ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования собственников расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13,

г. Тюмень «15» мая 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Ковтун М.М. собственник квартиры №87

Период проведения собрания: с 18.04.2015 до 14.05.2015гг.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 67,78 % (4226,97 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6 237,6 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения **имеется** / не имеется. Общее собрание **правомочно** / не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Отчет управляющей компании за 2014 год.**
3. **Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 января 2015 года.**
4. **Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.**
5. **Определение способа формирования фонда капитального ремонта:**
   a. **Счет у регионального оператора.**
   b. **Специальный счет.**
6. **Заключение договоров ресурсоснабжения.**
7. **Проведение благоустройства дворовой территории с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ.**
8. **Привлечение ООО УК «Благо» подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.**
9. **Устройство системы видеонаблюдения на дворовой территории.**
10. **Выделение земельного участка дворовой территории, под установку временной постройки (металлического гаража, контейнера) для пользования инвалидами-колясочниками.**
11. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников Колмагорову В. А.
(г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13, кв. 62)
Избрать секретарем общего собрания собственников Завьялову Л.В.
(г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13, кв. 33)

Голосовали:	Голосовали:
«ЗА» - 62,04 %	«ЗА» - 61,49 %
«ПРОТИВ» - 1,66 %	«ПРОТИВ» - 0,94 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,27 %

***Решили:** Избрать председателя общего собрания собственников Колмагорову В. А.*
Избрать секретарем общего собрания собственников Завьялову Л.В.

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - 57,90 %
«ПРОТИВ» - 2,47 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,32 %

Решили: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

По третьему вопросу повестки дня: ***Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.***

Голосовали:
«ЗА» - 49,68 %
«ПРОТИВ» - 7,13 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,89 %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года, в размере:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,68 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб./кв.м. в месяц
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

По четвертому вопросу повестки дня: ***Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.***

Голосовали:
«ЗА» - 55,10 %
«ПРОТИВ» - 1,98 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,62 %

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По пятому вопросу повестки дня: *Определение способа формирования фонда капитального ремонта.*

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:
«ЗА» - 58,15 %
«ПРОТИВ» - 2,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,55 %

В. Специальный счет

Голосовали:
«ЗА» - 1,44 %
«ПРОТИВ» - 57,39 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,87 %

Решили: *Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на счет у регионального оператора*

По шестому вопросу повестки дня: *Заключение договоров ресурсоснабжения.*

Голосовали:
«ЗА» - 56,19 %
«ПРОТИВ» - 4,55 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,96 %

Решили: *При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями*

По седьмому вопросу повестки дня: *Проведение благоустройства дворовой территории с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ.*

Голосовали:
«ЗА» - 61,71 %
«ПРОТИВ» - 3,44 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,55 %

Решили: *Провести благоустройство дворовой территории с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ.*

По восьмому вопросу повестки дня: *Привлечение ООО УК «Благо» подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.*

Голосовали:
«ЗА» - 58,59 %
«ПРОТИВ» - 4,62 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,49 %

Решили: *ООО УК «Благо» привлечь подрядную организацию для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.*

По девятому вопросу повестки дня: Устройство системы видеонаблюдения на дворовой территории.

Голосовали:
«ЗА» - 32,52 %
«ПРОТИВ» - 18,99 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,92 %

Решили: Провести работы по устройству системы видеонаблюдения на дворовой территории.

По десятому вопросу повестки дня: Выделение земельного участка дворовой территории, под установку временной постройки (металлического гаража, контейнера) для пользования инвалидами-колясочниками.

Голосовали:
«ЗА» - 37,96 %
«ПРОТИВ» - 18,72 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,92 %

Решили: Выделить земельный участок на дворовой территории, под установку временной постройки (металлического гаража, контейнера) для пользования инвалидами-колясочниками.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Голосовали:
«ЗА» - 60,27 %
«ПРОТИВ» - 1,29 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,26 %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников *Колмагорова В. А..*

Секретарь общего собрания собственников *Завьялова Л.В.*

№ кв	S - кв	Доля	Вопрос № 1						Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5						Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11		
			За председателя			За секретаря			Отчет УК за 2014			Утверждение тарифов на 2015			Утверждение плана работ по тех. рем. МКД на 2015			За регионального оператора			За специальный счет			Заключение договоров ресурсоснабжения			Проведение благоустройства дворовой территории с привлечением бюджетных средств			Привлечение ООО"Благо" подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории			Устройство системы видеонаблюдения на дворовой территории			Выделение участка дворовой территории, под установку временной постройки			Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
4	50,7	0,81	0,81			0,81			0,81			0,81			0,81			0,81				0,81		0,81			0,81			0,81			0,81			0,81			0,81		
5	75,7	1,21	1,21			1,21			1,21			1,21			1,21			1,21				1,21		1,21			1,21			1,21				1,21				1,21	1,21		
7	46,8	0,75	0,75			0,75			0,75				0,75		0,75			0,75				0,75		0,75			0,75			0,75			0,75			0,75			0,75		
8	58,5	0,94		0,94			0,94			0,94			0,94			0,94				0,94			0,94	0,94				0,94			0,94			0,94		0,75	0,94		0,94		
9	14,52	0,23	0,23			0,23				0,23			0,23				0,23	0,23				0,23			0,23		0,23					0,23		0,23				0,23	0,23		
9																																									
9																																									
9																																									
9																																									
11	45,7	0,73	0,73			0,73			0,73			0,73			0,73			0,73				0,73		0,73			0,73			0,73				0,73			0,73		0,73		
12	29,1	0,47			0,47			0,47			0,47		0,47			0,47		0,47				0,47		0,47			0,47				0,47			0,47			0,47		0,47		
12																																									
13	71,6	1,15	1,15			1,15			1,15			1,15			1,15			1,15				1,15		1,15			1,15			1,15					1,15	1,15			1,15		
14	32,1	0,51	0,51			0,51			0,51			0,51			0,51			0,51				0,51		0,51			0,51			0,51			0,51				0,51		0,51		
15	46,7	0,75	0,75			0,75			0,75			0,75			0,75			0,75				0,75		0,75			0,75			0,75			0,75			0,75			0,75		
16	59,5	0,95	0,95			0,95					0,95	0,95			0,95			0,95				0,95		0,95			0,95					0,95	0,95			0,95			0,95		
17	73,2	1,17	1,17			1,17			1,17			1,17			1,17			1,17				1,17		1,17			1,17			1,17			1,17			1,17			1,17		
18	31,7	0,51	0,51			0,51			0,51			0,51			0,51			0,51				0,51		0,51			0,51			0,51			0,51				0,51		0,51		
19	47,9	0,77	0,77			0,77			0,77			0,77			0,77			0,77				0,77		0,77			0,77			0,77			0,77			0,77			0,77		
20	59	0,95	0,95			0,95			0,95			0,95			0,95			0,95				0,95		0,95			0,95			0,95			0,95				0,95		0,95		
21	74,5	1,19	1,19			1,19			1,19			1,19			1,19			1,19				1,19		1,19			1,19			1,19			1,19			1,19			1,19		
22	31,3	0,50	0,50			0,50			0,50			0,50			0,50			0,50				0,50		0,50			0,50			0,50			0,50			0,50			0,50		
23	47,2	0,76	0,76			0,76			0,76			0,76			0,76			0,76				0,76		0,76			0,76			0,76			0,76			0,76			0,76		
24	26,95	0,43	0,43			0,43			0,43					0,43	0,43			0,43				0,43				0,43	0,43			0,43					0,43			0,43	0,43		
24																																									
25	73,6	1,18	1,18			1,18			1,18			1,18			1,18			1,18				1,18		1,18			1,18			1,18				1,18			1,18		1,18		
27	47,8	0,77	0,77			0,77			0,77			0,77			0,77			0,77				0,77		0,77			0,77			0,77			0,77			0,77			0,77		
28	60,5	0,97	0,97			0,97			0,97			0,97			0,97			0,97				0,97		0,97			0,97			0,97			0,97			0,97			0,97		
29	74	1,19	1,19			1,19			1,19			1,19			1,19			1,19				1,19		1,19			1,19			1,19			1,19			1,19			1,19		
30	31,8	0,51	0,51			0,51			0,51			0,51			0,51			0,51				0,51		0,51			0,51			0,51			0,51				0,51		0,51		
32	47,4	0,76	0,76			0,76			0,76			0,76			0,76			0,76				0,76		0,76			0,76			0,76			0,76			0,76			0,76		
33	72,1	1,16			0,58			0,58			0,58		0,58			0,58		0,58				0,58		0,58			0,58				0,58			0,58			0,58		0,58		
35	47,6	0,76	0,76			0,76			0,76			0,76			0,76			0,76					0,76	0,76			0,76			0,76			0,76			0,76			0,76		
36	55,3	0,89	0,89			0,89			0,89			0,89			0,89			0,89				0,89		0,89			0,89			0,89					0,89		0,89		0,89		
37	62,1	1,00	1,00			1,00			1,00			1,00			1,00			1,00				1,00		1,00			1,00			1,00					1,00		1,00		1,00		
40	22,65	0,36	0,36			0,36			0,36			0,36			0,36			0,36				0,36			0,36		0,36			0,36				0,36			0,36		0,36		
40																																									
41	50,8	0,81	0,81			0,81			0,81					0,81	0,81			0,81				0,81			0,81		0,81			0,81					0,81			0,81	0,81		
42	62,9	1,01	1,01			1,01			1,01			1,01			1,01			1,01				1,01			1,01		1,01			1,01					1,01		1,01		1,01		
43	81,3	1,30	1,30			1,30				1,30				1,30			1,30	1,30				1,30				1,30		1,30				1,30	1,30			1,30					1,30
45	45,5	0,73	0,73			0,73			0,73			0,73			0,73			0,73				0,73		0,73			0,73			0,73			0,73			0,73			0,73		
46	59,5	0,95			0,95			0,95			0,95			0,95			0,95			0,95			0,95		0,95			0,95			0,95			0,95			0,95		0,95		
47	61,6	0,99	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25				0,25		0,25				0,25			0,25		0,25		
48	72,4	1,16	1,16			1,16					1,16		1,16				1,16	1,16				1,16		1,16			1,16			1,16					1,16		1,16		1,16		
50	46	0,74	0,74			0,74			0,74			0,74			0,74			0,74				0,74				0,74	0,74			0,74					0,74			0,74	0,74		
51	59,3	0,95	0,95			0,95			0,95			0,95			0,95					0,95			0,95			0,95	0,95			0,95				0,95		0,95			0,95		
52	20,7	0,33	0,33			0,33			0,33				0,33				0,33	0,33				0,33		0,33			0,33			0,33				0,33		0,33			0,33		
52																																									
52																																									
53	71,7	1,15	1,15			1,15			1,15					1,15	1,15			1,15				1,15		1,15			1,15			1,15				1,15		1,15		1,15			
54	32,8	0,53	0,53			0,53			0,53			0,53			0,53			0,53				0,53		0,53			0,53			0,53					0,53			0,53	0,53		
55	22,8	0,37	0,37			0,37			0,37					0,37	0,37			0,37				0,37		0,37			0,37			0,37			0,37				0,37		0,37		
56																																									
57	59,9	0,96	0,96			0,96			0,96				0,96		0,96			0,96				0,96		0,96			0,96			0,96				0,96			0,96		0,96		
58	71,1	1,14	0,38			0,38			0,38			0,38			0,38			0,38				0,38				0,38	0,38			0,38			0,38			0,38			0,38		
59	34,4	0,55	0,55					0,55	0,55					0,55			0,55	0,55				0,55		0,55					0,55	0,55			0,55			0,55			0,55		
61	59,1	0,95	0,95			0,95			0,95			0,95			0,95			0,95				0,95		0,95			0,95			0,95				0,95		0,95			0,95		
62	29,55	0,48	0,48			0,48					0,48			0,48	0,48				0,48		0,48				0,48		0,48			0,48					0,48	0,48			0,48		
62																																									
63	72,2	1,16	1,16			1,16			1,16					1,16	1,16			1,16				1,16		1,16			1,16			1,16					1,16	1,16			1,16		
64	34,7	0,55	0,55			0,55			0,55			0,55			0,55			0,55				0,55		0,55			0,55			0,55			0,55			0,55			0,55		
65	46	0,74	0,74			0,74			0,74			0,74			0,74			0,74				0,74		0,74			0,74			0,74				0,74			0,74		0,74		
68	72	1,15	1,15			1,15			1,15			1,15			1,15			1,15				1,15		1,15			1,15			1,15			1,15			1,15			1,15		

69	34,9	0,56	0,56			0,56			0,56			0,56			0,56			0,56				0,56		0,56			0,56			0,56				0,56		0,56			0,56		
70	45,6	0,73	0,73			0,73			0,73			0,73			0,73			0,73				0,73		0,73			0,73			0,73			0,73			0,73			0,73		
73	71,3	1,14	1,14			1,14			1,14			1,14			1,14			1,14				1,14		1,14			1,14			1,14			1,14			1,14			1,14		
74	34,8	0,56	0,56			0,56			0,56			0,56			0,56			0,56				0,56		0,56			0,56			0,56					0,56			0,56	0,56		
75	45,8	0,73	0,73			0,73			0,73			0,73			0,73			0,73				0,73		0,73			0,73			0,73			0,73		0,71			0,73			
76	59,6	0,96	0,96			0,96			0,96					0,96			0,96		0,96		0,96			0,96			0,96				0,96		0,96					0,96			0,96
77	61,2	0,98	0,98			0,98			0,98			0,98			0,98			0,98				0,98		0,98			0,98			0,98			0,98			0,98			0,98		
78	71,3	1,14	1,14			1,14			1,14			1,14			1,14			1,14				1,14		1,14			1,14			1,14			1,14			1,14			1,14		
80	44,2	0,71	0,71			0,71			0,71			0,71			0,71			0,71				0,71		0,71			0,71			0,71					0,71	0,71			0,71		
81	58,9	0,94	0,94			0,94			0,94			0,94			0,94			0,94				0,94		0,94			0,94			0,94				0,94			0,94		0,94		
84	50,5	0,81	0,81			0,81			0,81			0,81					0,81			0,81			0,81	0,81			0,81			0,81					0,81		0,81		0,81		
85	192,9	3,09	3,09			3,09			3,09			3,09			3,09			3,09				3,09		3,09			3,09			3,09			3,09			3,09			3,09		
88	72,7	1,17	1,17			1,17			1,17			1,17			1,17			1,17				1,17		1,17			1,17			1,17			1,17			1,17			1,17		
91	58,1	0,93	0,93			0,93			0,93			0,93			0,93			0,93				0,93		0,93			0,93			0,93				0,93			0,93		0,93		
94	45,2	0,72		0,72				0,72	0,72					0,72			0,72			0,72			0,72	0,72			0,72				0,72			0,72			0,72			0,72	
97	33,6	0,54	0,54			0,54			0,54			0,54			0,54			0,54				0,54		0,54			0,54			0,54			0,54			0,54			0,54		
98	58,6	0,94	0,94			0,94			0,94			0,94			0,94			0,94				0,94		0,94			0,94			0,94			0,94			0,94			0,94		
100	72,1	1,16	1,16			1,16			1,16			1,16			1,16			1,16				1,16				1,16	1,16			1,16				1,16		1,16			1,16		
101	35	0,56	0,56			0,56			0,56			0,56			0,56				0,56				0,56	0,56			0,56			0,56				0,56			0,56			0,56	
102	45,3	0,73	0,73			0,73					0,73	0,73					0,73	0,73				0,73		0,73			0,73			0,73					0,73			0,73	0,73		
103	9,6	0,16	0,16			0,16			0,16			0,16					0,16	0,16				0,16			0,16		0,16			0,16					0,16		0,16		0,16		
103																																									
103																																									
103																																									
103																																									
103																																									
104	73	1,17	1,17			1,17			1,17				1,17		1,17					1,17			1,17	1,17			1,17			1,17					1,17	1,17			1,17		
106	44,3	0,71	0,71			0,71			0,71			0,71					0,71	0,71				0,71		0,71			0,71			0,71					0,71			0,71	0,71		
109	33,6	0,54	0,54			0,54			0,54				0,54		0,54			0,54				0,54			0,54		0,54			0,54			0,54				0,54		0,54		
111	58,4	0,94	0,94			0,94			0,94			0,94			0,94			0,94				0,94		0,94			0,94			0,94				0,94				0,94	0,94		
112	74,4	1,19	1,19			1,19			1,19			1,19			1,19			1,19				1,19		1,19			1,19			1,19				1,19				1,19	1,19		
115	58,6	0,94	0,94			0,94			0,54			0,94			0,94			0,94				0,94		0,94			0,94			0,94			0,94			0,94			0,94		
	1236,97	67,78	62,04	5,66	2,80	61,49	0,94	1,27	57,90	2,47	5,70	49,68	2,15	8,89	55,10	3,98	4,67	58,15	7,00	5,55	1,44	51,19	4,57	56,19	4,55	4,96	61,71	1,44	0,55	58,54	4,67	2,19	32,52	14,99	14,92	37,96	10,72	10,52	60,72	1,29	1,26

Председатель собрания МКД

Секретарь МКД