ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования собственников расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 26.

г. Тюмень «05» июля 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственники квартир № 59, 263.
Дата начала голосования «18» мая 2015 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений «30» июня 2015 г. до 21 - 00 ч.
Дата и время подсчета голосов: «05» июля 2015 г. 12-00 ч.
Место подсчета голосов: г. Тюмень, пр. Солнечный, дом 26.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17 785,60 м.кв. - 100% голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 9 048,74 м.кв. - 50,88 %- голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2014 год.
3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 апреля 2015 года.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта – (счет у регионального оператора либо на специальном счете).
6. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Согласование перевода квартиры № 263 в нежилое помещение.
8. Разное:

8.1. Утверждение начисления целевого финансирования на озеленение в размере 50 000 руб. 00 коп., одноразовым отдельной строчкой в квитанции из расчета 1м2 = 4 руб. 40 коп.

8.2. Утверждения стоимости аренды мест общего пользования под коммуникации телефонии и интернета с 01.07.2015г в размере 300 руб. 00 коп., за каждый подъезд для интернет компаний.

8.3. (Голосование только для 5-го, 6-го, 7-го, 8-го подъездов)
Утверждение установки 4-х подъездных дверей в размере 84 000 руб. 00 коп., начислением целевого финансирования отдельной строчкой в квитанции из расчета 1м2 = 8 руб. 56 коп.

8.4. (Голосование только для 5-го, 6-го, 7-го, 8-го подъездов)
Утверждение выбора подрядной организации по установке подъездных дверей в 5-м,6-м, 7-м, 8-м подъездах с последующим обслуживанием домофонов:

1. ООО ТМК «Домофон-Тюмень»
2. ООО «Центр муниципального сервиса»
3. ООО «Содос»

8.5. Утверждение порядка расчета начисления услуги «Подогрев воды»

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
Избрать председательствующим общего собрания собственников – Шаламову А.А. (г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 26, кв.59)
Избрать секретарем общего собрания собственников – (г.Тюмень, пр. Солнечный, д. 26, кв. 269) – Спицину Н.Д.

Голосовали:	Голосовали:
«ЗА» - 88,51 %	«ЗА» - 88,51 %
«ПРОТИВ» - 0,52 %	«ПРОТИВ» - 0,52 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,97 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,97 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателя общего собрания собственников - Шаламову А.А.
Избрать секретарем общего собрания собственников - Спицину Н.Д.

2. Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - 82,97 %
«ПРОТИВ» - 3,66 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,37 %
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

3.Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 апреля 2015 года.

Голосовали:
«ЗА» - 70,62 %
«ПРОТИВ» - 14,62 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,76 %
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.04.2015г, в размере:
Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,68 руб./кв.м. в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб./кв.м. в месяц.
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц
Содержание и техническое обслуживание газовой котельной – 6,51 руб./кв.м. в месяц

4.Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:
«ЗА» - 80,58 %
«ПРОТИВ» - 3,67 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,75 %
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора
Голосовали:
«ЗА» - 65,60 %
«ПРОТИВ» - 18,09 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,31 %

В. Специальный счет
Голосовали:
«ЗА» - 18,09 %
«ПРОТИВ» - 65,60 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,31 %

Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Решили формировать фонд капитального ремонта: на счете у регионального оператора

6. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:
«ЗА» - 74,49 %
«ПРОТИВ» - 10,14 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,37 %
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

7. Согласование перевода квартиры № 263 в нежилое помещение.

Голосовали:

«ЗА» - 78,02 %
«ПРОТИВ» - 8,56 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 13,42 %
Решение не принято, отсутствует кворум

8. 1. Утверждение начисления целевого финансирования на озеленение в размере 50 000 руб. 00 коп., одноразово отдельной строчкой в квитанции из расчета 1м2 = 4 руб. 40 коп.

Голосовали:
«ЗА» - 71,10 %
«ПРОТИВ» - 20,13 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,77 %
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить начисления целевого финансирования на озеленение в размере 50 000 рублей 00 копеек, одноразово отдельной строчкой в квитанции из расчета 1м2 = 4 руб. 40 коп.

8.2. Утверждения стоимости аренды мест общего пользования под коммуникации телефонии и интернета с 01.07.2015г в размере 300 руб. 00 коп., за каждый подъезд для интернет компаний.

Голосовали:
«ЗА» - 76,04 %
«ПРОТИВ» - 14,20 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,76 %
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить стоимость аренды мест общего пользования под коммуникации телефонии и интернета с 01.07.2015 г. в размере 300 рублей за каждый подъезд для интернет компаний.

8.3. Голосование только для 5-го, 6-го, 7-го, 8-го подъездов)
Утверждение установки 4-х подъездных дверей в размере 84 000 руб. 00 коп., начислением целевого финансирования отдельной строчкой в квитанции из расчета 1м2 = 8 руб. 56 коп.

Голосовали:
«ЗА» - 56,28 %
«ПРОТИВ» - 27,36 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,36 %
Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить установку 4-х подъездных дверей в размере 84 000 рублей 00 копеек, начислением целевого финансирования отдельной строчкой в квитанции из расчета 1м2 = 8 руб. 56 коп.

8.4. Голосование только для 5-го, 6-го, 7-го, 8-го подъездов)
Утверждение выбора подрядной организации по установке подъездных дверей в 5-м,6-м, 7-м, 8-м подъездах с последующим обслуживанием домофонов:

1. ООО ТМК «Домофон-Тюмень»
2. ООО «Центр муниципального сервиса»
3. ООО «Содос»

Голосовали:

1. ООО ТМК «Домофон-Тюмень» - 35,58 %
2. ООО «Центр муниципального сервиса» - 50,41 %
3. ООО «Содос» - 6,36 %

Принято: большинством голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию ООО «Центр муниципального сервиса» по установке подъездных дверей в 5-м,6-м, 7-м, 8-м подъездах с последующим обслуживанием домофонов.

8.5. Утверждение порядка расчета начисления услуги «Подогрев воды»

Голосовали:
«ЗА» - 76,18 %
«ПРОТИВ» - 17,43 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,39 %

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок расчета начисления услуги «Подогрев воды»:
Путём отражения в квитанции тарифа «Подогрев воды» и его расчета: из суммарного потребления газа по дому выделять потребление газа на подогрев воды.

9.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:
«ЗА» - 94,02 %
«ПРОТИВ» - 1,80 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 4,18 %
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1.Избрать председателя общего собрания собственников - Шаламову А.А.
Избрать секретарем общего собрания собственников - Спицину Н.Д.
2. Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год
3. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.04.2015г, в размере:
Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,68 руб./кв.м. в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества – 7.89 руб./кв.м. в месяц.
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц
Содержание и техническое обслуживание газовой котельной – 6,51 руб./кв.м. в месяц
4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
5. Решили формировать фонд капитального ремонта: на счете у регионального оператора
6. При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
7. Решение не принято, отсутствует кворум.
8.1. Утвердить начисления целевого финансирования на озеленение в размере 50 000 рублей 00 копеек, одноразово отдельной строчкой в квитанции из расчета 1м2 = 4 руб. 40 коп.
8.2. Утвердить стоимость аренды мест общего пользования под коммуникации телефонии и интернета с 01.07.2015 г. в размере 300 рублей за каждый подъезд для интернет компаний.
8.3. Утвердить установку 4-х подъездных дверей в размере 84 000 рублей 00 копеек, начислением целевого финансирования отдельной строчкой в квитанции из расчета 1м2 = 8 руб. 56 коп.
8.4. Утвердить подрядную организацию ООО «Центр муниципального сервиса» по установке подъездных дверей в 5-м,6-м, 7-м, 8-м подъездах с последующим обслуживанием домофонов
8.5. Определить порядок расчета начисления услуги «Подогрев воды»:
путём отражения в квитанции тарифа «Подогрев воды» и его расчета: из суммарного потребления газа по дому выделять потребление газа на подогрев воды.
9. Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников А.А. Шаламова

Секретарь общего собрания собственников Н.Д. Спицина