**Электронный паспорт дома**

* 1. **проезд. Солнечный, 22**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | проезд. Солнечный, 22 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год постройки | 2009 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | 125Т |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 10 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 10 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 427 |
| Количество нежилых помещений | 60 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 30343.84 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 20948.11 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 3 793,53 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 5602.20 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 402 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 10 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 01.06.2009 |
| Общий износ здания | 5 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.01.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:011000:0243 |
| Площадь земельного участка | 14800 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 10 | 01.01.2009 |
|  2 | 10 | 01.01.2009 |
|  3 | 10 | 01.01.2009 |
|  4 | 10 | 01.01.2009 |
|  5 | 10 | 01.01.2009 |
|  6 | 10 | 01.01.2009 |
|  7 | 10 | 01.01.2009 |
|  8 | 10 | 01.01.2009 |
|  9 | 10 | 01.01.2009 |
|  10 | 10 | 01.01.2009 |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №1 дома по проезд. Солнечный, 22**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №2 дома по проезд. Солнечный, 22**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №3 дома по проезд. Солнечный, 22**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №4 дома по проезд. Солнечный, 22**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №5 дома по проезд. Солнечный, 22**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №6 дома по проезд. Солнечный, 22**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 6 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №7 дома по проезд. Солнечный, 22**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 7 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №8 дома по проезд. Солнечный, 22**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 8 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №9 дома по проезд. Солнечный, 22**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 9 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №10 дома по проезд. Солнечный, 22**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 10 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 9 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 9 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Тип наружных стен | Стены из несущих панелей |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | Нет |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 9 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 9 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Ж/б плиты |
| Физический износ несущей части крыши | 9 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2009 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 9 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2009 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 9 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Тип фундамента | Ж/б |
| Материал фундамента | Железобетон |
| Площадь отмостки | 50 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 9 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 9 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Тип внутренних стен | Стены из несущих панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 9 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 10 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Домовая котельная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ отопительных приборов | 10 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 9 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 8 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 12 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 10 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  | 03001 | 8062770 |  |
| Регистрационный номер |  |  |  | 8062770 |  |
| Марка | Расходомер СТГ |  | Нет | Расходомер СГ | Расходомер СТГ |
| Модель | 100-400 |  | Нет | 16 МТ | 100-400 |
| Услуга | Газоснабжение | Холодное водоснабжение | Подогрев воды | Подогрев воды | Газоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  | 01.02.2016 | 01.04.2016 |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  | 01.02.2016 | 01.04.2016 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 28.10.2013 | 01.02.2016 | 01.04.2016 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  | 01.02.2016 | 01.04.2016 |  |
| Межповерочный интервал |  |  | 16 лет | 16 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Есть | Есть |
| Датчики давления | Есть | Нет | Нет | Есть | Есть |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  | 3001 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  | 3001 |  |  |
| Марка |  |  | Расходомер СТГ |  |  |
| Модель |  |  | 100-400 |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Электроснабжение | Подогрев воды |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  | 01.04.2016 |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 01.06.2016 |  | 12.01.2014 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.07.2009 | 12.01.2014 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки |  |  | 01.04.2016 |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  | 16 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Есть |  |  |