**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Максима Горького, 28**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Максима Горького, 28 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1972 |
| Год постройки | 1972 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | 86-140-1.2 |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 104 |
| Количество нежилых помещений | 7 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 5409.92 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 4867.4 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 542.52 м2 |
| Количество балконов | 100 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 43 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 23.10.1993 |
| Общий износ здания | 33 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 15.03.2016 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0218001:285 |
| Площадь земельного участка | 1146 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1972 |
|  2 | 5 | 01.01.1972 |
|  3 | 5 | 01.01.1972 |
|  4 | 5 | 01.01.1972 |
|  5 | 5 | 01.01.1972 |
|  6 | 5 | 01.01.1972 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1972 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1972 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Навесной вентилируемый фасад |
| Материал отделки | Сайдинг |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1972 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1972 |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Стропильная |
| Физический износ несущей части крыши | 46 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1972 |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 46 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1972 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1972 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Железобетонные блоки |
| Площадь отмостки | 98 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1972 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1972 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1972 |
| Тип перекрытия | Железобетон |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1972 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 46 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из оцинкованной стали |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 46 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ запорной арматуры | 46 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1972 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 46 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 46 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ запорной арматуры | 46 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1972 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 46 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из оцинкованной стали |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 46 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ отопительных приборов | 46 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 46 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1972 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 48 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1972 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1972 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 46 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 6 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  | 01174269н | 09099721н |
| Регистрационный номер |  |  |  | 01174269н | 09099721н |
| Марка |  | СПТ |  | СТЭ | СТЭ |
| Модель |  | 941 |  | нет данных | нет данных |
| Услуга | Отопление | Отопление | Холодное водоснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  | Однотарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  | 01.01.2016 | 01.01.2016 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  | 08.01.1900 |  | 01.01.2016 | 01.01.2016 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 19.12.2015 |  | 12.08.2011 | 01.01.2016 | 01.01.2016 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  |  | 01.01.2016 | 01.01.2016 |
| Межповерочный интервал |  |  |  | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 09903768н |  | 38681 | 09903768д |
| Регистрационный номер |  | 09903768н |  | 38681 | 09903768д |
| Марка |  | СТЭ | СПТ | СПТ | СТЭ |
| Модель |  | нет данных | 941 | 941 | нет данных |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Отопление | Отопление | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  | Однотарифный |  |  | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  | 01.01.2016 |  | 10.08.2015 | 01.01.2016 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  | 01.01.2016 | 08.01.1900 | 10.08.2015 | 01.01.2016 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.12.2012 | 01.01.2016 |  | 10.08.2015 | 01.01.2016 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  | 01.01.2016 |  | 10.08.2015 | 01.01.2016 |
| Межповерочный интервал |  | 10 лет |  | 4 года | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Есть | Есть | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1172462н | 01174269д | 09099721д | 1172462д |  |
| Регистрационный номер | 1172462н | 01174269д | 09099721д | 1172462д |  |
| Марка | СТЭ | СТЭ | СТЭ | СТЭ |  |
| Модель | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных |  |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение | Электроснабжение |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный | Однотарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 01.01.2016 | 01.01.2016 | 01.01.2016 | 01.01.2016 |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 01.01.2016 | 01.01.2016 | 01.01.2016 | 01.01.2016 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2016 | 01.01.2016 | 01.01.2016 | 01.01.2016 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 01.01.2016 | 01.01.2016 | 01.01.2016 | 01.01.2016 |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 10 лет | 10 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |