ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, дом № 6
проводимого в форме очно-заочного голосования, с 19^{00} 17 апреля 2018г до 22^{00} 10 мая 2018г.

Дата составления протокола «14» мая 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: собственники квартир №№ 7,8,82.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «17» апреля 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «10» мая 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Тюмень, улица Северная, дом 6 кв №№ 7,8,82.

Подсчет голосов осуществлен «11» мая 2018г. председателем и секретарем собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **5 058,30 кв.м**, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 266,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4 904,90 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 153,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **5 058,30 кв.м.** *(эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме),* что составляет 100%.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **3 406,77 кв.м.,** что составляет **67,35 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Присутствующие: список приложение №3. Приглашенные – отсутствуют.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор в качестве управляющей компании ООО «УК «Благо» (ИНН 7202198490).
4. Утверждение проекта договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Благо».
5. Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 20,64 рублей/$м^2$.
6. Утверждение размера платы за обслуживание домофона в размере 34 рубля с квартиры в месяц с установленным абонентским устройством и 17 рублей с квартиры в месяц без абонентского устройства.
7. Утверждение плана работ на 2018г. (в том числе: установление циркуляционной системы ГВС)
8. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
9. Избрание членов совета многоквартирного дома с полномочиями.
10. Утверждение способа направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Избрать председательствующим общего собрания собственников – **Куликову Наталью Николаевну, кв № 8**. Избрать секретарем общего собрания – **Лубягину Наталью Сергеевну, кв № 58,** а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»	3 130,16 голосов	**91,88 %**
«Против»	89,96 голосов	**2,64 %**
«Воздержался»	186,65 голосов	**5,48 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председательствующим общего собрания собственников – **Куликову Наталью**

Николаевну. Избрать секретарем общего собрания – **Лубягину Наталью Сергеевну,** а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.
Слушали: ООО «УК «Благо»
Предложили:
А. Выбрать способ управления - Управление ТСЖ (ТСН).
Б. Выбрать способ управления - Управление управляющей организацией.

Голосовали:

Вариант	«За»	«Против»	«Воздержался»
А	591,43 голосов	694,85 голосов	2 120,49 голосов
	17,36 %	**20,40 %**	**62,24 %**
Б	2 609,13 голосов	69,00 голосов	728,64 голосов
	76,59 %	**2,03 %**	**21,39 %**

Принято: Большинством голосов из двух вариантов.
Решили: Выбрать способ управления - Управление управляющей организацией.

По вопросу № 3 повестки дня: Выбор в качестве управляющей организации – ООО «УК» Благо» (ИНН 7202198490).
Слушали: ООО «УК «Благо»
Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Благо» (ИНН 7202198490).
Голосовали:

«За»	2 869,24 голосов	**84,22 %**
«Против»	359,28 голосов	**10,55 %**
«Воздержался»	178,25 голосов	**5,23 %**

Принято: Большинством голосов.
Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Благо» (ИНН 7202198490).

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение проекта договора и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» и приложений к нему.
Слушали: ООО «УК «Благо»
Предложили: Утвердить проект договора и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» с приложениями к нему.
Голосовали:

«За»	2 702,15 голосов	**79,32 %**
«Против»	409,47 голосов	**12,02 %**
«Воздержался»	295,15 голосов	**8,66 %**

Принято: Большинством голосов.
Решили: Утвердить проект договора и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Благо» с приложениями к нему.

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 20,64 руб/м^2:
Слушали: ООО «УК «Благо»
Предложили: Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 20,64 руб/м^2
Управление жилым фондом – 2,88 руб./м^2 в месяц.
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее - общее имущество),
всего: 4,82 руб./м^2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества – 8,76 руб./м^2 в месяц.
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 3,89 руб./м^2 в месяц.
Услуги паспортного стола – 0,29 руб./м^2 в месяц.
Голосовали:

«За»	2 454,81 голосов	**72,06 %**
«Против»	540,38 голосов	**15,86 %**
«Воздержался»	411,58 голосов	**12,08 %**

Принято: Большинством голосов.
Решили: Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 20,64 руб/м^2
Управление жилым фондом – 2,88 руб./м^2 в месяц.
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее - общее имущество),

всего: 4,82 руб./м^2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества – 8,76 руб./м^2 в месяц.
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 3,89 руб./м^2 в месяц.
Услуги паспортного стола – 0,29 руб./м^2 в месяц.

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение размера платы за обслуживание домофона в размере 34 рубля с квартиры в месяц с установленным абонентским устройством и 17 рублей с квартиры в месяц без абонентского устройства.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 34 рубля с квартиры в месяц с установленным абонентским устройством и 17 рублей с квартиры в месяц без абонентского устройства.

Голосовали:

«За»	2 135,53 голосов	**62,68 %**
«Против»	724,98 голосов	**21,28 %**
«Воздержался»	546,26 голосов	**16,03 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 34 рубля с квартиры в месяц с установленным абонентским устройством и 17 рублей с квартиры в месяц без абонентского устройства.

По вопросу № 7 повестки дня: Утверждение плана работ на 2018 год (в том числе установление циркуляционной системы ГВС).

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год, в том числе прокладку обратного трубопровода ГВС ($Т_4$).

Голосовали:

«За»	2 945,44 голосов	**86,46 %**
«Против»	49,60 голосов	**1,46 %**
«Воздержался»	411,73 голосов	**12,09 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2018 год, в том числе прокладку обратного трубопровода ГВС ($Т_4$).

По вопросу № 8 повестки дня: Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Предлагается принять решение об определении порядка внесения платы за коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем заключения собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

Голосовали:

«За»	2 476,62 голосов	**72,70%**
«Против»	250,89 голосов	**7,36 %**
«Воздержался»	679,26 голосов	**19,94 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Принять решение об определении порядка внесения платы за коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем заключения собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

По вопросу № 9 повестки дня: Избрание членов совета многоквартирного дома с полномочиями.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Избрать членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД на 5 (пять) лет в следующем составе:

Председатель сов/дома	кв. 8	Куликова Наталья Николаевна
Члены сов/дома	кв. 7	Ласунова Наталья Юрьевна
	кв. 20	Баталов Наиль Салихович
	кв. 29	Трифанов Виталий Васильевич
	кв. 58	Лубягина Наталья Сергеевна
	кв. 68	Рябова Валентина Куприяновна

кв. 82. Боганюк Татьяна Васильевна
кв. 96 Васильев Дмитрий Владимирович

и наделить совет дома следующими полномочиями:

- ✓ Правом подписания договора управления МКД с ООО УК «Благо».
- ✓ Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- ✓ Правом составления актов фактического проживания.
- ✓ Правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомовой территории.
- ✓ Правом утверждения допуска интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.

Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

Голосовали:

«За»	2 968,09 голосов	**87,12 %**
«Против»	146,50 голосов	**4,30 %**
«Воздержался»	292,18 голосов	**8,58 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать членов совета МКД, председателя из числа членов совета МКД на 5 (пять) лет в следующем составе:

Председатель сов/дома кв. 8 Куликова Наталья Николаевна

Члены сов/дома
кв. 7 Ласунова Наталья Юрьевна
кв. 20 Баталов Наиль Салихович
кв. 29 Трифанов Виталий Васильевич
кв. 58 Лубягина Наталья Сергеевна
кв. 68 Рябова Валентина Куприяновна
кв. 82. Боганюк Татьяна Васильевна
кв. 96 Васильев Дмитрий Владимирович

По вопросу № 10 повестки дня: Утверждение способа направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний, о принятых общим собранием решениях, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

Голосовали:

«За»	3 212,32 голосов	**94,29 %**
«Против»	0,00 голосов	**0,00 %**
«Воздержался»	194,45 голосов	**5,71 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний, о принятых общим собранием решениях, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Слушали: ООО «УК «Благо»

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, второй в управляющей компании, третий у председателя общего собрания собственников.

Голосовали:

«За»	3 156,49 голосов	**92,65 %**
«Против»	0,00 голосов	**0,00 %**
«Воздержался»	250,28 голосов	**7,35 %**

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, второй в управляющей компании, третий у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Северная, г. Тюмени – на 3 л.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, д.6 – на 1 л.
3. Список собственников (листы регистрации), принявших участие в голосовании проводимого в заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, д.6 – на 15 л.
4. Копия договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Северная, г.Тюмени – на 31 стр.

5. Копия плана работ на 2018г. – на 1 л.
6. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Северная, д.6 – на 198 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания Куликова Наталья Николаевна

Секретарь общего собрания Лубягина Наталья Сергеевна