ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а.
проведенного в форме совместного присутствия собственников

г. Тюмень «06» апреля 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Захаренко Н.М собственник квартиры № ___.

Дата проведения собрания: 06.04.2015г.

Вемя проведения собрания: 19:00 час.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а (возле первого подъезда)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,40 % (1885,0 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3596,0 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственнико помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а дл обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / не имеется. Общее собрание правомочно / не правомочно принимат решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Председателя и совета дома МКД.**
3. **Отчет управляющей компании за 2014 год.**
4. **Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.**
5. **Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.**
6. **Определение способа формирования фонда капитального ремонта:**
   a. **Счет у регионального оператора.**
   b. **Специальный счет.**
7. **Заключение договоров ресурсоснабжения.**
8. **Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Голосование по повестке дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.
Избрать председательствующим общего собрания собственника Кицук Марина Владимир (г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а, кв. 13)
Избрать секретарем общего собрания собственников Чупрунов Александр Сергеевич (г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а, кв. 26)

Голосовали:
«ЗА» - 52,40%
«ПРОТИВ» - —%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили:
Избрать председателя общего собрания собственников Кицук Марина Владимировна
Избрать секретарем общего собрания собственников Чупрунов Александр Сергеевич .

По второму вопросу повестки дня: Выборы председателя и совет дома МКД.
Предложили: кв 25 Сысоева Маргарита Александровна
кв 1 Парсункин Николай Семенович
кв 55 Захаренко Нина Ивановна

Голосовали:
«ЗА» - 52,40%
«ПРОТИВ» - —%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили:
кв 25 Сысоева Маргарита Александровна
кв 1 Тарсункин Николай Семенович
кв 55 Захарченко Нина Ивановна

По третьему вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - 52,40 %
«ПРОТИВ» - —%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили:
Принять отчет управляющей компании ООО «УК «Благо» за 2014 год.

По четвёртому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года. в размере 20,64 руб./кв.м. в месяц.

Голосовали:
«ЗА» - 52,40 %
«ПРОТИВ» - —%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года, в размере 20,64 руб./кв.м. в месяц в.т.ч.:
Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,68 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб./кв.м. в месяц
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:
«ЗА» - 52,40 %
«ПРОТИВ» - —%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По шестому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора
Голосовали:
«ЗА» - 52,40 %
«ПРОТИВ» - —%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили:

В. Специальный счет

Голосовали:
«ЗА» - —%
«ПРОТИВ» - 52,40%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили:

По седьмому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:
«ЗА» - 52,40 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:
«ЗА» - 52,40 %
«ПРОТИВ» - — %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников _____ /М.В. Кищук/

Секретарь общего собрания собственников _____ /А.С. Чупрунов/

Подсчет голосования МКД по ул. Профсоюзная д. 5 а

Очного собрания от 09.04.2015

№ кв	S - кв	Доля	Вопрос № 1						Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6						Вопрос № 7			Вопрос № 8		
			За председателя			За секретаря			Выборы председателя и			Отчет УК за 2014			Утвер. тарифов на			Утвер. плана работ по			За счет у рег. оператора			За специальный счет			Закл. договоров			Утвер. порядка оформ. и		
			ЗА	ПРОТив	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
1	36,3	1,01	1,01			1,01			1,01			1,01			1,01			1,01			1,01				1,01		1,01			1,01		
2	58,9	1,64	1,64			1,64			1,64			1,64			1,64			1,64			1,64				1,64		1,64			1,64		
3	84,7	2,35	2,35			2,35			2,35			2,35			2,35			2,35			2,35				2,35		2,35			2,35		
5	41,7	1,16	1,16			1,16			1,16			1,16			1,16			1,16			1,16				1,16		1,16			1,16		
7	58,9	1,64	1,64			1,64			1,64			1,64			1,64			1,64			1,64				1,64		1,64			1,64		
9	28,8	0,80	0,80			0,80			0,80			0,80			0,80			0,80			0,80				0,80		0,80			0,80		
10	46,7	1,30	1,30			1,30			1,30			1,30			1,30			1,30			1,30				1,30		1,30			1,30		
12	83,6	2,32	2,32			2,32			2,32			2,32			2,32			2,32			2,32				2,32		2,32			2,32		
13	46,6	1,30	1,30			1,30			1,30			1,30			1,30			1,30			1,30				1,30		1,30			1,30		
14	68	1,89	1,89			1,89			1,89			1,89			1,89			1,89			1,89				1,89		1,89			1,89		
15	82,3	2,29	2,29			2,29			2,29			2,29			2,29			2,29			2,29				2,29		2,29			2,29		
16	77	2,14	2,14			2,14			2,14			2,14			2,14			2,14			2,14				2,14		2,14			2,14		
22	28,2	0,78	0,78			0,78			0,78			0,78			0,78			0,78			0,78				0,78		0,78			0,78		
23	77,8	2,16	2,16			2,16			2,16			2,16			2,16			2,16			2,16				2,16		2,16			2,16		
24	35	0,97	0,97			0,97			0,97			0,97			0,97			0,97			0,97				0,97		0,97			0,97		
25	56,4	1,57	1,57			1,57			1,57			1,57			1,57			1,57			1,57				1,57		1,57			1,57		
26	79,4	2,21	2,21			2,21			2,21			2,21			2,21			2,21			2,21				2,21		2,21			2,21		
28	39,3	1,09	1,09			1,09			1,09			1,09			1,09			1,09			1,09				1,09		1,09			1,09		
29	28,6	0,80	0,80			0,80			0,80			0,80			0,80			0,80			0,80				0,80		0,80			0,80		
32	56,4	1,57	1,57			1,57			1,57			1,57			1,57			1,57			1,57				1,57		1,57			1,57		
36	102,6	2,85	2,85			2,85			2,85			2,85			2,85			2,85			2,85				2,85		2,85			2,85		
37	51,5	1,43	1,43			1,43			1,43			1,43			1,43			1,43			1,43				1,43		1,43			1,43		
39	99,7	2,77	2,77			2,77			2,77			2,77			2,77			2,77			2,77				2,77		2,77			2,77		
40	50,5	1,40	1,40			1,40			1,40			1,40			1,40			1,40			1,40				1,40		1,40			1,40		
42	50,9	1,41	1,41			1,41			1,41			1,41			1,41			1,41			1,41				1,41		1,41			1,41		
43	20,1	0,56	0,56			0,56			0,56			0,56			0,56			0,56			0,56				0,56		0,56			0,56		
43	20,1	0,56	0,56			0,56			0,56			0,56			0,56			0,56			0,56				0,56		0,56			0,56		
43																																
45	51,3	1,43	1,43			1,43			1,43			1,43			1,43			1,43			1,43				1,43		1,43			1,43		
46	19,8	0,55	0,55			0,55			0,55			0,55			0,55			0,55			0,55				0,55		0,55			0,55		
50	27,1	0,75	0,75			0,75			0,75			0,75			0,75			0,75			0,75				0,75		0,75			0,75		
51	20	0,56	0,56			0,56			0,56			0,56			0,56			0,56			0,56				0,56		0,56			0,56		
52	47,7	1,33	1,33			1,33			1,33			1,33			1,33			1,33			1,33				1,33		1,33			1,33		
54	98,3	2,73	2,73			2,73			2,73			2,73			2,73			2,73			2,73				2,73		2,73			2,73		
55	51	1,42	1,42			1,42			1,42			1,42			1,42			1,42			1,42				1,42		1,42			1,42		
56	59,8	1,66	1,66			1,66			1,66			1,66			1,66			1,66			1,66				1,66		1,66			1,66		
	1885	52,40	52,40			52,40			52,40			52,40			52,40			52,40			52,40				52,40		52,40			52,40		

Председатель собрания МКД _____

Секретарь МКД _____