ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 19:30 24.04.2017г до 22:00 15.06.2017г.
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, проезд Солнечный, д.26

г. Тюмень 25 июня 2017 года

Дата проведения общего собрания: С 24 апреля 2017 года по 15 июня 2017 года
Время проведения: начало собрания в 19.30 ч. 24 апреля 2017 года
окончание собрания в 22.00 ч. 15 июня 2017 года
Место проведения общего собрания: **г. Тюмень, проезд Солнечный, д.26.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **19 223,2** кв.м.

Общее число голосов **100%**.Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **11 270,58** кв.м., что составляет **58,63%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год.
4. Утверждение исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье « текущий ремонт».
5. Утверждение установки наземного бункера ТБО в счет текущего ремонта.
6. Утверждение способа предоставление отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, на сайте «72blago.ru.»
7. Определение границы земельного участка с проведением межевания или отчуждения.
8. Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка.
9. Переизбрание совета многоквартирного дома, или пролонгация сроков.
   9.1. Избрание членов совета МКД председателя из числа членов совета МКД на 5 лет.
   9.2. Наделение полномочий совета дома сроком на 5 лет.
10. Предоставление в пользование собственникам и третьим лицам общего имущества МКД
    10.1. Для размещения оборудования интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенного между управляющей компанией и третьими лицами, с утверждением цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
    10.2. Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Иванову Анну Александровну, кв. № 59
Голосовали: «За» – 91,184 % голосов «Против» - 0,502 % голосов «Воздержался» - 8,314 % голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Хитрову Елену Викторовну, кв. № 27
Голосовали: «За» – 89,306 % голосов «Против» - 0,502 % голосов «Воздержался» - 10,192% голосов.

Принято: Большинством голосов.
Решили: Избрать председателем общего собрания – **Иванову Анну Александровну**, секретарем общего собрания **Хитрову Елену Викторовну**, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

В соответствии с ФЗ 421-пк с последними изменениями от 21.01.2016г.:
Управление жилым фондом – 2,72 руб./м^2 в месяц.
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 5,76 руб./м^2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества – 12,43 руб./м^2 в месяц.
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,82 руб./м^2 в месяц.
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 5,62 руб./м^2 в месяц.

Голосовали: «За» – 50,992 % голосов «Против» - 29,415 % голосов «Воздержался» - 19,593 % голосов.
Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

В соответствии с ФЗ 421-пк с последними изменениями от 21.01.2016г.:
Управление жилым фондом – 2,72 руб./м^2 в месяц.
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 5,76 руб./м^2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества – 12,43 руб./м^2 в месяц.
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,82 руб./м^2 в месяц.
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 5,62 руб./м^2 в месяц.

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год.
Голосовали: «За» – 81,643 % голосов «Против» - 9,528 % голосов «Воздержался» - 8,829 % голосов.
Принято: Большинством голосов.
Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье « текущий ремонт».

Общестроительные работы		- 40%
Инженерные сети:	- теплоснабжения	- 20%
	- Водоснабжения	- 15%
	- Водоотведение	- 5%
	- Электроснабжение	- 10%
	- резерв*	- 10%

* – внеплановые работы инженерных сетей утвержденные советом дома.
Голосовали: «За» – 69,570 % голосов «Против» - 11,085 % голосов «Воздержался» - 19,345 % голосов.
Принято: Большинством голосов.
Решили: Утвердить исполнение работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье « текущий ремонт».

Общестроительные работы		- 40%
Инженерные сети:	- теплоснабжения	- 20%
	- Водоснабжения	- 15%
	- Водоотведение	- 5%
	- Электроснабжение	- 10%
	- резерв*	- 10%

* – внеплановые работы инженерных сетей утвержденные советом дома.

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение установки наземного бункера ТБО в счет текущего ремонта.
Голосовали: «За» – 78,891 % голосов «Против» - 11,378 % голосов «Воздержался» - 8,919 % голосов.
Принято: Большинством голосов.
Решили: Утвердить установку наземного бункера ТБО в счет текущего ремонта.

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение способа предоставление отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, на сайте «72blago.ru.»
Голосовали: «За» – 91,993 % голосов «Против» - 1,386 % голосов «Воздержался» - 6,621 % голосов.
Принято: Большинством голосов.
Решили: Утвердить способ предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год, на сайте «72blago.ru.» и на стойке в офисе ООО «УК «Благо».

По вопросу № 7 повестки дня: Определение границы земельного участка с проведением межевания или отчуждения.
Голосовали: «За» – 87,124 % голосов «Против» - 4,630 % голосов «Воздержался» - 7,434 % голосов.
Принято: Большинством голосов.
Решили: Определить границы земельного участка с проведением межевания или отчуждения.

По вопросу № 8 повестки дня: Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка.

Назначить председателя совет дома ответственным лицом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

Голосовали: «За» – 87,551 % голосов «Против» - 4,497 % голосов «Воздержался» - 7,952 % голосов.

Принято: Большинством голосов.
Решили: Назначить председателя совет дома ответственным лицом для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

По вопросу № 9 повестки дня: Переизбрание совета многоквартирного дома, или пролонгация сроков.

По вопросу № 9.1. повестки дня: Утвердить пролонгацию или переизбрание членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД (сроком на пять (5) лет).

А. Утвердить пролонгацию действующего совета дома.

Председатель сов/дома	кв. 59. Иванова А.А.	
Члены сов/дома	н/ж Хуснимарданов Ринат	кв. 228. Замиралов В.В.
	кв. 7. Полоз А.Н.	кв. 230. Меньшикова О.С.
	кв. 27. Хитрова Е.В.	кв.265. Сенотина С.И.
	кв. 179. Иванова А.А.	кв. 277. Козлова Т.Е.
	кв. 182. Рихард А.Н.	кв. 288. Предкина Л.П.

Голосовали: «За» – 88,720 % голосов «Против» - 19,827 % голосов «Воздержался» - 9,526 % голосов.

Б. Утвердить переизбрание членов совета и председателя *(При совместном присутствие 03.03.2017г. ни устных ни письменных заявлений и предложений от собственников на включение в состав совета дома не поступало).*

Голосовали: «За» – 36,865 % голосов «Против» - 2,316 % голосов «Воздержался» - 60,449 % голосов.

Принято: Большинством голосов из двух вариантов.
Решили: Утвердить избрание членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД.

А. Утвердить пролонгацию действующего совета дома.

Председатель сов/дома	кв. 59. Иванова А.А.	
Члены сов/дома	н/ж Хуснимарданов Ринат	кв. 228. Замиралов В.В.
	кв. 7. Полоз А.Н.	кв. 230. Меньшикова О.С.
	кв. 27. Хитрова Е.В.	кв.265. Сенотина С.И.
	кв. 179. Иванова А.А.	кв. 277. Козлова Т.Е.
	кв. 182. Рихард А.Н.	кв. 288. Предкина Л.П.

По вопросу № 9.2. повестки дня: Наделение полномочий совета дома сроком на 5 лет.

Наделить совет дома следующими полномочиями на (5) пять лет:

- ✓ Правом составления актов фактического проживания
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг

Голосовали: «За» – 87,623 % голосов «Против» - 2,335 % голосов «Воздержался» - 10,043 % голосов.

Принято: Большинством голосов.
Решили: Наделить совет дома следующими полномочиями на (5) пять лет:

- ✓ Правом составления актов фактического проживания
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг

По вопросу № 10 повестки дня: Предоставление в пользование собственникам и третьим лицам общего имущества МКД.

По вопросу № 10.1 повестки дня: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 2000 рублей в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 $м^2$ в месяц.
- соотнесение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

Голосовали: «За» – 69,459 % голосов «Против» - 11,922 % голосов «Воздержался» - 18,620 % голосов.
Принято: Большинством голосов.
Решили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за 1 подъезд в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 2000 рублей в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 100 рублей за 1 $м^2$ в месяц.
- соотнесение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

По вопросу № 10.2 повестки дня: Разрешить использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.

Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования с соблюдение обязательных условий, по всему дому за исключением лестничных маршей и технических помещений.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

- Данные о собственниках отгороженных мест общего пользования, собственниками в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию или председателю совета дома.
- Использование выделенных (отгороженных) мест общего пользования в соответствии с пожарными нормами;
- По первому требованию предоставлять доступ для осмотра комиссии в составе совета дома и управляющей компании;

Голосовали: «За» – 83,150 % голосов «Против» - 8,468 % голосов «Воздержался» - 8,382 % голосов.
Принято: Большинством голосов.
Решили: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования с соблюдение обязательных условий, по всему дому за исключением лестничных маршей и технических помещений.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

- Данные о собственниках отгороженных мест общего пользования, собственниками в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию или председателю совета дома.
- Использование выделенных (отгороженных) мест общего пользования в соответствии с пожарными нормами;
- По первому требованию предоставлять доступ для осмотра комиссии в составе совета дома и управляющей компании;

По вопросу № 11 повестки дня: Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

Голосовали: «За» – 93,187 % голосов «Против» - 0,764 % голосов «Воздержался» - 6,049 % голосов.
Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один их которых хранится в управляющей компанией, второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали: «За» – 92,943 % голосов «Против» - 0,250 % голосов «Воздержался» - 6,808 % голосов.
Принято: Большинством голосов.
Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один их которых хранится в управляющей компанией, второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, проезд Солнечный, д.26 – на 1л.
2. Реестр (листы регистрации) собственников помещений принявших участие в голосовании проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д.26 – на 17 л.
3. Копия Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д.26 – на 5 л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д.26 – на 5 л.
5. Копия отчёта выполненных работ за 2016 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д.26 – на 1 л.
6. Копия плана работ на 2017 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д.26 – на 1 л.
7. Копия сметы расходов на 2017г в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д.26 – на 1 л.
8. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д.26 – на 514 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания Иванова Анна Александровна

Секретарь общего собрания Хитрова Елена Викторовна