

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 19:30 17.04.2017г до 22:00 20.05.2017г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.5А

г. Тюмень

30 мая 2017 года

Дата проведения общего собрания: С 17 апреля 2017 года по 20 мая 2017 года
Время проведения: начало собрания в 19.30 ч. 17 апреля 2017 года
окончание собрания в 22.00 ч. 20 мая 2017 года
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д. 5А.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3596,4 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2258,36 кв.м., что составляет 62,80% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение способа предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, на сайте 72blago.ru.
3. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».
5. Утвердить дополнительно к текущему ремонту замену напольной плитки на 1-х этажах.
6. Переизбрание совета многоквартирного дома, с полномочиями.
 - 6.1. Избрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД на 3 года.
 - 6.2. Наделение полномочий совета дома сроком на 3 года.
7. Утвердить установку системы видеонаблюдения и источник финансирования.
8. Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.
9. Предоставление в пользование третьим лицам и собственникам общего имущества МКД.
 - 9.1. Для размещения оборудования интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьими лицами, с утверждением цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
 - 9.2. Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.
10. Утверждение способа направления сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания – Мазайлова Бориса Юрьевича, кв. № 3

Голосовали: «За» – 93,159 % голосов «Против» - 3,751 % голосов «Воздержался» - 3,091% голосов

Избрать секретарем общего собрания – Сысоеву Маргариту Александровну, кв. № 25

Голосовали: «За» – 96,793 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 3,207% голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Мазайлова Бориса Юрьевича, секретарем общего собрания Сысоеву Маргариту Александровну, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2. повестки дня: Утверждение способа предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, и последующих годов, на сайте «72blago.ru.» и на стойке в офисе ООО «УК «Благо».

Голосовали: «За» - 92,131 % голосов «Против» - 3,445 % голосов «Воздержался» - 4,424 % голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить способ предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, и последующих годов, на сайте «72blago.ru.» и на стойке в офисе ООО «УК «Благо».

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2017 год.

Управление жилым фондом – 2,49 руб./м² в месяц.
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 2,60 руб./м² в месяц.
Расчетно-кассовое обслуживание – 0,84 руб./м² в месяц.
Услуги паспортного стола – 0,24 руб./м² в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб./м² в месяц.
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./м² в месяц.
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./м² в месяц.

Голосовали: «За» – 75,410 % голосов «Против» - 4,333 % голосов «Воздержался» - 20,257 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2017 год.

Управление жилым фондом – 2,49 руб./м² в месяц.
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 2,60 руб./м² в месяц.
Расчетно-кассовое обслуживание – 0,84 руб./м² в месяц.
Услуги паспортного стола – 0,24 руб./м² в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб./м² в месяц.
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./м² в месяц.
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./м² в месяц.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт»:

Общестроительные работы	- 40%
Инженерные сети	
- теплоснабжения	- 20%
- Водоснабжения	- 15%
- Водоотведение	- 5%
- Электроснабжение	- 10%
- резерв*	- 10%

* – внеплановые работы инженерных сетей утвержденные советом дома.

Голосовали: «За» – 83,914 % голосов «Против» - 8,083 % голосов «Воздержался» - 8,002 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт»:

Общестроительные работы	- 40%
Инженерные сети	
- теплоснабжения	- 20%
- Водоснабжения	- 15%
- Водоотведение	- 5%
- Электроснабжение	- 10%
- резерв*	- 10%

* – внеплановые работы инженерных сетей утвержденные советом дома.

По вопросу № 5 повестки дня: Утвердить дополнительно к текущему ремонту замену напольной плитки на 1-х этажах.

Голосовали: «За» – 80,453 % голосов «Против» - 6,859 % голосов «Воздержался» - 12,688 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить дополнительно к текущему ремонту замену напольной плитки на 1-х этажах.

По вопросу № 6. повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома, с полномочиями.

По вопросу № 6.1. повестки дня: Избрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД на 3 года.

Избрать членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД на 3 года:

Председатель сов/дома	кв. 1. Парсункин Н.С.	
Члены сов/дома	кв. 23. Уряшева А.В.	кв. 39. Щенникова И.Г.
	кв. 25. Сысоева М.А.	кв. 55. Захаренко Н.М.

Голосовали: «За» – 93,556% голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 6,444 % голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить избрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД на 3 года.

Председатель сов/дома кв. 1. Парсункин Н.С. *

По вопросу № 6.2. повестки дня: Наделение полномочий совета дома сроком на 3 года.

Наделить совет дома следующими полномочиями на (3) три года:

- ✓ Правом составления актов фактического проживания.
- ✓ Правом определения границ земельного участка с проведением межевания.
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту.
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории.
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

Голосовали: «За» – 83,223 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 16,777 % голосов.

Принято: большинством голосов.

Решили: Наделить совет дома следующими полномочиями на (3) три года:

- ✓ Правом составления актов фактического проживания.
- ✓ Правом определения границ земельного участка с проведением межевания.
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту.
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории.
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

По вопросу № 7 повестки дня: Утвердить установку системы видеонаблюдения и источник финансирования.

Утвердить установку системы видеонаблюдения (по одной камере в подъездах, две камеры во дворе) и определить источник финансирования, от собранных денежных средств за аренду мест общего пользования, в соответствии со счетом на 76 365 руб.

Голосовали: «За» – 68,579 % голосов «Против» - 22,656% голосов «Воздержался» - 8,765 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить установку системы видеонаблюдения и источник финансирования.

По вопросу № 8 повестки дня: Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

Голосовали: «За» – 63,148 % голосов «Против» - 23,603 % голосов «Воздержался» - 13,249 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

По вопросу № 9 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам и собственникам общего имущества МКД.

По вопросу № 9.1. повестки дня: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 2000 рублей в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м² в месяц.
- соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

Голосовали: «За» – 53,518 % голосов «Против» - 14,571 % голосов «Воздержался» - 31,911 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД, для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между

управляющей компанией и третьими лицами, с утверждением цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 2000 рублей в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 м² в месяц.
- соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

По вопросу № 9.2 повестки дня: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования с соблюдением обязательных условий, по всему дому за исключением лестничных маршей и технических помещений.

(В случае утверждения данного вопроса, данные о собственниках отгороженных мест общего пользования, собственниками в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию)

Голосовали: «За» – 77,467 % голосов «Против» - 10,271 % голосов «Воздержался» - 12,262 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования с соблюдением обязательных условий, по всему дому за исключением лестничных маршей и технических помещений. (В случае утверждения данного вопроса, данные о собственниках отгороженных мест общего пользования, собственниками в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию).

По вопросу № 10 повестки дня: Утверждение способа направления сообщения о проведении и решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.

Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

Голосовали: «За» – 95,815 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 4,185 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компании, второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали: «За» – 94,565 % голосов «Против» - 1,250% голосов «Воздержался» - 4,185 % голосов

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компании, второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.5А – на 1 л.
2. Реестр (листы регистрации) собственников помещений принявших участие в голосовании проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.5А – на 4 л.
3. Копия Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.5А – 2 экз.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.5А – 1 экз.
5. Копия сметы расходов на 2017г – на 1 л.
6. Копия Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.5А – на 185 л.
7. Количество листов выданных бюллетеней общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.5А – на 61 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

Мазайлов Б.Ю.

Секретарь общего собрания

Сысоева М.А.