

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/18 от « 08 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень 5 058,3 м²:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 6				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	35 964,51	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	41 882,72	2,76
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	45 524,70	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	37 785,50	2,49

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	59 030,36	3,89
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 820,99	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	4 400,72	0,29
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	12 746,92	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	49 925,42	3,29
Ремонт ограждения				2 493,37
Ремонт канализации				1 875,79
Ремонт канализации				3 527,28
Ремонт системы ГВС				963,90
Ремонт системы отопления (кв.9)				1 701,01
Ремонт освещения в подвале				11 165,56
Аварийно-диспетчерская служба				4 400,72
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 кв. 2018 г.)				26 127,63
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. (выполнено в счет будущих периодов)				- 1 483 848,28
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 200,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-1 455 850,49
ИТОГО:	за квартал	руб./м ²	265 284,05	19,05

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 265 284 (Двести шестьдесят пять тысяч (двести восемьдесят четыре) рубля 05 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г. составляет в сумме – 1 455 850 (минус один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 49 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»

Плюсков С.М.

Заказчик —

Председатель СД

Куликова Н.Н.

(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т
приема выполненных работ

«21» 03 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная, 6

Комиссия в составе:

1. Иванов В.А.
(должность, Ф.И.О.)
2. Лазунов И.Ю.
(должность, Ф.И.О.)
3. Куликова Н.Н.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что 21.03.2018г. у дома 6 по
ул. Северная Тюня проведенная промывка
канализационного выпуска на колодезь
у б. Индеевцев электротехников.

Подписи: 1. Иванов В.А. Иванов В.А. кв. 14
2. Лазунов И.Ю. Лазунов И.Ю. кв. 7.
3. Куликова Н.Н. Куликова Н.Н. кв. 8

Представитель _____ / _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: 2 Тюмень
ул. Северная 6 кв 49 13 марта 2018 года

специалистом (должность, ФИО)

Мирзоев М.Б.
Светилов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Демонтаж
стойки ф 50 2к.
Монтаж стойки канализационной
ф 50 из ПВХ до подвала.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

кв 49 - Кирик В.И. и Гли

Исполнитель

Мирзоев М.Б.

Светилов С.А. Гли

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Кирик В.И. и Гли

Примечание: