

Протокол № 1\23
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Широтная, д. 193

город Тюмень

04 августа 2023 г.

Место проведения: город Тюмень, ул. Широтная, д. 193

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 июня 2023 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 16 июня 2023 года по 23 час 00 минут 26 июля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 час 00 минут 26 июля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 00 минут 28 июля 2023 г., город Тюмень, ул. Широтная, д. 193, кв. 58.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Широтная, д. 193, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Чеботаревой Дарьи Михайловны, собственника квартиры 73 (Собственность 72-72-01/053/2013-178 от 30.01.2013); Сущего Дениса Александровича, собственника квартиры 58 (Собственность 72:23:0432002:16381-72/050/2021/2 от 09.11.2021); Будылдина Дениса Сергеевича, собственника квартиры 5 (Собственность 72:23:0432002:16419-72/041/2020-3 от 27.02.2020); Отта Артура Александровича, собственника квартиры 93 (Собственность 72-72-01/643/2012-065 от 23.01.2013).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Широтная, д. 193, собственники владеют 9069,9 кв.м всех жилых и 486,2 нежилых помещений в доме, что составляет 9 556,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Широтная, д.193, приняли участие собственники и их представители в количестве 108 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5555,32 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,97 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.**
- 2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ладья» (ИНН: 7224043638).**
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

4. Выбор в качестве управляющей организации: ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490).
5. Утверждение проекта договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490) на 5 лет, (Приложение №1).
6. Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт по договору управления многоквартирным домом. Приложение №2
7. Заключение прямых договоров с РСО.
8. Выборы членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома и председателя
- 9.1. Наделения председателя совета дома правом подписания договора управления
10. Утверждение условий предоставления в пользование (аренду) общего имущества МКД третьим лицам.
11. Об утверждении этапов ремонта входных групп МКД 2023-2025
12. Уполномочить и наделить правом председателя совета МКД на истребование документацией, связанной с управлением многоквартирным домом, в том числе в судебном порядке; представлять интересы собственников помещений по делам связанным с управлением многоквартирным домом; на обращение в суд и иные органы по делам, связанными с управлением, причинением вреда общедомовому имуществу и истребования из незаконного владения (пользования); взыскания целевых сборов(взносов, платы) собственников помещений, в том числе, по текущему ремонту.
13. Направление средств текущего ремонта, а так же средств от аренды общего имущества на ремонт и восстановление АПС средств пожарного водоснабжения и автоматического дымоудаления 2023-2024г.
14. Способ направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых общим собранием решениях.
15. Утверждение места хранения бюллетеней и протоколов данного общего собрания и последующих.

1. По первому вопросу: об избрании председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: *Сущего Дениса Александровича* собственника кв. 58, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений: *Сущего Дениса Александровича* собственника кв. 58, избрать секретарём общего собрания собственников *Чеботареву Дарью Михайловну*, собственника квартиры 73, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений : *Сущего Дениса Александровича* собственника кв. 58,. Избрать секретарём общего собрания собственников *Чеботареву Дарью Михайловну*, собственника квартиры 73, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Сущего Дениса Александровича* собственника кв. 58, избрать секретарём общего собрания собственников *Чеботареву Дарью Михайловну*, собственника квартиры 73, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5555,32	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ладья» (ИНН: 7224043638).

Слушали: собственника квартиры № 58 Суцего Дениса Александровича
Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК «Ладья» (ИНН: 7224043638).

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК «Ладья» (ИНН: 7224043638).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5420,52	97,57	84,7	1,52	50,1	0,90

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника квартиры № 73 Чеботареву Дарью Михайловну.

Предложено: выбрать способ управления: управления МКД – товариществом собственников недвижимости или управления МКД – управление управляющей организацией

Решили (постановили): Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

А) Выбрать способ управления МКД – товариществом собственников недвижимости (ТСН).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2887,02	51,97	2240,52	40,33	427,78	7,70

Б) Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5001,52	90,03	173,1	3,12	380,70	6,85

Решение принято, большинством голосов - «за» управление управляющей организацией.

4. Выбрать в качестве управляющей организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БЛАГО» (ООО УК «Благо», ИНН 7202198490).

СЛУШАЛИ: Суцего Дениса Александровича собственника кв. 58.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БЛАГО» (ООО УК «Благо», ИНН 7202198490).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БЛАГО» (ООО УК «Благо», ИНН 7202198490).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5297,12	95,35	159,70	2,87	98,50	1,77

5. Утвердить проект договора и заключить договор управления многоквартирным домом (Приложение №1) с ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490) на 5 (пять) лет, путем наделения председателя совета дома правом подписания данного договора управления.

Слушали: Сущего Дениса Александровича собственника кв. 58.

Предложено: Утвердить проект договора и заключить договор управления многоквартирным домом (Приложение №1) с ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490) на 5 (пять) лет, путем наделения председателя совета дома правом подписания данного договора управления.

Решили (постановили): Утвердить проект договора и заключить договор управления многоквартирным домом (Приложение №1) с ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490) на 5 (пять) лет, путем наделения председателя совета дома правом подписания данного договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5372,12	96,70	84,70	1,52	98,50	1,77

6. По шестому вопросу: Об Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт по договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Сущего Дениса Александровича собственника кв.58.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 25,43 руб./кв. м в месяц, без учета технического содержания и ремонта системы видеонаблюдения. Приложение №2: Управление жилым фондом – 3.20 руб./м2 в месяц.

Текущий ремонт общего имущества МКД – 4.27 руб./м2 в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 12.16 руб./м2 в месяц.

Расчетно-кассовое обслуживание-0.84 руб./м2.

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./м2 в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 25,43 руб./кв. м в месяц, без учета технического содержания и ремонта системы видеонаблюдения. Приложение №2: Управление жилым фондом – 3.20 руб./м2 в месяц.

Текущий ремонт общего имущества МКД – 4.27 руб./м2 в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 12.16 руб./м2 в месяц.

Расчетно-кассовое обслуживание-0.84 руб./м2.

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./м2 в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5263,32	94,74	84,70	1,52	207,30	3,73

6. 1. Утвердить размер платы за услугу: - содержание системы видеонаблюдения в размере, ранее действовавшего 50 рублей с жилого или нежилого помещения и включении в квитанцию ОАО «ТРИЦ», отдельной строкой, под наименованием «Плата за содержание системы видеонаблюдения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу:- содержание системы видеонаблюдения в размере, ранее действовавшего 50 рублей с жилого или нежилого помещения и включении в квитанцию ОАО «ТРИЦ», отдельной строкой, под наименованием «Плата за содержание системы видеонаблюдения».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за услугу:- содержание системы видеонаблюдения в размере, ранее действовавшего 50 рублей с жилого или нежилого помещения и включении в квитанцию ОАО «ТРИЦ», отдельной строкой, под наименованием «Плата за содержание системы видеонаблюдения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5407,62	97,34	49,50	0,89	98,2	1,77

7. Заключение прямых договоров с РСО.

Слушали: Будылдина Дениса Сергеевича собственника кв. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени договоров за коммунальные услуги (Прямые договора), отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, с оплатой непосредственно в ресурсоснабжающую организацию и единому оператору (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД), в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени договоров за коммунальные услуги (Прямые договора), отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, с оплатой непосредственно в ресурсоснабжающую организацию и единому оператору (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД), в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5200,40	93,61	111,22	2,00	243,70	4,39

8. Избрать членов совета многоквартирного дома, сроком на 5 (пять) лет, в следующем составе:

Слушали Сущего Дениса Александровича собственника кв.58.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Лагуту Евгения Владимировича собственника кв.№ 49
2. Сущего Дениса Александровича собственника кв.№ 58
3. Чеботареву Дарью Михайловну собственника кв. №73
4. Будылдина Дениса Сергеевича собственника кв. № 5
5. Исмаилова Руслана Салеховича собственника кв. № 66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов совета многоквартирного дома, сроком на 5 (пять) лет, в следующем составе

1. Лагуту Евгения Владимировича собственника кв.№ 49
2. Сущего Дениса Александровича собственника кв.№ 58
3. Чеботареву Дарью Михайловну собственника кв. №73
4. Будылдина Дениса Сергеевича собственника кв. № 5
5. Исмаилова Руслана Салеховича собственника кв. № 66

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5555,32	100%	0	0	0	0

8.1. Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета, сроком на 5 (пять) лет- Лагуту Евгения Владимировича собственника кв.49.

Слушали :

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета, сроком на 5 (пять) лет- Лагуту Евгения Владимировича собственника кв.49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета, сроком на 5 (пять) лет- Лагуту Евгения Владимировича собственника кв.49.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5446,12	98,03	0	0	109,20	1,97

9. Наделить совет дома следующими полномочиями:

- ☐ **Правом составления актов фактического проживания.**
- ☐ **Правом согласования плана работ по текущему ремонту, принятия решений по внесению дополнительных работ и внесению изменений очередности и объёмов работ по утвержденному плану текущего ремонта общего имущества в МКД.**
- ☐ **Правом утверждения установления, изменения, цен по аренде мест общего пользования и земельного участка.**
- ☐ **Правом принятия решения о приобретении дополнительного оборудования, за счет средств текущего ремонта и средств, поступивших от аренды общего имущества.**
- ☐ **Правом составления актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, или предоставлении коммунальных услуг, ненадлежащего качества.**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 73 Чеботареву Дарью Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома следующими полномочиями:

- ☐ **Правом составления актов фактического проживания.**
- ☐ **Правом согласования плана работ по текущему ремонту, принятия решений по внесению дополнительных работ и внесению изменений очередности и объёмов работ по утвержденному плану текущего ремонта общего имущества в МКД.**
- ☐ **Правом утверждения установления, изменения, цен по аренде мест общего пользования и земельного участка.**
- ☐ **Правом принятия решения о приобретении дополнительного оборудования, за счет средств текущего ремонта и средств, поступивших от аренды общего имущества.**
- ☐ **Правом составления актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, или предоставлении коммунальных услуг, ненадлежащего качества.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет дома следующими полномочиями:

- ☐ **Правом составления актов фактического проживания.**
- ☐ **Правом согласования плана работ по текущему ремонту, принятия решений по внесению дополнительных работ и внесению изменений очередности и объёмов работ по утвержденному плану текущего ремонта общего имущества в МКД.**

- ☐ Правом утверждения установления, изменения, цен по аренде мест общего пользования и земельного участка.
- ☐ Правом принятия решения о приобретении дополнительного оборудования, за счет средств текущего ремонта и средств, поступивших от аренды общего имущества.
- ☐ Правом составления актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, или предоставлении коммунальных услуг, ненадлежащего качества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5420,52	97,57	0,00	0,00	134,80	2,43

9.1. Наделить Председателя совета МКД правом подписания договора управления на основании ст.161.1 п8.п\п3, полномочиями, предусмотренными действующими законодательством, в том числе наделить правом действовать без доверенности от имени собственников помещений по согласованию договоров и / или иных документов, протоколов разногласий, протоколов согласования разногласий, дополнительных соглашений и иных документов; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: *Сущего Дениса Александровича собственника кв.58.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета МКД правом подписания договора управления на основании ст.161.1 п8.п\п3, полномочиями, предусмотренными действующими законодательством, в том числе наделить правом действовать без доверенности от имени собственников помещений по согласованию договоров и / или иных документов, протоколов разногласий, протоколов согласования разногласий, дополнительных соглашений и иных документов; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя совета МКД правом подписания договора управления на основании ст.161.1 п8.п\п3, полномочиями, предусмотренными действующими законодательством, в том числе наделить правом действовать без доверенности от имени собственников помещений по согласованию договоров и / или иных документов, протоколов разногласий, протоколов согласования разногласий, дополнительных соглашений и иных документов; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5420,52	97,57	0,00	0,00	134,80	2,43

10. Предоставить в пользование третьим лицам общее имущество МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, с отнесением 30 (тридцати) % от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования, обеспечения принудительного взыскания арендных платежей через суд.

Слушали: *Сущего Дениса Александровича собственника кв.58.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: стоимость аренды мест общего пользования под размещение -интернета (связи) в размере 3000 рублей с дома, ежемесячно с каждого провайдера

- рекламной продукции в лифтах и в подъезде в размере 400 руб. за 1 экз/в месяц, с каждой организации, за каждое место;
 - рекламной продукции на крыше, фасаде дома (наружная реклама) в размере 450 руб. с кв.м. в мес.
 - Земельного участка относящегося к общему имуществу МКД -1 000 рубм2, в месяц
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить: стоимость аренды мест общего пользования под размещение
- интернета (связи) в размере 3000 рублей с дома, ежемесячно с каждого провайдера
 - рекламной продукции в лифтах и в подъезде в размере 400 руб. за 1 экз/в месяц, с каждой организации, за каждое место;
 - рекламной продукции на крыше, фасаде дома (наружная реклама) в размере 450 руб. с кв.м. в мес.
 - Земельного участка относящегося к общему имуществу МКД -1 000 рубм2, в месяц

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5505,22	99,10	0,00	0,00	50,10	0,90

11.Об утверждение этапов ремонта входных групп МКД 2023-2025.

Слушали: Лагута Евгения Владимировича, собственника кв. 49,

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 этап 2023-2024гг- не более 30% от собранных средств текущего ремонта.

-2 этап 2024-2-1 этап 2023-2024гг- не более 30% от собранных средств текущего ремонта.

Постановили: утвердить : 1 этап 2023-2024гг- не более 30% от собранных средств текущего ремонта.

-2 этап 2024-2-1 этап 2023-2024гг- не более 30% от собранных средств текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5347,92	96,27	0,00	0,00	207,40	3,73

12 Уполномочить и наделить правом председателя совета МКД на истребование документацией, связанной с управлением многоквартирным домом, в том числе в судебном порядке; представлять интересы собственников помещений по делам связанным с управлением многоквартирным домом; на обращение в суд и иные органы по делам, связанными с управлением, причинением вреда общедомовому имуществу и истребования из незаконного владения (пользования); взыскания целевых сборов(взносов, платы) собственников помещений, неосновательного обогащения, в том числе по текущему ремонту и содержанию общего имущества.

СЛУШАЛИ: Сущего Дениса Александровича собственника кв. 58,

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить и наделить правом председателя совета МКД на истребование документацией, связанной с управлением многоквартирным домом, в том числе в судебном порядке; представлять интересы собственников помещений по делам связанным с управлением многоквартирным домом; на обращение в суд и иные органы по делам, связанными с управлением, причинением вреда общедомовому имуществу и истребования из незаконного владения (пользования); взыскания целевых сборов(взносов, платы) собственников помещений, неосновательного обогащения, в том числе по текущему ремонту и содержанию общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить и наделить правом председателя совета МКД на истребование документацией, связанной с управлением многоквартирным домом, в том числе в судебном порядке; представлять интересы собственников помещений по делам связанным с управлением многоквартирным домом; на обращение в суд и иные

органы по делам, связанными с управлением, причинением вреда общедомовому имуществу и истребования из незаконного владения (пользования); взыскания целевых сборов(взносов, платы) собственников помещений, неосновательного обогащения, в том числе по текущему ремонту и содержанию общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5494,12	98,90	0,00	0,00	61,20	1,10

13. Направление средств текущего ремонта, а так же средств от аренды общего имущества на ремонт и восстановление АПС средств пожарного водоснабжения и автоматического дымоудаления 2023-2024г.

Слушали: : Сущего Дениса Александровича собственника кв. 58,

Предложено: Направлять средств текущего ремонта, а так же средств от аренды общего имущества на ремонт и восстановление АПС средств пожарного водоснабжения и автоматического дымоудаления 2023-2024г., по согласованию с советом МКД, как первоочередное мероприятие, связанное с безопасностью собственников помещений.

Решили(постановили) Направлять средств текущего ремонта, а так же средств от аренды общего имущества на ремонт и восстановление АПС средств пожарного водоснабжения и автоматического дымоудаления 2023-2024г., по согласованию с советом МКД, как первоочередное мероприятие, связанное с безопасностью собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5396,72	97,15	0,00	0,00	158,60	2,85

14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Слушали: собственника квартиры № 73 Чеботареву Дарью Михайловну .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом оповещения собственников многоквартирного дома по ул. Широтной, д. 193 г. Тюмени о проведении общего собрания путём размещения Объявления о проведении общего собрания собственников на доске объявлений ООО «УК «Ладья», расположенной в лифтовом холле первого этажа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу - Определить способом оповещения собственников многоквартирного дома по ул. Широтной, д. 193 г. Тюмени о проведении общего собрания путём размещения Объявления о проведении общего собрания собственников на доске объявлений расположенной в лифтовом холле первого этажа

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5555,32	100	0	0	0	0

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Широтной д. 193 г. Тюмени.

Слушали собственника квартиры № 73 Чеботареву Дарью Михайловну .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Широтная д. 193 г. Тюмени: один экземпляр в ГЖИ Тюменской области; один экземпляр у председателя МКД; один экземпляр в управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Широтная д. 193 г. Тюмени: один

экземпляр в ГЖИ Тюменской области; один экземпляр у председателя МКД; один экземпляр в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5555,32	100,00	0	0	0,00	0,00

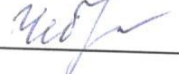
Приложение:

- 1) Приложение №1 (проект договора управления)
- 2) Приложение №2 (размер тарифа управления, содержания и текущего ремонта ОИ руб./м2).
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 4) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с актом размещения.
- 5) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 219 л., 1 в экз.
- 7) Акт обнародования итогов ОСС

Председатель общего собрания

 (Сущев Д.А.)

Секретарь общего собрания

 (Чиботарева Д.М.)