

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
проводимого в заочной форме, с 19:00 17.11.2017г до 22:00 15.12.2017г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, улица Профсоюзная, дом № 5А

Дата составления протокола «25» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: ООО «Управляющая компания «Благо» (ОГРН: 1097232019257).

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» ноября 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «15» декабря 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Подсчет голосов осуществлен «22» декабря 2017г. в офисе управляющей компании по адресу: г.Тюмень, ул. Ю. – Р.Г. Эрвье, д.14 корпус 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 596,4 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 237,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3 596,4 кв.м. Нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 596,4 кв.м (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2 402,77 кв.м, что составляет 66,81 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования **правомочно.**

Присутствующие: список приложение №3. Приглашенные – отсутствуют.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.
3. Утверждение полномочий председателя совета дома.
4. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

*Результаты голосования по вопросам повестки дня:*

**По вопросу № 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Избрать председателем общего собрания – Парсункин Николай Семенович, кв. № 1. Избрать секретарем общего собрания – Сысоева Маргарита Александровна, кв. № 25

Голосовали:

«За»	2 366,47 голосов	98,49 %
«Против»	0,00 голосов	0,00 %
«Воздержался»	36,30 голосов	1,51 %

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания – Парсушкин Николай Семенович, секретарем общего собрания Сысоева Маргарита Александровна, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

**Голосовали:**

«За»	2 136,36 голосов	88,91 %
«Против»	50,50 голосов	2,10 %
«Воздержался»	215,91 голосов	8,99 %

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.

**По вопросу № 3 повестки дня:** Утверждение полномочий председателя совета дома.

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** Наделить председателя совета дома в соответствии со следующими полномочиями на 5 (пять) лет :

- Правом подписания договора управления МКД с ООО УК «Благо».
- Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- Правом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

\* – Наделенные полномочия председателю дома являются доверенностью в соответствии ст. 44, 48, 164 ЖК РФ.

**Голосовали:**

«За»	2 317,17 голосов	96,44 %
«Против»	85,60 голосов	3,56 %
«Воздержался»	0,00 голосов	0,00 %

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Наделить председателя совета дома в соответствии со следующими полномочиями на 5 (пять) лет :

- Правом подписания договора управления МКД с ООО УК «Благо».
- Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- Правом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

\* – Наделенные полномочия председателю дома являются доверенностью в соответствии ст. 44, 48, 164 ЖК РФ.

**По вопросу № 4 повестки дня:** Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

**Слушали:** ООО «УК «Благо»

**Предложили:** Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых с бюллетенями хранится в управляющей компании ООО «УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

**Голосовали:**

«За»	2 390,19 голосов	99,48 %
«Против»	0,00 голосов	0,00 %
«Воздержался»	12,58 голосов	0,52 %

**Принято:** Большинством голосов.

**Решили:** Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых с бюллетенями хранится в управляющей компании ООО «УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №5А по улице Профсоюзная, г. Тюмени – на 1 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.5А – на 1 л.
3. Список собственников (листы регистрации), принявших участие в голосовании проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.5А – на 2 л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.5А – на 3 л.
5. Копия договора управления многоквартирным домом № 5А по улице Профсоюзная, г. Тюмени – на 31 стр.
6. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Профсоюзная, д.5А – на 66 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания



Парсукин Николай Семенович

Секретарь общего собрания



Сысоева Маргарита Александровна