ПРОТОКОЛ

общего собрания в форме заочного голосования проведенного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10/1.

г. Тюмень «30» мая 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД собственника кв. № ______.
Период проведения собрания: с 18.04.2015 по 18.05.2015г.
Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10, корпус 1.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 22,42 % (5145,46 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: __________ кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, 10/1 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / **не имеется**. Общее собрание правомочно / **не правомочно** принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2014 год.
3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.03 2015г.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:
5.1. Счет у регионального оператора.
5.2. Специальный счет.
6. Заключение договоров ресурсоснабжения.
7. Благоустройство придомовой территории (земельного участка)
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.
Избрать председательствующим общего собрания собственников – Гончарова В. Н.
(г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10/1, кв. 292)
Избрать секретарем общего собрания собственников – Апалькова Т. Г.
(г.Тюмень, ул. Энергостроителей д. 10/1, кв. 355)

Голосовали за председателя собрания:
«ЗА» - 20,12 %
«ПРОТИВ» - 0,32 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,98 %

Голосовали за секретаря собрания:
«ЗА» - 19,95 %
«ПРОТИВ» - 0,32 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,15 %

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников – Гончарову В. Н. р к Горчакову
Избрать секретарем общего собрания собственников -- Апалькову Т. Г.

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:
«ЗА» - 16,86 %
«ПРОТИВ» - 1,51 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,05 %

Решили: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2015 года.

Голосовали:
«ЗА» - 14,64 %
«ПРОТИВ» - 3,71 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,07 %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2015 года, в размере платы за содержание и текущий ремонт общего имущества – 20,64 рублей.
в том числе:
Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц
Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,68 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб./кв.м. в месяц
Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:
«ЗА» - 16.35 %
«ПРОТИВ» - 1,27 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,80 %

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По пятому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда кап. ремонта.

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:
«ЗА» - 16,94 %
«ПРОТИВ» - 1,38 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4.10 %

В. Специальный счет

Голосовали:
«ЗА» - 0,97 %
«ПРОТИВ» - 17,35 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,10 %

Решили: Не определен способ формирования фонда капитального ремонта.

По шестому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:
«ЗА» - 13,39 %
«ПРОТИВ» - 4,57 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,46 %

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По седьмому вопросу повестки дня: Благоустройство придомовой территории (зем. участка)

Голосовали:
«ЗА» - 19,79 %
«ПРОТИВ» - ______ %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,63 %

Решили: Определить фактические границы земельного участка, на котором расположен МКД, кадастровый номер земельного участка 72:23:043200:293, для чего запросить официальные данные о земельном участке (кадастровую выписку) в Управлении Росреестра Тюменской области. Определить статус (правообладателя) земельного участка (кадастровый номер 72:23:04300:293), а также смежных земельных участков.

При необходимости привлечь специальную организацию для определения на местности фактически угловых (поворотных) точек – границ земельного участка, с установлением межевых знаков.

После определения границ земельного участка определить, по возможности разработать, план благоустройства.

Обратиться в Управу Восточного Административного округа, депутату Ачкасовой А.Н., другие учреждения с вопросом оказания финансовой и иной помощи в рамках выполнения работ по благоустройству земельного участка.

Для решения поставленных вопросов наделить соответствующими полномочиями представителей МКД --
____________________________ ____________________________.

При необходимости оформить доверенности.

Управляющей компании «Благо» принять активное участие в продвижении вопроса благоустройства земельного участка, оказывать всяческое содействие, организовывать встречи, круглые столы, отслеживать письменные запросы, готовить необходимые документы и их копии.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:
«ЗА» - 20,36 %
«ПРОТИВ» - 0,14 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,92 %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников **Гончарова В. Н.** Горчакова

Секретарь общего собрания собственников **Апалькова Т. Г.**

Подсчет голосования МКД по ул. Энергостроителей д. 10 к. 1

Заочного собрания от 18.04.2015

№ кв	S - кв	Доля	Вопрос № 1						Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5						Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8		
			За председателя			За секретаря			Отчет УК за 2014			Утверждение тарифов на 2015			Утверждение плана работ по тек. рем. МКД на 2015			За регионального оператора			За специальный счет			Заключение договоров ресурсоснабжения			Соглас. произв. земляных работы рамках реализации инвес-ой прог. ПАО "СУЭНКО" для стр. КЛ-10кВ от ТП-898 до ТП-1536			Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	56,2	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25
4	56,6	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
11	56,68	0,25	0,25			0,25			0,25					0,25	0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
12	56,24	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
17	31,62	0,14	0,14			0,14			0,14			0,14			0,14			0,14				0,14		0,14			0,14			0,14		
24	55,6	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
26	40,18	0,18	0,18			0,18			0,18				0,18		0,18			0,18				0,18		0,18			0,18			0,18		
33	31,64	0,14	0,14			0,14			0,14			0,14			0,14			0,14				0,14		0,14			0,14			0,14		
35	56,58	0,25	0,25			0,25			0,25					0,25	0,25					0,25			0,25	0,25			0,25			0,25		
79	56,22	0,25			0,25			0,25			0,25	0,25					0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25
83	31,9	0,14	0,14			0,14			0,14			0,14			0,14			0,14				0,14		0,14			0,14			0,14		
85	56,63	0,25	0,25			0,25					0,25		0,25				0,25	0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
90	56,51	0,25	0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25				0,25				0,25	0,25			0,25		
102	55,89	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25
113	56,77	0,25	0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
119	61,7	0,28	0,28			0,28			0,28				0,28			0,28		0,28				0,28		0,28			0,28			0,28		
126	43,1	0,19	0,19			0,19			0,19			0,19			0,19			0,19				0,19		0,19			0,19			0,19		
129	83,2	0,17			0,17			0,17	0,17				0,17			0,17		0,17				0,17		0,17			0,17			0,17		
133	83	0,37	0,37			0,37					0,37		0,37				0,37	0,37				0,37			0,37		0,37			0,37		
140	83,5	0,37	0,37			0,37			0,37			0,37			0,37			0,37				0,37		0,37			0,37			0,37		
142	43,2	0,19	0,19			0,19			0,19			0,19			0,19			0,19				0,19			0,19		0,19			0,19		
146	43,4	0,19	0,19			0,19			0,19			0,19			0,19			0,19				0,19		0,19			0,19			0,19		
154	43,2	0,19	0,19					0,19	0,19					0,19	0,19					0,19			0,19	0,19			0,19			0,19		
157	60,7	0,27	0,27			0,27					0,27	0,27			0,27			0,27				0,27			0,27		0,27			0,27		
164	80,7	0,36	0,36			0,36			0,36			0,36			0,36			0,36				0,36		0,36			0,36			0,36		
180	80,6	0,36	0,36			0,36			0,36			0,36			0,36			0,36				0,36		0,36			0,36			0,36		
185	60,5	0,27			0,27			0,27	0,27					0,27			0,27	0,27				0,27			0,27		0,27			0,27		
192	80,9	0,36	0,36			0,36			0,36			0,36			0,36					0,36			0,36			0,36			0,36	0,36		
195	65,2	0,29	0,29			0,29			0,29			0,29			0,29			0,29				0,29		0,29			0,29			0,29		
197	39,9	0,18	0,18			0,18			0,18			0,18			0,18			0,18				0,18		0,18			0,18			0,18		
198	52,2	0,23	0,23			0,23					0,23			0,23	0,23			0,23				0,23				0,23	0,23			0,23		
200	56,2	0,25	0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25				0,25				0,25	0,25			0,25		
201	31,7	0,14	0,14			0,14				0,14				0,14			0,14	0,14				0,14			0,14		0,14			0,14		
203	56,6	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
204	56,2	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
206	40,5	0,18	0,18			0,18			0,18			0,18			0,18			0,18				0,18			0,18		0,18			0,18		
207	56,7	0,25	0,25			0,25				0,25		0,25					0,25		0,25		0,25					0,25	0,25			0,25		
211	56,7	0,25	0,25			0,25			0,25					0,25	0,25					0,25			0,25	0,25					0,25			0,25
213	31,8	0,14	0,14			0,14			0,14			0,14			0,14				0,14		0,14			0,14			0,14			0,14		
218	40,4	0,18	0,18			0,18			0,18			0,18			0,18			0,18				0,18		0,18			0,18			0,18		
219	56,8	0,15	0,15			0,15			0,15			0,15			0,15			0,15				0,15		0,15			0,15			0,15		
221	31,9	0,14	0,14			0,14					0,14	0,14					0,14	0,14				0,14		0,14			0,14			0,14		
223	56,9	0,15	0,15			0,15			0,15			0,15			0,15			0,15				0,15		0,15			0,15			0,15		
224	56	0,15	0,15			0,15			0,15			0,15			0,15			0,15				0,15		0,15			0,15			0,15		
228	56,5	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
235	57	0,26	0,26			0,26					0,26	0,26			0,26			0,26				0,26			0,26		0,26			0,26		
236	56,7	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
241	31,6	0,14		0,14			0,14		0,14					0,14		0,14			0,14		0,14			0,14			0,14				0,14	
242	40,3	0,18	0,18			0,18					0,18		0,18				0,18	0,18				0,18			0,18		0,18			0,18		
244	56,5	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25					0,25			0,25			0,25	0,25			0,25		
250	40,3	0,18	0,18			0,18			0,18				0,18		0,18			0,18				0,18			0,18		0,18			0,18		
255	56,4	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
256	56,6	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25			0,25		
258	40,5	0,18	0,18			0,18					0,18	0,18			0,18			0,18				0,18		0,18			0,18			0,18		
262	40,3	0,18	0,18			0,18			0,18					0,18			0,18		0,18		0,18				0,18				0,18	0,18		
265	31,6	0,14	0,14			0,14			0,14				0,14		0,14			0,14				0,14			0,14		0,14			0,14		

267	56,6	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
268	56,7	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25					0,25	0,25				0,25				0,25	0,25			0,25		
274	40,3	0,18	0,18			0,18			0,18			0,18			0,18			0,18				0,18				0,18			0,18	0,18		
275	56,6	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
276	39,8	0,18	0,18			0,18			0,18					0,18	0,18			0,18				0,18		0,18			0,18			0,18		
279	56,9	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
283	56,8	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
285	31,7	0,14	0,14			0,14					0,14			0,14			0,14		0,14			0,14				0,14			0,14	0,14		
288	56,1	0,25	0,25			0,25			0,25				0,25			0,25				0,25			0,25	0,25			0,25			0,25		
290	40,3	0,18	0,18					0,18	0,18					0,18	0,18					0,18			0,18			0,18	0,18			0,18		
292	56,1	0,25	0,25			0,25				0,25			0,25		0,25			0,25				0,25			0,25		0,25			0,25		
294	40,3	0,18		0,18			0,18			0,18				0,18		0,18		0,18				0,18		0,18			0,18			0,18		
297	31,8	0,14	0,14			0,14					0,14	0,14					0,14	0,14				0,14		0,14			0,14			0,14		
302	40,5	0,18	0,18			0,18			0,18			0,18			0,18			0,18				0,18		0,18			0,18			0,18		
308	56	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25				0,25	0,25			0,25		
311	56,7	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25			0,25		0,25			0,25		
312	56,3	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
313	31,9	0,14	0,14			0,14			0,14			0,14			0,14			0,14				0,14			0,14		0,14			0,14		
314	40,3	0,18	0,18			0,18				0,18		0,18					0,18	0,18				0,18		0,18			0,18			0,18		
315	56,9	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25			0,25		0,25			0,25		
316	60,4	0,27	0,27			0,27			0,27			0,27			0,27				0,27			0,27			0,27		0,27			0,27		
318	48,5	0,22			0,22			0,22			0,22			0,22			0,22			0,22			0,22			0,22			0,22			0,22
323	81,3	0,36	0,36			0,36			0,36			0,36					0,36	0,36				0,36		0,36			0,36			0,36		
335	81,4	0,36	0,36			0,36			0,36			0,36			0,36			0,36				0,36		0,36			0,36			0,36		
337	45,7	0,20	0,20			0,20					0,20	0,20			0,20			0,20				0,20			0,20		0,20			0,20		
339	81,6	0,37	0,37			0,37			0,37				0,37		0,37			0,37				0,37			0,37		0,37			0,37		
342	64,7	0,29	0,29			0,29			0,29			0,29			0,29			0,29				0,29		0,29			0,29			0,29		
345	45,9	0,21			0,21	0,21			0,21					0,21	0,21			0,21				0,21			0,21		0,21			0,21		
348	60,9	0,27	0,27			0,27			0,27			0,27			0,27			0,27				0,27		0,27			0,27			0,27		
350	64,9	0,29	0,29			0,29			0,29			0,29			0,29			0,29				0,29		0,29			0,29			0,29		
351	81,5	0,36			0,36			0,36			0,36			0,36			0,36			0,36			0,36			0,36			0,36			0,36
355	81,6	0,37	0,37			0,37			0,37			0,37			0,37			0,37				0,37		0,37			0,37			0,37		
396	40	0,18	0,18			0,18			0,18			0,18			0,18			0,18				0,18		0,18			0,18			0,18		
398	40,4	0,18	0,18			0,18			0,18				0,18		0,18					0,18			0,18			0,18	0,18			0,18		
402	40,2	0,18	0,18			0,18					0,18			0,18			0,18			0,18			0,18			0,18			0,18			0,18
403	56,6	0,25	0,25			0,25				0,25			0,25			0,25				0,25			0,25		0,25		0,25			0,25		
405	31,8	0,14	0,14			0,14			0,14			0,14			0,14			0,14				0,14		0,14			0,14			0,14		
407	56,8	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25					0,25			0,25			0,25	0,25			0,25			0,25		
408	56,6	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
416	56,5	0,25	0,25			0,25			0,25			0,25			0,25			0,25				0,25		0,25			0,25			0,25		
427	56,6	0,15	0,15			0,15					0,15		0,15				0,15			0,15			0,15			0,15	0,15					0,15
	5145,46	22,42	20,12	0,32	1,98	19,95	0,32	2,15	16,86	1,51	4,05	14,64	3,71	4,07	16,35	1,27	4,80	16,94	1,38	4,10	0,97	17,35	4,10	13,39	4,57	4,46	19,79		2,63	20,36	0,14	1,92

Председатель собрания МКД Горчакова В.Н. -

Секретарь МКД Наливкова т. 2