменской области) в ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмень, БИК 047102001, р/счет 40101810300000010005, КБК 03511690040040000140, ОКТМО 71401000, ИНН 7204091062, КПП 720301001, наименование платежа: административный штраф.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо представить в суд по адресу: г. Тюмень, ул. Энергетиков, 98, каб. 104, телефон/факс 8(3452)28-60-47, 28-66-63, e-mail: len1@72ms.ru.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, направить копию постановления судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, разъясняю, что лицо, не уплатившее административный штраф, может быть подвергнуто административному наказанию в соответствии с частью 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, административному аресту на срок до пятнадцати суток либо обязательным работам на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Тюмени в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, путём подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья /подпись/ Р.А. Маркова

Копия верна:
Мировой судья Р.А. Маркова

Подлинник постановления подшит в дело № 5-7397/2015/1м, которое хранится у мирового судьи судебного участка № 1 Ленинского судебного района города Тюмени до вступления постановления в законную силу с последующей передачей дела в архив.

Постановление не вступило в законную силу.

Мировой судья Р.А. Маркова