

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 193 площадь – 9 556,10 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Сущего Дениса Александровича(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме,действующего на основании протокола №

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем Бахмановой Н.Г. в дальнейшем «Исполнитель», в лице

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № № 005/2023 от « 04 » августа 2023 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 193, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,18	60 776,80
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,43	103 779,25
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,40	64 981,48
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	3,20	61 159,04
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	94 796,51
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,15	2 866,83
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	16 054,25
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,27	81 609,09
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	25,43	486 023,25

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2	404 414,16
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Локальный ремонт напольного покрытия (керамогранит)			1 892,67
Установка модема прибора учета тепловой энергии			14 900,00
Ремонт и установка насоса на ГВС			110 601,22
Новогодняя елка			16 700,00
Аварийно-диспетчерская служба			5 733,66
Итого выполнено по текущему ремонту:			149 827,55
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			554 241,71
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)			37 800,00
Баланс лицевого счета на 01.11.2023 г.			0
Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г.			- 30 418,46

2. Всего за период с « 01 » ноября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 554 241 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести сорок один) рубль 71 коп. (прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 31.12.2023г. на сумму - 30 418 (минус тридцать тысяч четыреста восемнадцать) рублей 46 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Суций Д.А.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

V

10.11.23г.

 **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
« БЛАГО »
625022, г.Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Орлов, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел./факс: 215-387 Риск-отдел Тел. (3432) 215-384, 215-383

АКТ

Выполненных работ

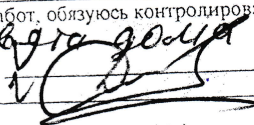
Виды выполненных работ (отметить необходимое):
☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы
☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы
Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

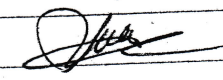
Широтное 193 (корвал)
Специалистом (должность, ФИО) Анучин С.А. Юданов С.А.

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Установка насоса на ГВС в корвале
1. Насос PUMPMAN GRS

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): _____

Исполнитель (В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)
И.О. председатель совета дома Сергеев Д.А.
Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) 

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Анучин С.А. 

ПРИМЕЧАНИЕ: _____

Для состав. акт

Акт
приема выполненных работ

«08» 12 2023 г.

г. Тюм

Наименование объекта

Шеротнае 193

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благод" Павлов С.А.
2. и.о. председателя совета домо
3. судити Д.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

приклеили на
плиты плиточную плитку - белую,
и бордюр - 7 шт. 8/9 (откосы)
на 9, 10, 15, 17, 19 этажах.
плитка 30 x 30 см бордюр 15 x 30 см.

Подписи (ФИО, подпись):

С.А. Павлов
Д.А. Судити

Представитель (ФИО, подпись):

11.232

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтное 193 (корвал)
Специалистом (должность, ФИО) Анисимо С.А. Юданов С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Установка
насоса на ПВС в корвале
1. Насос PUMPMAN GRS

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

14. 11 20 23 г.

Наименование объекта

Шеротная 193

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мажорордук, Блато Павлов С.А.
2. Н.О. председателем совета дома
3. Сундеев А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установили в
подвале новый модель для
передачи показаний от
новых приборов учета
теплотрассы.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Сундеев А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«15» 12 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Шеротная 193

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Ж. Благо" Павлов С.А.
2. чл. О. председателе совета дома
3. Сузун Д.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установлены на р
дешевкой, площадью живую
елку.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Сузун Д.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт выполненных работ

22.12.23 2023
Адрес: Широтная 193 подвал.

Комиссия в составе:

1.

2.

3.

Выполнены работы: Ремонт напольного
отопления
и шт.

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1.

Низинский С.А.

2.

Сидоров Д.А.

3.

