

В работу
Дзержину В.П.
Соколовой Г.С.
В срочном порядке
обжаловать в суде!



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026
Почтовый адрес: Рижская ул., д.45а, Тюмень, 625026

ПРОТОКОЛ

об административном правонарушении

«15» апреля 2016 г.

г. Тюмень

ул. Геологоразведчиков, пр., д.1, каб.8

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области отдел санитарного надзора.

Мною, главным специалистом – экспертом отдела санитарного надзора Беловой Светланой Анатольевной при проведении административного расследования в отношении ООО «УК «Благо», юридический адрес- г.Тюмень, ул.Газовиков, д.2, на основании определений о возбуждении дел об административных правонарушениях от 24.03.2016г., поводом которому послужило обращение гражданина (№ 1129 ж от 14.03.2016г., № 2963 ж от 23.03.2016г.) на шум в квартире заявителя, находящейся по адресу: г.Тюмень, ул Энергостроителей д.10, корп.1. кв.119 и кв 157 от работы технологического оборудования дома,

Юридическим лицом ООО «УК «Благо» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом 10, корп.1, ул.Энергостроителей, г.Тюмени допускаются нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий, а именно:

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 10, корп.1, ул. Энергостроителей , г.Тюмени (протокол от 5.09.2011г) решили:

-поручить управление многоквартирным домом управляющей организации;

-выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Благо»;

- утвердить текст договора управления многоквартирным домом № 09\11 от 5.09.2011г.с управляющей организацией на 5 лет.

В соответствии с п. 1.2. договора управления многоквартирным домом № 09\11 от 5.09.2011г. Управляющая компания по заданию заказчиков в течении согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме 10 корпус 1 по ул. Энергостроителей в г.Тюмени

В соответствии с п.1.2., п.1.3., п.1.4. договора управления многоквартирным домом № 09\11 от 5.09.2011г.. деятельность Управляющей организации по управлению многоквартирным домом направлена на достижение следующих целей: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечение реализации решения вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с обязательными нормами и правилами.

В соответствии с 1.8 договора управления многоквартирным домом № 09\11 от 5.09.2011г к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме отнесены внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, и др. оборудования, расположенных на этих сетях.

В ходе проведения административного расследования назначена экспертиза по делам об административных правонарушениях, производство которых поручено эксперту ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» Крутелеву Р.А.- определения о назначении экспертиз от 24.03.2016г.

04.04.2016г. с 11-00-12-00 на основании определений о назначении экспертизы по делу об административном правонарушении от 24.03.2016г. в жилых комнатах квартир 119 и 157 корпуса 1 дома 10 по ул. Энергостроителей г.Тюмени, специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» проведены инструментальные измерения уровня шума, от работы инженерного и технического оборудования дома в квартире заявителя. (Протокол проведения измерений параметров физических факторов от 4.04.2016г. прилагается)

15.04.2016г. в 14-00 при оценке заключения эксперта № 54 ФФ от 08.04.2016г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», Протокола измерений № 03.1420.7 от 06.04.2016г., измеренные уровни звука в жилой комнате квартиры 119 корпуса 1 дома 10 по ул.Энергостроителей, г.Тюмени от работы инженерно-технического оборудования данного жилого многоквартирного дома не соответствуют требованиям санитарных норм и правил, а именно измеренный уровень шума в жилой комнате при работе системы отопления + циркуляционный насос системы отопления + насос ГВС+ХВС в т.1-25.6.дБА, что не соответствуют требованиям р.6. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» ; от работы системы отопления + циркуляционный насос системы отопления + насос ГВС уровень шума составил в т.1.-24.4дБА; при работе системы отопления + циркуляционный насос системы отопления уровень шума составил в т.1.-24,5 дБА; при работе теплоузла уровень шума составил в т.1.-22,3 дБА, что соответствуют требованиям р.6. СанПиН 2.1.2.2645-10

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для ночного времени суток (норма для ночного времени суток -25 дБА). Превышение ПДУ для ночного времени суток составляет 0,6 дБА. Фоновый уровень шума в жилой комнате квартиры 119 корпуса 1 дома 10 по ул. Энергостроителей, г. Тюмени в т.1. - 21дБА.

15.04.2016г. в 14-30 при оценке заключения эксперта № 55 ФФ от 08.04.2016г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», Протокола измерений № 03.1421.7 от 06.04.2016г., измеренные уровни звука в жилой комнате квартиры 157 корпуса 1 дома 10 по ул. Энергостроителей, г. Тюмени от работы инженерно-технического оборудования данного жилого многоквартирного дома не соответствуют требованиям санитарных норм и правил, а именно измеренный уровень шума в жилой комнате при работе системы отопления + циркуляционный насос системы отопления + насос ГВС+ХВС в т.1-26.6.дБА, что не соответствует требованиям р.6. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; при работе системы отопления + циркуляционный насос системы отопления + насос ГВС уровень шума составил в т.1.-24.2дБА; при работе системы отопления + циркуляционный насос системы отопления уровень шума составил в т.1.-24,5 дБА; при работе теплоузла уровень шума составил в т.1.-22,4 дБА, что соответствуют требованиям р.6. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» для ночного времени суток (норма для ночного времени суток -25 дБА). Превышение ПДУ для ночного времени суток составляет 1,6 дБА. Фоновый уровень шума в жилой комнате квартиры 157 корпуса 1 дома 10 по ул. Энергостроителей, г. Тюмени в т.1. - 21,5дБА.

Следовательно, юридическим лицом ООО «УК «Благо» допускается нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых помещениях, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10, корп.1, кв.119 и кв 157, что является нарушением требований ст.11, ст.23 Федерального Закона № 52 – ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99г., р.6. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

У ООО «УК «Благо» имелась возможность надлежащим образом соблюдать требования санитарного законодательства, однако им не были предприняты все необходимые и достаточные меры для этого.

Административная ответственность, за которое предусмотрена ст. 6.4.

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**Сведения о юридическом лице, в отношении которого возбуждено дело
об административном правонарушении:**

Наименование: ООО «УК «Благо»

Юридический адрес: г.Тюмень, ул.Газовиков, д.2

Фактический адрес: г.Тюмень, ул. Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, корп.2

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: р\с 40702810567100008728
в Западно-Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г.Тюмени

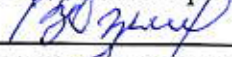
Сведения о государственной регистрации: ОГРН 1097232019257. ИНН
7202198490

Устав предприятия: Устав ООО «УК «Благо», утвержденный протоколом
№ 1 ООО «УК «Благо» от 28.07.2009г.

Ф.И.О. законных представителей юридического лица генеральный
директор ООО «УК «Благо» Бахманова Н.Г.

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: протокол № 3 от
29.07.2015г.

Сведения о ранее административных взысканиях:

Подпись 
подпись лица законного представителя юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об
административном правонарушении

Сведения о свидетелях и потерпевших (Ф.И.О., адреса места жительства, тел., подпись):

1. _____

2. _____

Свидетелям, понятым, потерпевшим разъяснены их права и обязанности,
предусмотренные ст. 25.2, 25.6, 25.7

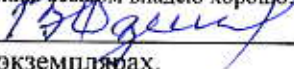
Подпись: 1. _____

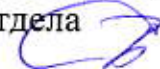
Подпись: 2. _____

Объяснения законного представителя юридического лица, в отношении которых возбуждено дело
об административном правонарушении:


Подпись: 
Мне,

разъяснены процессуальные права, обязанности и ответственность в соответствии с законодательством,
предусмотренные статьями 1.4-1.7., 25.1 Кодекса об административных правонарушениях. О том, что лицо, в
отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми
материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться
юридической помощью защитника, представлять объяснения и замечания по содержанию протокола. В услугах
переводчика не нуждаюсь, русским языком владею хорошо.

Подпись 
Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол главный специалист –
эксперт отдела  санитарного надзора Белова Светлана
Анатольевна _____

Копию протокола получил


Подпись юр. лица / дата